

TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI

Sezione Fallimentare

Fallimento: Seal Industria Porte nr.13/2012

Giudice Delegato: Dr. Nicola Valletta

Curatore: Dr. Rita D'Alessandro

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

La sottoscritta Dr Rita D'Alessandro con studio in Chieti in Via Della Liberazione nr. 13 nella sua qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

RENDE NOTO

che procederà sia alla **vendita dei beni mobili della società Seal Industria Porte**, ampiamente descritti nella perizia elaborata dal perito Paolo Miscia che alla **cessione di un credito** mediante la procedura competitiva delineata nel programma di liquidazione approvato, procedura che si articola secondo le modalità e fasi di seguito indicate:

AVVISA

che il giorno **20 dicembre 2018** alle ore 11,00 presso lo studio del curatore in Via Della Liberazione nr. 13 a Chieti, alla presenza del curatore stesso e degli offerenti, si procederà all'esame delle offerte di acquisto pervenute.

Il curatore pubblicherà un invito ad offrire senza fissazione del prezzo base d'asta e non vincolante per la procedura, contenete l'indicazione del presunto valore di stima desunto dall'ultima perizia depositata, gli interessati potranno presentare offerta irrevocabile di acquisto- entro le ore 11,00 del 19 dicembre, depositando contestualmente una cauzione del 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento.

Svolgimento della procedura di aggiudicazione ed individuazione dell'offerta di acquisto vincitrice.

In presenza di unica offerta si provvederà ad inserire nel sito internet del Tribunale l'avviso che entro il termine assegnato è pervenuta offerta di acquisto al prezzo ivi indicato, omettendo (al fine di prevenire turbative) il nome dell'offerente, con invito a chiunque fosse interessato a migliorare l'offerta, in misura non inferiore al 10%,contestualmente depositando cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Qualora pervengano offerte migliorative il curatore convocherà il primo offerente e quelli successivi nello suo studio ai fin dell'espletamento della gara, da svolgersi secondo le modalità in ordine alla misura e al tempo dei rilanci.

Qualora pervengano più offerte, convocati gli offerenti presso lo studio si darà seguito alla gara con rilanci minimi del 5% del maggior prezzo offerto. Decorsi tre minuti dall'ultima offerta, non seguita da un'altra maggiore, la scrivente dichiarerà chiusa la gara riservandosi di comunicare l'esito al comitato dei

creditori, cui spetterà di autorizzare la cessione al soggetto che sarà risultato l'unico od il miglior offerente.

In caso di accettazione della proposta, si procederà alla consegna dei beni ceduti previo versamento del saldo prezzo. Qualora la proposta sia rifiutata si provvederà alla restituzione del deposito cauzionale all'offerente.

Si precisa, inoltre, che in riferimento alla cessione dei certificati di omologazione antincendio è necessario effettuarli con atto notarile. In caso di accettazione della proposta, si procederà alla stipula per atto pubblico di vendita dinanzi a notaio designato dal compratore, sul quale gravano le spese relative al trasferimento ed al quale, pertanto, ragionevole riservare l'indicazione del pubblico ufficiale. L'atto pubblico dovrà essere stipulato in Chieti, anche da notaio altrove residente.

Cessione di credito

Cessione pro- soluto del credito chirografario di €. **166.057,31** (valore nominale), il debitore è una società recentemente fallita.

Le spese e le imposte sono a carico del cessionario, sarà anche onere del cessionario notificare la cessione al debitore ceduto.

Ai fini IVA, le operazioni di cessione di crediti pro-soluto o pro-solvendo sono considerate esenti IVA ex art.3 comma 2 n.3 (che va correlato all'art.10 n.1) del D.P.R.633/1972. L'imposta di registro da calcolare resta a carico del cessionario come già precisato.



Contenuto delle offerte

L'offerta, contenente le generalità dell'offerente, dovrà contenere:

- a) indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto;
- b) dichiarazione che l'offerta è irrevocabile per la durata di 180 giorni;
- c) assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento Seal Industria porte pari al 10% del prezzo offerto;
- d) dichiarazione di aver visionato il bene o di non volerlo visionare e comunque di aver esaminato la perizia di stima con rinuncia, in caso di vendita, alla garanzia per vizi, difformità od assenza di qualità essenziali;
- e) dichiarazione di rinuncia a far valere l'eventuale non conformità dei macchinari alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro;
- f) dichiarazione con la quale l'offerente si obbliga a dare esecuzione alla proposta accettata da parte del curatore.

Descrizione dei beni mobili

La vendita dei beni mobili sarà effettuata in unico lotto come da ultima perizia depositata dal Geometra Paolo Miscia

Condizioni di vendita

La vendita dei beni oggetto del presente avviso avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni e/o certificazione, la cui alienazione in lotti si intende nello stato di fatto, di diritto e di luogo in cui si trovano all'atto del trasferimento, con oneri a carico dell'aggiudicatario per eventuale smontaggio e asporto dei beni e smaltimento di quelli inutilizzabili.

Ogni offerente per partecipare alla vendita dovrà far pervenire, all'indirizzo di posta elettronica della procedura entro le ore 11,00 del giorno precedente la vendita, la propria offerta.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le generalità complete e il codice fiscale dell'offerente, con allegata copia del documento di riconoscimento valido del sottoscrittore e, se società o ente, certificato camerale aggiornato unitamente alle generalità del rappresentante legale

(con allegata copia di un documento di riconoscimento valido) e dovrà riportarsi altresì l'indicazione del prezzo offerto.

Le offerte che saranno irrevocabili, dovranno essere accompagnate dalla prova di avvenuto pagamento di una cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile da consegnare a corredo dell'offerta.

In mancanza di pluralità di offerte la vendita verrà formalizzata in favore dell'unico offerente; in presenza di offerte plurime si procederà immediatamente ad effettuare apposita gara tra gli offerenti, che saranno invitati a proporre offerente al rialzo sul prezzo base, con un rialzo minimo in aumento del 5% del maggior prezzo offerto.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo dovuto, maggiorato dell'Iva ad aliquota di legge pari al 22%, e la cauzione depositata, entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla data di aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

Tutte le spese relative alla vendita, comprese le imposte, tasse ed oneri fiscali inerenti al trasferimento, faranno carico all'aggiudicatario,

Pubblicità

Il Curatore

Ai fini della pubblicità, procederà al deposito del presente avviso nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Chieti e ad inserire l'avviso di vendita, unitamente a copia della relazione di stima, nell'apposita sezione dei seguenti siti internet:www.tribunalechieti.it -www.asteimmobili.it.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile rivolgersi allo studio del curatore dr. Rita D'Alessandro, Via della Liberazione nr. 13 in Chieti- tel e fax 0871/348645- email f23.2012chieti@pecfallimenti.it.

Con perfetta osservanza.

Chieti, li 17 novembre 2018

Dr. Rita D'Alessandro
Il curatore