

# Servizi immobiliari

presso il Curatore Fallimentare  
Dott.ssa Vecchietti Valeria  
Via Bovio n.50  
27049 Stradella (PV)

Milano 30/05/2019



## PREMESSA

Io sottoscritto [redacted], agente immobiliare, su incarico della società [redacted], in qualità di proprietario dei terreni siti in Roncobello (BG), procedo alla perizia dei terreni in oggetto. In particolare per la quota di proprietà di [redacted], nato in [redacted] il [redacted], C.F. [redacted].

## DESCRIZIONE

Trattasi di due terreni scoscesi a Bosco misto, separati da una strada vicinale detta del Bottano, censiti al Catasto Terreni di Bergamo, comune di Roncobello, identificati al Fgl. 9, Particella 395, Classamento Bosco Misto, CL. 1, Consistenza 55 are 55 ca, R.D. €. 4,59, R.A. €. 1,72, Partita 1325 e Fgl. 9, Particella 397, Classamento Bosco Misto, CL. 1, Consistenza 29 are 29 ca, R.D. €. 2,42, R.A. €. 0,91, Partita 1325 .

## QUOTE DI POSSESSO

Il Sig. [redacted] è proprietario per la quota di possesso pari ad 1/9.

## VALUTAZIONE – CRITERI DI STIMA

Scopo della perizia è quello di determinare il valore attuale di mercato, pertanto detta stima si effettua col metodo della stima a corpo in base ai prezzi medi di mercato verificatosi in loco per terreni comparabili aventi le medesime caratteristiche, non si possono utilizzare valori di Borsini immobiliari o parametri OMI, in quanto non pubblicati.

Valore medio al mq. attribuibile a terreni intali zone con le medesime caratteristiche : da € 0,50 a € 1,50 al mq.

#### VALORE COMPLESSIVO E IN QUOTE

Per effetto di queste considerazioni ritengo congruo un valore complessivo pari ad € 6.750,00

Per effetto di queste considerazioni ritengo congruo un valore per la quota di 1/9 di proprietà pari ad € 750,00.

#### ALLEGATI

- . Visura catastale
- . Estratto di mappa

Con la seguente valutazione si ritiene di avere fedelmente espletto l'incarico affidatomi

IN FEDE

