



**Tribunale di Pavia**

**Sezione Fallimentare**

**G.D: dott.ssa Erminia Lombardi**

**Curatore: dott. Alessandro Scalici**

**Fallimento n. 26/2015: "FALLIMENTO MISE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**

Il sottoscritto Notaio Ileana Maestroni con studio in Vigevano, corso Cavour n. 118, delegato alle operazioni di vendita a seguito:

- dell'integrazione al programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori nel mese di gennaio 2018 datato 22 gennaio 2018 e vistato dal Giudice Delegato in data 23 gennaio 2018;

- dell'istanza presentata, in esecuzione del suddetto Programma di Liquidazione, in data 11 aprile 2019 ed autorizzata dal Giudice Delegato in data 23 aprile 2019;

rende noto che a seguito del ricevimento di proposta irrevocabile di acquisto, si procederà alla vendita del compendio immobiliare costituito dal lotto di terreno edificabile sito in Comune di Tromello (Pv), compreso fra Strada per Mortara e Via E. Duse, stralciato a aprte dei lotti già identificati al Catasto Terreni al Fg. 19, mappali 54, 1899, 1940, secondo le modalità, condizioni e tempi di cui al seguente

**INVITO AD OFFRIRE**

a) Il compendio immobiliare di cui sopra verrà posto in vendita al **prezzo base di Euro 15.000,00 - risultante da offerta irrevocabile già presentata al fallimento da un terzo interessato**; oneri fiscali dovuti e spese notarili relative al trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Si segnala che il trasferimento avverrà ad IVA all'aliquota di legge.

b) Il compendio immobiliare sarà posto in vendita nella consistenza indicata nel presente invito ad offrire, a seguito del frazionamento del 29.5.2019, autorizzato dal Giudice

Delegato Dott.ssa Lombardi, dei terreni già descritti nella **perizia di stima** redatta dal Geom. Davide Michelazzo e depositata agli atti, **che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta (Lotti 6-7-8);**

c) per eventuali **visite e sopralluoghi degli immobili** oggetto di vendita è necessario contattare il Curatore dott. Alessandro Scalici Giussani con studio in Vigevano (PV) - Via Naviglio Sforzesco n.7/11 (tel. 0381-690211);

d) oltre alle forme di pubblicazione prescritte dalla legge, il presente avviso verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>) e su rete internet all'indirizzo [www.tribunaledipavia.it](http://www.tribunaledipavia.it);

e) la vendita è fissata per il giorno **5 settembre 2019, ore 9,30**;

f) **entro le ore 12.00 del giorno 4 settembre 2019 (termine perentorio)**, ciascun interessato, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio del Notaio dott.ssa Ileana Maestroni sito in Vigevano (PV) corso Cavour n. 118, (Piano 2) tel. 0381/690525, fax 0381/690524, email [imaestroni.2@notariato.it](mailto:imaestroni.2@notariato.it), l'istanza di partecipazione alla vendita unitamente ad una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione.

L'istanza di partecipazione alla vendita:

- deve avere assolto l'imposta di bollo di Euro 16,00;
- il prezzo offerto **non potrà essere inferiore al prezzo base indicato dal presente**

**avviso di vendita, esclusa qualsiasi riduzione;**

- deve contenere le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia;
- deve contenere eventuale dichiarazione utile per avvalersi di benefici di natura fiscale;
- **deve contenere assegno circolare NON trasferibile, di importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "FALLIMENTO MISE S.R.L. in liquidazione"**;
- deve contenere la fotocopia di un documento di identità non scaduto e la fotocopia del codice fiscale dell'offerente. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà contenere una visura aggiornata del Registro Imprese dalla quale risulti conferma dei poteri conferiti al rappresentante legale che ha effettuato l'offerta in nome e per conto della società e copia degli eventuali titoli autorizzativi.

L'offerta può essere presentata anche a mezzo di procuratori legali i quali possono fare offerte per persone da nominare;

- **l'istanza di partecipazione, unitamente alla cauzione e a tutti gli altri allegati di cui sopra, va presentata in busta chiusa (a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione);**

e) l'offerta presentata è irrevocabile;

f) il **giorno 5 settembre 2019, ore 9,30** presso lo studio del Notaio dott.ssa Ileana Maestroni in Vigevano Corso Cavour n. 118, alla presenza degli offerenti si procederà all'apertura delle buste.

Le offerte verranno valutate secondo le seguenti modalità:

- saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 4 settembre 2019**; le offerte inferiori al prezzo base; le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità di cui sopra;

- qualora non sia stata presentata altra offerta valida, quella a mani del Fallimento sarà senz'altro accolta, anche in caso di assenza dell'offerente, essendo stata già depositata la relativa cauzione;

- in caso di più offerte valide, si procederà contestualmente ad una gara informale sulla base dell'offerta più alta, con rilanci liberi ed il complesso immobiliare verrà aggiudicato al miglior offerente;

- le somme depositate da chi non risultasse aggiudicatario saranno restituite immediatamente al termine della vendita.

g) sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali (Iva/ imposta di registro, ipotecaria e catastale), le spese dell'atto di vendita e l'onorario notarile;

h) entro **120 centoventi** giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza della stessa, l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (dedotta la cauzione) mediante assegni circolari non trasferibili **intestati a "FALLIMENTO MISE S.R.L."** e contestualmente o successivamente sarà stipulato il rogito notarile di trasferimento, presso lo studio del Notaio, ovvero in altro luogo da concordarsi.

Entro il medesimo termine, con le modalità che verranno all'uopo comunicate, dovranno essere versate anche le spese a carico dell'acquirente. La mancata osservanza del termine di

120 giorni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, l'incasso della cauzione da parte del fallimento a titolo di penale ed i beni saranno nuovamente posti in vendita al prezzo base già fissato per la vendita precedente.

Successivamente all'incasso del saldo del prezzo ed alla stipulazione dell'atto notarile di vendita, il Giudice Delegato provvederà con decreto ai sensi dell'art. 108 u.c. L. Fall. a ordinare la cancellazione delle ipoteche, dei sequestri e dei pignoramenti iscritti/trascritti a carico degli immobili trasferiti.

**i)** gli immobili oggetto del presente avviso vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/1985 e al D.P.R. n. 380/2001 e loro modificazioni e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta o violazione delle norme del Codice ambientale, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o dipendenti da piani particolareggiati e convenzioni - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**l)** Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento è possibile contattare il Notaio dott.ssa Ileana Maestroni (0381.690525) o il Curatore dott. Alessandro Scalici Giussani (0381.690211). Le informazioni e notizie inerenti la vendita di cui al presente avviso possono essere reperite anche consultando il sito Internet **[www.tribunaledipavia.it](http://www.tribunaledipavia.it)**;

**m)** I certificati aggiornati di destinazione urbanistica relativi ai terreni oggetto dei lotti in vendita verranno prodotti all'atto della stipulazione del definitivo contratto di

compravendita; si invitano gli offerenti a verificare attentamente presso il Comune la destinazione e le eventuali modifiche degli strumenti urbanistici e gli indici di edificabilità prima di formulare l'offerta.

Per quanto qui non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## LOTTO UNICO

**COMPENDIO IMMOBILIARE IN VENDITA IL 5 settembre 2019, ORE 9,30**

**(termine perentorio per il deposito delle offerte: ore 12.00 del 4 settembre 2019)**

**Prezzo base Euro 15.000,00**

### **TROMELLO (PV) - Via Delcroix snc**

a) Terreno residenziale situato in zona destinata ad "Aree consolidate residenziali (con convenzione urbanistica) - art. 44 delle NTA/PGT, censito in Catasto Terreni nel Comune di Tromello come segue:

**Fg. 19, mapp. 1899, semin irr arb., cl. 3, are 00 ca 12, RDEuro 0,11, RAEuro 0,11;**

**Fg. 19, mapp. 2110, semin irr arb., cl. 2, are 03 ca 00, RDEuro 2,87, RAEuro 2,79;**

**Fg. 19, mapp. 2111, semin irr arb., cl. 3, are 02 ca 78, RDEuro 2,66, RAEuro 2,58.**

**Coerenze in corpo da nord desunte dalla mappa CT:**

mapp. 2109; strada di lottizzazione; mapp. 2112; mapp. 1978; mapp. 1898; mapp. 1758; strada provinciale.

**Stato di possesso:** alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Si segnalano i seguenti vincoli giuridici:

- servitù di passo pedonale e con automezzi costituita a favore del fondo sito in Comune di Tromello mapp. 1681 e 1682 al Fg. 19 del CT di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Vigevano o aventi causa ed a carico del fondo in Comune di Tromello mapp. 1680 al Fg. 19 del CT di proprietà della società fallita, da esercitarsi nelle zone adibite a futura strada di lottizzazione, secondo le risultanze del progetto di costruzione, senza obbligo di manutenzione a carico dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Vigevano. E' stata costituita del pari servitù di

installazione di tubazioni e condutture sotterranee, a favore e a carico degli stessi fondi di cui sopra, per allacciamenti fognature, acqua, gas, energia elettrica, forza motrice, telefoni, scarichi per impianti igienico sanitari, senza obbligo di manutenzione a carico dell'Istituto Diocesano con atto a rogito Notaio Pandolfi in data 4 aprile 2006 ai nn. 39587/7374 di Rep. trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Vigevano in data 28 aprile 2006 ai nn. 4637/2793;

- patti ed obblighi contenuti nella convenzione edilizia stipulata tra la società fallita, ed altri, ed il Comune di Tromello con atto a rogito Notaio Giovanni Pandolfi di Mortara in data 10 aprile 2007 nn. 43707/9258 di Rep., registrato a Mortara il 30 aprile 2007 al n. 1175 Serie 1 T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Vigevano in data 30 aprile 2007 ai nn. 5583/3329 e 5584/3330 avente per oggetto piano di lottizzazione denominato "I Girasoli", e con il quale la società venditrice si era impegnata a pagare oneri per esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed ha ceduto aree fra le quali il mapp. 1749 attraverso il quale avviene l'accesso provenendo dalla pubblica via.

Si richiama infine la sentenza di fallimento trascritta a carico della società "MISE S.R.L." in liquidazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Vigevano in data 22 luglio 2015 ai nn. 5614/3945.

Vigevano, li 11 luglio 2019.

**Il Notaio Delegato**  
**(dott.ssa Ileana Maestroni)**