

TRIBUNALE DI PRATO

Concordato Preventivo FLOW FABRIC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE,  
(R.G. N. 1/2016 R.F.) con sede in Prato, Via Tacca, 43  
Iscritta al registro delle Imprese di PRATO al numero 02193070972  
P.I. 02193070972

\*\*\*\*\*

Giudice Delegato	Dr.ssa Raffaella Brogi
Commissaria Giudiziale	Dr.ssa CECILIA SERAFINI
Liquidatore Giudiziale	Dott. ANDREA ALTERINI



**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER  
L'ACQUISTO BENI**

Il sottoscritto dott. Andrea Alterini quale Liquidatore Giudiziale del Concordato indicato in epigrafe,

**PREMESSO**

- che nella camera di consiglio del 26 luglio 2017 n. 01/2016 il Tribunale di Prato ha dichiarato aperta la procedura di Concordato Preventivo della società FLOW FABRIC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, (R.G. N. 1/2016 R.F.) con sede in Prato, Via Tacca, 43 ,Iscritta al registro delle Imprese di PRATO al numero 02193070972

-che con provvedimento del 05/12/2017 il Giudice Delegato Dr.ssa Raffaella Brogi ha autorizzato il programma di liquidazione e pertanto ha autorizzato lo stesso Liquidatore Giudiziale ad espletare l'esperimento di vendita dei beni come sotto descritto, e alle condizioni di cui in appresso.

Tutto quanto sopra premesso, lo stesso Liquidatore Giudiziale

## **Rendono noto**

che si darà corso alla procedura prevista dall'art. 105 l.f. finalizzata alla vendita dei beni materiali della Procedura Concordataria, alle condizioni, patti e nei termini minimi di seguito indicati.

## **COMUNICA**

**che il giorno 11 SETTEMBRE 2019 alle ore 11,30,**

presso lo studio dello stesso Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini, con studio in Arezzo Via Madonna del Prato 116 , si procederà all'esame delle offerte irrevocabili di acquisto presentate con riferimento ai beni di seguito descritti:

## **LOTTO UNICO**

### **Così composto:**

- N. 1 Asciugacapelli di costruzione artigianale
- N.1 Stampante EPSON Mod. EPL 6200
- N.1 Stampante per etichette marca ZEBRA mod.ZM400
- N.1 Stampante per etichette marca ZEBRA mod. ZM 400
- N. 1 Fax BROTHER mod. FAX2820
- N° 3 scrivanie ad angolo
- No 3 cassetiere in laminato, su ruote
- No 2 scrivanie con piano in laminato e zampe in metallo
- N 1 Scrivania in laminato scuro
- N. 1 Telefono cordless marca PANASONIC.
- N° 5 poltroncine metalliche con seduta in tessuto nero
- N 1 Carrello elevatore elettrico NISSAN mod. SNOIL15HQ, matr. SN01E7000240. Completo di pinze idrauliche reversibili. Portata 1.500 Kg.
- N. 1 Autovettura AUDI mod. A6 versione familiare, cilindrata 2967 cc. Immatricolata il 020107 con targa DA317NL e telaio N° WAUZZZ4FXN072849.

- N. 1 Autocarro FIAT DOBLO' cilindrata 1.600 cc e alimentazione a benzina l metano. Targato ED441 LE, di colore bianco, immatricolato il 27/09/2010 con telaio N° ZFA22300005726738;
- N° 5 computer (PC) marca ACER completi di monitor tastiera e mouse.

**Il lotto è stato inventariato e valutato dal tecnico nominato dal Tribunale di Prato P.I. Lido Moreno Pasquesi, perito industriale iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Prato con il numero 89, su incarico della Dott.ssa Cecilia Serafini, con studio in Prato, via Catani N° 27, in qualità di Commissario Giudiziale per la procedura concordataria inerente la ditta Flow Fabric S.r.l. con sede in Prato, in via A. Tacca No 43.. Tale perizia può essere consultata presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott Andrea Alterini, posto in Arezzo via Madonna del Prato n. 116, 1° piano. Per le modalità e condizioni di partecipazione, contattare il Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini (tel. 0575 302708 – Fax 0575 399215 - e-mail [alterini.a@studioalterini.it](mailto:alterini.a@studioalterini.it) ).**

**PREZZO BASE:**

**- euro 5.750, 00 oltre eventuale IVA di Legge e Imposte come per legge**

**Rilancio minimo: euro 500,00=.**

Lo stesso Liquidatore Giudiziale,

**PRECISA**

- che i beni del lotto unico di cui al presente avviso verrà ceduto “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza che gli organi della procedura Concordataria assumano alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l’offerente che la vendita dei beni non è soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che eventuali difformità di misura rispetto a quanto descritto nel presente avviso o nella relazioni redatte dagli esperti non potranno dar diritto ad alcun risarcimento e/o indennità e/o riduzione di prezzo;

- che le modalità e tempo del pagamento per il corrispettivo di acquisto dei beni materiali sopra descritti vengono indicate nel pagamento in unica soluzione al **momento dell'atto di trasferimento definitivo** ;

- che il valore offerto per i beni sopra descritti è stato ritenuto congruo dagli Organi della Procedura di Concordato Preventivo si ch  il Giudice Delegato ha autorizzato il presente esperimento di vendita nella forma e alle condizioni , determinate nel relativo programma di liquidazione approvato, che seguono;

pertanto lo stesso Liquidatore Giudiziale

### **INVITA**

coloro che vi abbiano interesse a **formulare offerte irrevocabili di acquisto del lotto unico sopra descritto**, , nelle forme modi di seguito indicate, mediante deposito, presso lo studio del Dott. Andrea Alterini, posto in Arezzo Via Madonna del Prato -1 piano , dalle ore 9,30 ed entro le ore 12,00 del giorno precedente la gara ( entro il 10 Settembre 2019) .

**Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza del liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini, posto in Arezzo Via Madonna del Prato -1 piano , dalle ore 9,30 del giorno della gara (11 Settembre 2019)**

- L'offerta irrevocabile **relativa all'intero lotto unico sopra descritto**, corredata di marca da bollo da euro 16,00, e redatta in un unico originale ed in lingua italiana, dovr  essere contenuta in un unica busta chiusa e presentata, presso lo studio del liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini, posto in Arezzo Via Madonna del Prato - 1 piano, **sino al giorno precedente la data fissata per l'udienza di vendita (10 Settembre 2019), e in quest'ultima data dalle ore 9,30 ed entro le ore 12.00 (i giorni precedente la data dell' 11 Settembre 2019, il deposito sar  possibile previo appuntamento telefonico con il Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini allo 0575/302708 )**.

Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato.

- Sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati il **nome e cognome di colui che deposita materialmente l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente), **il nome della Procedura Di Concordato Preventivo e la data fissata per l'esame delle offerte**. Nessuna altra indicazione, scrittura o segno potranno essere apposti sull'esterno della busta – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – a pena di esclusione dalla gara.

- All'atto della ricezione dell'offerta, il Liquidatore Giudiziale, o la persona da questi incaricata, provvederà a siglare la busta e ad annotarvi, previa indicazione di chi materialmente provvede al deposito e dell'ora di presentazione della stessa.

- **L'offerta dovrà contenere:**

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che acquisirà i beni oggetto di asta con lotto unico, e che dovrà anche sottoscrivere l'offerta (*non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo l'ipotesi di offerta per persona fisica o giuridica da nominare presentata da avvocato munito di procura speciale*) e dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese (aggiornato a non oltre 5 giorni lavorativi dalla data di deposito dell'offerta) da cui risultino i poteri ovvero la procura, o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

b) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco dei beni oggetto di vendita che fanno parte del Lotto Unico e costituente parte integrante del presente avviso;**

c) **espressa dichiarazione dell'integrale accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente bando.**

- **All'offerta dovranno essere allegati:**

1) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di colui che sottoscrive l'offerta di acquisto, corredate da visura/certificazione camerale dell'impresa o società ove ,l'offerente sia persona giuridica;

2) un **assegno circolare non trasferibile** intestato a *“Tribunale di Prato - Concordato Preventivo FLOW FABRIC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE R.G. N. 1/2016 R.F.* per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto **a titolo di cauzione e a pena di inefficacia dell'offerta** (somma che verrà trattenuta in caso di mancato e/o intempestivo versamento del saldo prezzo);

- **Ogni offerta validamente presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile** fino all'esaurimento dell'udienza di vendita ed in via definitiva per l'ipotesi di aggiudicazione all'esito dell'udienza medesima. **L'offerta presentata, non darà tuttavia diritto all'acquisto dell'azienda oggetto del presente avviso essendo l'aggiudicazione comunque provvisoria, e rimanendo prerogativa della procedura adottare i provvedimenti di cui agli artt 107 e 108 della legge fallimentare.**

Conclusa la procedura competitiva e redatto il processo verbale dal quale risultino gli eventuali aggiudicatari dei lotti in oggetto, **il Liquidatore Giudiziale sarà tenuto ad informare il sig. Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori degli esiti delle procedure depositando tutta la relativa documentazione. Fino al momento del deposito il Liquidatore può sospendere la vendita ove pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto.** In questo caso verrà indetta una nuova gara alla quale hanno diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario “provvisorio” e gli altri precedenti concorrenti.

**Qualora il Giudice Delegato non dovesse ravvisare elementi ostativi al perfezionamento della vendita, si procederà alla vendita e relativa fatturazione dei beni.**

**Alla stipula** e comunque entro 20 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, **l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'acquisto e la cauzione precedentemente versata sarà imputata in conto prezzo.**

**Spese e tributi tutti relativi alla stipulazione della vendita sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente**

\*

#### SVOLGIMENTO DELL'UDIENZA DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, fatta verificare ai presenti l'integrità dei plichi o del plico pervenuti/o, il Liquidatore Giudiziale procederà alla loro apertura nonché alla verifica della regolarità fiscale e della correttezza di compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione dei documenti richiesti e, a pena di inefficacia delle offerte medesime, dell'allegazione degli assegni circolari non trasferibili per un importo in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e allegato a titolo di cauzione) .

*Per l'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta .*

Verrà redatto verbale negativo di asta e indetta nuova data per asta beni in lotto unico.

*Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una o più offerte .*

Ferma restando l'inefficacia e la conseguente esclusione dalla procedura di aggiudicazione delle offerte per le quali sia stato indicato un prezzo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il Liquidatore darà immediato seguito ad una gara d'asta, ove gli offerenti tutti verranno invitati ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso da formalizzarsi entro 1 (uno) minuto da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. In tal caso, Il Liquidatore Giudiziale provvederà a trattenere l'assegno allegato a titolo di deposito cauzionale e l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, **dedotta la cauzione**

**entro il termine massimo perentorio di giorni 20 (venti) dalla data dell'udienza di aggiudicazione,**

Il versamento monetario del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato per il tramite di assegno(i) circolare(i) e/o vaglia postale non trasferibile(i) intestato(i) a *“Tribunale di Prato Concordato Preventivo Flow Fabric Srl in liquidazione n. 1/2016 RF”*.

*Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte:*

Ove risultassero più offerte validamente presentate ma recanti lo stesso importo, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta migliore, applicandosi quali criteri di valutazione, l'entità della cauzione allegata all'offerta, il termine e le modalità indicate dall'offerente per il saldo del prezzo.



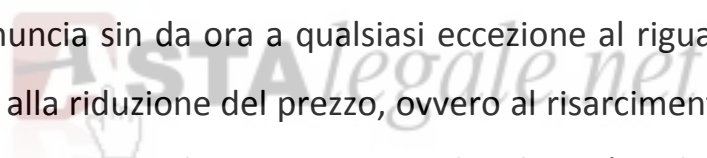
#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

I Beni oggetto del Lotto Unico posto in vendita, sono ceduti “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano , a corpo e non a misura, senza che la procedura di Concordato Preventivo assuma alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l'offerente che i beni oggetto del relativo lotto costituiscono una vendita non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità. Eventuali difformità di misura rispetto a quanto descritto nel presente avviso non potranno dar diritto ad alcun risarcimento e/o indennità e/o riduzione di prezzo. I Beni oggetto del lotto sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano .

Alla presente vendita, che è da considerarsi come vendita forzata, non si applica la disciplina della garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta, né quella della risoluzione, della rescissione o della nullità di cui alla Legge n. 45/85 e successive modificazioni e/o integrazioni. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, così come l'esistenza di oneri e/o pesi di



qualsiasi genere e/o natura (ivi compresi, a titolo di esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alla legge vigente, morosità per spese condominiali, ecc.) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento e/o indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'offerente rinuncia quindi al riguardo a pretendere alcunché a titolo di rimborso e/o riduzione del prezzo o di risoluzione del contratto di cessione. La procedura di Concordato preventivo e i suoi Organi non assumono alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità dei beni e dei rapporti, la possibilità di trarre un utile dall'uso degli stessi, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni. L'offerente rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla revoca o alla risoluzione del contratto di cessione, esonerando in ogni caso la procedura di Concordato Preventivo e i suoi Organi da ogni pretesa di terzi che riguardi il periodo successivo alla sottoscrizione del contratto di Cessione. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c. L'offerente dovrà dichiarare di aver preso visione di tutte le componenti del ramo di azienda di cui si tratta e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e rinunciare espressamente a qualsiasi eccezione al riguardo come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Agli effetti del D.M. 2 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita, dispenserà esplicitamente la procedura di Concordato Preventivo e i suoi Organi dal produrre sia la certificazione relativa alla



conformità degli stessi alle norme di sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutti gli oneri fiscali derivanti e/o conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato per 60 giorni a cura di Asta Legale.net sul *Portale delle Vendite Pubbliche* e nei siti specializzati [www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)

Arezzo, addì 16/06/2019

Il Liquidatore Giudiziale  
dott. Andrea Alberini



ASTAlegale.net