

GEOMETRA  
ANDREA NERI

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**Sezione Fallimentare**  
**Giudice Delegato: Ill.mo Dott. Giacomo Lucente**

**Commissario Giudiziale**  
**Dott.ssa Biondi Fabiola**

**Liquidatore Giudiziale**  
**Dott. Riccardo Sarti**

**Concordato Preventivo PERA GIULIANO**

**Concordato Preventivo di Fallimento n° 85/2013**  
**Del 29/11/2013**



**Osservazione ad integrazione**  
**dell'aggiornamento di**  
**Perizia Tecnico-Estimativa**  
**depositata in data 25/05/2017**

**Il perito**  
**Geom. Andrea Neri**

Studio  
Via dello Stadio 162,  
55100 S. Marco, Lucca (LU)  
Tel. e fax 0583-947148  
E-mail: neri\_andreak@libero.it

Lucca 24/11/2017

**GEOMETRA  
ANDREA NERI**

Oggetto: Concordato Preventivo 85/2013 - Osservazioni in merito alla vendita dell'immobile di cui al "Cespite B" ad uso deposito a corredo del fabbricato di cui al "Cespite A" facente parte della relazione estimativa aggiornata al 25/05/2017.

Il sottoscritto Geom. Neri Andrea, incaricato di redigere la perizia di stima di aggiornamento depositata in data 25/05/2017, riguardante il compendio immobiliare di cui alla procedura concordataria "85/2013 - ...", a seguito di richiesta da parte del Dott. Riccardo Sarti quale Liquidatore Giudiziale della procedura, chiarimenti in merito alla cessione dell'immobile ad uso deposito di cui al "Cespite B" a corredo del fabbricato artigianale adibito ad attività di sostituzione/riparazione pneumatici per autoveicoli, di cui al Cespite "A", della suddetta relazione, lo scrivente ritiene che per l'alienazione dell'immobile in questione, ai sensi del DPR 380/2001 entrato in vigore il 30/06/2003, non sussiste obbligo di richiedere e consegnare il certificato di agibilità, in quanto trattasi di edificio realizzato legittimamente in forza delle C.E. n° 5213/87, Variante n° 778/1991 e C.E. in Sanatoria n° 573/98, quindi in data antecedente all'entrata in vigore del DPR 380/01, e lo stesso non è stato oggetto di interventi di cui all'art. 24 comma 2 lettere a), b) e c) del suddetto decreto, e non comporta condizione contrattuale che incida sulla compravendita.

Lo scrivente aggiunge altresì che, al di fuori della condizione contrattuale di vendita, restano comunque in essere i disposti di cui al Parere Preventivo n° 01/2017 del 31/03/2017 rilasciato dal Comune di Capannori.

Nell'ipotesi di separata alienazione del "Cespite B" dal "Cespite A", oltre alle condizioni già descritte nella relazione di aggiornamento depositata in data 25/05/2017, occorrerà provvedere all'aggiornamento della situazione catastale in atti.

Lucca, 24/11/2017

Il Perito  
Geom. Neri Andrea

---