

## AVVISO DI VENDITA

La procedura Concordato Springfil srl n. 5/2013 anche per conto di procedura Maxfil srl n. 6/2013, e Mediocredito, con indirizzo PEC [cp5.2013prato@pecfallimenti.it](mailto:cp5.2013prato@pecfallimenti.it),

### INVITA

a manifestare interesse all'acquisto congiunto dei seguenti beni

#### Immobili:

- Immobile capannone ad uso industriale sito in Vaiano (PO), via di Sofignano 2 censito al NCEU del Comune di Vaiano nel foglio di mappa 13 dalla particella 235 sub 502
- Lastrico solare su capannone industriale Vaiano (PO), via di Sofignano 2 censito al NCEU del Comune di Vaiano nel foglio di mappa 13 dalla particella 235 sub 501

#### Beni mobili

Impianto fotovoltaico, installato sul lastrico di cui sopra, della superficie netta di 451,20 mq. dimensionato in modo da costituire un campo fotovoltaico della potenza massima di 64,86 Kwp per una produzione annua di 66.530,9 Kwh, con n. 282 pannelli fotovoltaici della Trinasolar, modello TSM-PC05 230 pc05, in silicio policristallino, con una potenza unitaria di picco di 230 Wp, dotato di:

(iv) Licenza fiscale provvisoria per l'esercizio di officina elettrica fotovoltaico rilasciata dall'Agenzia delle Dogane il 14.4.2011;

(v) Convenzione con Gestore dei Servizi Energetici – GSE Spa – del 30.11.2011 per il ritiro dell'energia elettrica di cui all'art. 13, commi 3 e 4, del D.Lgs n. 387/03 e all'art. 1, comma 41 della L. 239/04

Convenzione con Gestore dei Servizi Energetici – GSE Spa – del 19.12.2011 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM del 19.2.2007 e della delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas n. 90/07 con decorrenza fino al 30.5.2031. La convenzione prevede una tariffa incentivante in moneta corrente pari ad Euro 0,4220 per KWh

**Impianto fotovoltaico**, di proprietà Maxfil srl, sito in Vaiano (PO) via di Sofignano 2, con potenza nominale di 198,49 Kwp per una produzione di 208.239,4 Kwh annui distribuiti su una superficie di mq. 1.380,8 costituito da n. 863 pannelli fotovoltaici della Trinasolar, modello TSM-PC05 230 pc05, in silicio policristallino, con una potenza unitaria di picco di 230 Wp, dotato di:

· Licenza fiscale provvisoria per l'esercizio di officina elettrica fotovoltaico rilasciata dall'Agenzia delle Dogane il 14.4.2011;

· Convenzione con Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.a. – del 22.11.2011 per il ritiro dell'energia elettrica di cui all'art. 13, commi 3 e 4, del D.Lgs n. 387/03 e all'art. 1, comma 41 della L. 239/04

· Convenzione con Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.a. – del 14.12.2011 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM del 19.2.2007 e della delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas n. 90/07 con decorrenza fino al 30.5.2031. La convenzione prevede una tariffa incentivante in moneta corrente pari ad Euro 0,3840 per KWh.

Tutti i crediti derivanti dalla convenzione con il GSE per il riconoscimento delle tariffe incentivanti per la produzione di energia, sono stati ceduti al Credito Artigiano, oggi Credito Valtellinese/Creval in data 14.12.2011.

L'immobile è attualmente occupato dalla società Akkabi srl con sede in Vaiano via di Sofignano n.2. La società si è impegnata a liberare l'immobile entro il **31.07.2019**.

Gli immobili sono stati valutati da periti incaricati dal Mediocredito con perizia allegata (3).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere riferite al complesso di assets descritto nella perizie allegate e non potranno essere inferiori **all'importo di Euro 2.520.000,00** (duemilionicinquecentoventimila /zero zero) oltre imposte di legge e dovranno essere accompagnate dalla prova del versamento sul conto corrente della procedura al seguente Iban: IBAN: IT 82D083252150000000083381 Banco Fiorentino – Mugello Impruneta Signa – Credito Cooperativo Prato Via Valentini 38-4 di un importo pari ad € 100.000,00 (centomila), o mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato Concordato Preventivo Springfil srl n.5/2013.

La vendita dei beni sarà soggetta al regime iva, ed ove ve ne siano i presupposti è applicabile il reverse charge ex art 17 comma 1 DPR 633/72.

La scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata per il giorno 21 maggio 2019 alle ore 10,00 entro il quale le stesse dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo della procedura: [cp5.2013prato@pecfallimenti.it](mailto:cp5.2013prato@pecfallimenti.it). o posta raccomandata allo Studio Bragagni in Prato, viale De Gasperi n.33 o mediante consegna diretta "a mano".

Le offerte consegnate a mano direttamente, entro lo stesso termine, presso lo Studio Bragagni, posto in Prato viale De Gasperi n. 33, da intendersi irrevocabili, devono essere redatte con le seguenti modalità:

- a. ogni offerta deve intendersi riferita all'unico lotto;
- b. devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Liquidatore Giudiziario resta ad esclusivo rischio del mittente;
- c. sul plico sarà apposta l'indicazione del mittente con precisazione del domicilio, "offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno 22 Maggio 2019 ore 10,00 – Concordato Preventivo Springfil srl n. 3/2013 Tribunale Prato;
- d. il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione all'asta con indicazione dell'offerta economica, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente. La domanda dovrà indicare:
  - i. per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, il recapito telefonico, l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), ove disponibile, lo stato civile e, ove coniugate, il regime patrimoniale;
  - ii. per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale), l'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante, codice identificativo HUB per la Fatturazione Elettronica.
- e. L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del lotto di interesse. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
- f. la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione;
- g. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);
- h. valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- i. procura in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Le forme, condizioni, procedure e modalità di vendita sono regolamentate da disciplinare di vendita, previa autorizzazione dei Commissari Giudiziari e del Giudice Delegato.

Le operazioni d'Asta si **svolgeranno il giorno 22 Maggio 2019 alle ore 10,00** presso lo Studio Bragagni in Prato.

Il presente avviso non costituisce un invito a formulare offerte vincolanti per gli organi della procedura, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e segg. D. Lgs. n. 58/1998, riservandosi gli organi della procedura di concordato ogni valutazione e determinazione in ordine alle manifestazioni di interesse che perverranno.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla procedura di concordato all'indirizzo PEC sopra riportato.

Si allegano:

- 1) copia perizia P.I. Macco Lando Macchi del pannello fotovoltaico Springfil;
- 2) copia perizia P.I. Macco Lando Macchi del pannello fotovoltaico Maxfil;
- 3) copia perizia valutazione immobili di Mediocredito

Prato, 21 marzo 2019

Il Liquidatore Giudiziale  
Dr.ssa Donatella Bragagni

