

TRIBUNALE DI PRATO

Concordato Preventivo FLOW FABRIC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE,
(R.G. N. 1/2016 R.F.) con sede in Prato, Via Tacca, 43
Iscritta al registro delle Imprese di PRATO al numero 02193070972
P.I. 02193070972

Giudice Delegato	Dr.ssa Raffaella Brogi
Commissaria Giudiziale	Dr.ssa CECILIA SERAFINI
Liquidatore Giudiziale	Dott. ANDREA ALTERINI

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA**

Il sottoscritto dott. Andrea Alterini . quale Liquidatore Giudiziale del Concordato indicato in epigrafe,

PREMESSO

- che nella camera di consiglio del 26 luglio 2017 n. 01/2016 il Tribunale di Prato ha dichiarato aperta la procedura di Concordato Preventivo della società FLOW FABRIC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, (R.G. N. 1/2016 R.F.) con sede in Prato, Via Tacca, 43 ,Iscritta al registro delle Imprese di PRATO al numero 02193070972
- che la società in Concordato Preventivo è titolare di una azienda corrente in Prato di produzione e commercio tessuti ed è titolare del marchio "Flow" debitamente registrato nella classe 24, all'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, con domanda nazionale di registrazione n. P0/2014/C/057, in data 5 marzo 2014 e avente ad oggetto:

“... la produzionela lavorazione.....l’acquisto e la successiva commercializzazione, il commercio all’ingrosso di tessuti

-che con provvedimento del 05/12/2017 il Giudice Delegato Dr.ssa Raffaella Brogi ha autorizzato il programma di liquidazione e pertanto ha autorizzato lo stesso Liquidatore Giudiziale ad espletare l’esperimento di vendita del ramo di azienda come sotto descritto, e alle condizioni di cui in appresso.

Tutto quanto sopra premesso, lo stesso Liquidatore Giudiziale

Rendono noto

che si darà corso alla procedura prevista dall’art. 105 l.f. finalizzata alla stipula di un contratto di vendita del ramo di azienda di proprietà della società in concordato, alle condizioni, patti e nei termini minimi di seguito indicati.

COMUNICA

che il giorno 11 SETTEMBRE 2019 alle ore 09,30,

presso lo studio dello stesso Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini, con studio in Arezzo Via Madonna del Prato 116 , si procederà all’esame delle offerte irrevocabili di acquisto presentate con riferimento al ramo di azienda di seguito descritta:

LOTTO UNICO

Così composto:

Ramo di azienda , corrente in Prato, Via Tacca, 43 **avente per oggetto** l'attività di produzione, lavorazione e commercio tessuti , **costituito da** tutti i beni mobili, materiali ed immateriali (marchio compreso), organizzati per l'esercizio dell'impresa. In particolare si intendono compresi nell'esercizio posto in vendita l'avviamento, le licenze ed autorizzazioni rilasciate dalle competenti autorità alla parte concedente, ove esistenti, nonché i seguenti beni:

- **licenze dei programmi gestionali e produttivi**, se ed in quanto presenti all'interno dei computer, ed ubicati nella sede della società, relativamente ai quali sarà esclusivo onere dell’acquirente ripristinare eventuali contratti di licenza o manutenzione che non fossero più attivi;

- **capi storici d'archivio** presenti all'interno dello stabilimento e costituenti il know how aziendale;
- **marchio "Flow"** debitamente registrato nella classe 24, all'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, con domanda nazionale di registrazione n. P0/2014/C/057, in data 5 marzo 2014.

Ed in generale tutti i beni necessari per l'esercizio dell'attività.

Sono altresì esclusi i debiti e crediti dell'azienda ceduta, di qualunque genere e natura.

PREZZO BASE:

- euro 200.000,00 oltre Imposte come per legge

Rilancio minimo: euro 10.000,00=.

Lo stesso Liquidatore Giudiziale,



- che il ramo di azienda oggetto di vendita è idoneo allo svolgimento dell'attività che si prefigge, e la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto da parte di qualsivoglia offerente, dovrà intendersi implicita verifica e riconoscimento all'attitudine ed idoneità del ramo all'attività in questione;

- che il ramo di azienda di cui al presente avviso verrà ceduto "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza che gli organi della procedura Concordataria assumano alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l'offerente che la vendita del ramo di azienda non è soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che il contratto di cessione avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469 c.c.: eventuali difformità di misura rispetto a quanto descritto nel presente avviso o nella relazioni redatte dagli esperti non potranno dar diritto ad alcun risarcimento e/o indennità e/o riduzione di prezzo;

- che per il ramo di azienda oggetto di vendita per come sopra descritto e complessivamente composto, vi è già una offerta irrevocabile per l'acquisto al

prezzo complessivo di euro 200.000,00 oltre imposte come per legge e regime da imputarsi ai beni materiali ed immateriali ;

- che le modalità e tempo del pagamento per il corrispettivo di acquisto dei beni materiali ed immateriali costituenti il ramo di azienda sopra descritta vengono indicate, in via alternativa e secondo quella che sarà la scelta del proponente l'offerta a base d'asta (ove avesse a divenire l'aggiudicatario del ramo oggetto di vendita), nel pagamento in unica soluzione al **momento dell'atto di trasferimento definitivo da concludersi entro il 15/10/2019;**

- che il valore offerto per il ramo di azienda sopra descritto e di cui all'offerta presa a prezzo base nel presente avviso, è stato ritenuto congruo dagli Organi della Procedura di Concordato Preventivo si ch'è il Giudice Delegato ha autorizzato il presente esperimento di vendita nella forma e alle condizioni che seguono;
lo stesso Liquidatore Giudiziale

INVITA

coloro che vi abbiano interesse a **formulare offerte irrevocabili di acquisto del lotto unico sopra descritto, migliorative dell'offerta già presentata**, nelle forme modi di seguito indicate, mediante deposito, presso lo studio del Dott. Andrea Alterini, posto in Arezzo Via Madonna del Prato -1 piano , dalle ore 9,30 ed entro le ore 12,00 del giorno precedente la gara (**10 SETTEMBRE 2019**) .

Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza del liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini, posto in Arezzo Via Madonna del Prato -1 piano , dalle ore 9,00 del giorno della gara 11 SETTEMBRE 2019 .

- L'offerta irrevocabile **relativa all'intero lotto unico sopra descritto**, corredata di marca da bollo da euro 16,00, e redatta in un unico originale ed in lingua italiana, dovrà essere contenuta in un unica busta chiusa e presentata, presso lo studio del liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini, posto in Arezzo Via Madonna del Prato - 1 piano , **sino al giorno precedente la data fissata per l'udienza di vendita (10 SETTEMBRE 2019) e in quest'ultima data dalle ore 9,30 ed entro le ore 12.00 (i giorni**

precedente la data DEL 11 SETTEMBRE 2019) il deposito sarà possibile previo appuntamento telefonico con il Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Alterini al n. 0575/302708).

Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato.

- Sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati il **nome e cognome di colui che deposita materialmente l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente), **il nome della Procedura Di Concordato Preventivo e la data fissata per l'esame delle offerte**. Nessuna altra indicazione, scrittura o segno potranno essere apposte sull'esterno della busta – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – a pena di esclusione dalla gara.

- All'atto della ricezione dell'offerta, il Liquidatore Giudiziale, o la persona da questi incaricata, provvederà a siglare la busta e ad annotarvi, previa indicazione di chi materialmente provvede al deposito e dell'ora di presentazione della stessa.

- L'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che acquisirà il ramo di azienda, e che dovrà anche sottoscrivere l'offerta (*non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo l'ipotesi di offerta per persona fisica o giuridica da nominare presentata da avvocato munito di procura speciale*) e dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese (aggiornato a non oltre 5 giorni lavorativi dalla data di deposito dell'offerta) da cui risultino i poteri ovvero la procura, o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

b) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco dei beni oggetto vendita che fanno parte del Ramo di Azienda e costituente parte integrante del presente avviso;

c) espressa dichiarazione dell'integrale accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente bando.

- All'offerta dovranno essere allegati:

1) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di colui che sottoscrive l'offerta di acquisto, corredate da visura/certificazione camerale dell'impresa o società ove, l'offerente sia persona giuridica;

2) un **assegno circolare non trasferibile** intestato a *"Tribunale di Prato - Concordato Preventivo FLOW FABRIC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE R.G. N. 1/2016 R.F.* per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto **a titolo di cauzione e a pena di inefficacia dell'offerta** (somma che verrà trattenuta in caso di mancato e/o intempestivo versamento del saldo prezzo);

- Ogni offerta validamente presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile fino all'esaurimento dell'udienza di vendita ed in via definitiva per l'ipotesi di aggiudicazione all'esito dell'udienza medesima. **L'offerta presentata non darà tuttavia diritto all'acquisto dell'azienda oggetto del presente avviso essendo l'aggiudicazione comunque provvisoria, e rimanendo prerogativa della procedura adottare i provvedimenti di cui agli artt 107 e 108 della legge fallimentare.**

Conclusa la procedura competitiva e redatto il processo verbale dal quale risultino gli eventuali aggiudicatari dei lotti in oggetto, **il Liquidatore Giudiziale sarà tenuto ad informare il sig. Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori degli esiti delle procedure depositando tutta la relativa documentazione. Fino al momento del deposito il Liquidatore può sospendere la vendita ove pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto.** In questo caso verrà indetta una nuova gara alla quale hanno diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario "provvisorio" e gli altri precedenti concorrenti.

Qualora il Giudice Delegato non dovesse ravvisare elementi ostativi al perfezionamento della vendita, si procederà alla stipula del contratto di vendita.

Alla stipula e comunque entro 20 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'acquisto e la cauzione precedentemente versata sarà imputata in conto prezzo.

Spese e tributi tutti relativi alla stipulazione della vendita sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente

*

SVOLGIMENTO DELL'UDIENZA DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, fatta verificare ai presenti l'integrità dei plichi o del plico pervenuti/o, il Liquidatore Giudiziale procederà alla loro apertura nonché alla verifica della regolarità fiscale e della correttezza di compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione dei documenti richiesti e, a pena di inefficacia delle offerte medesime, dell'allegazione degli assegni circolari non trasferibili per un importo in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e allegato a titolo di cauzione) .

Per l'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta :

L'aggiudicazione provvisoria sarà pronunciata in favore del già offerente l'acquisto del ramo di azienda complessivamente composto e descritto nel presente avviso.

Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una o più offerte migliorative

Ferma restando l'inefficacia e la conseguente esclusione dalla procedura di aggiudicazione delle offerte per le quali sia stato indicato un prezzo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il Liquidatore darà immediato seguito ad una gara d'asta, ove gli offerenti tutti verranno invitati ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso da formalizzarsi entro 1 (uno) minuto da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. In tal caso, il Liquidatore Giudiziale provvederà a trattenere l'assegno allegato a titolo di deposito cauzionale e l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, **dedotta la cauzione**

entro il termine massimo perentorio di giorni 20 (venti) dalla data dell'udienza di aggiudicazione,

Il versamento monetario del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato per il tramite di assegno(i) circolare(i) e/o vaglia postale non trasferibile(i) intestato(i) a *“Tribunale di Prato Concordato Preventivo Flow Fabric Srl in liquidazione n. 1/2016 RF”*.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte non migliorative:

Ove risultassero più offerte validamente presentate ma recanti lo stesso importo, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta migliore, applicandosi quali criteri di valutazione, l'entità della cauzione allegata all'offerta, il termine e le modalità indicate dall'offerente per il saldo del prezzo.

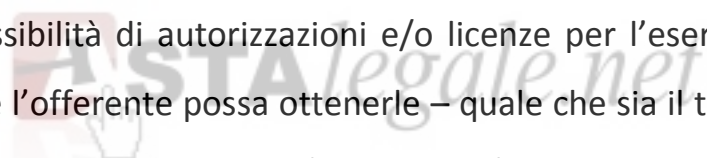


CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il ramo di azienda viene ceduto “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza che la procedura di Concordato Preventivo assuma alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l'offerente che la vendita dell'Azienda costituisce una vendita non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità. Eventuali difformità di misura rispetto a quanto descritto nel presente avviso non potranno dar diritto ad alcun risarcimento e/o indennità e/o riduzione di prezzo. L'azienda viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Alla presente vendita, che è da considerarsi come vendita forzata, non si applica la disciplina della garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta, né quella della risoluzione, della rescissione o della nullità di cui alla Legge n. 45/85 e successive modificazioni e/o integrazioni. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, così come l'esistenza di oneri e/o pesi di qualsiasi genere e/o natura (ivi compresi, a titolo di esempio, quelli urbanistici o

derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alla legge vigente, morosità per spese condominiali, ecc.) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento e/o indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'offerente rinuncia quindi al riguardo a pretendere alcunché a titolo di rimborso e/o riduzione del prezzo o di risoluzione del contratto di cessione. La procedura di Concordato preventivo e i suoi Organi non assumono alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità dei beni e dei rapporti, la possibilità di trarre un utile dall'uso degli stessi, l'avviamento, le potenzialità di sviluppo commerciale, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, la regolarità e/o la permanenza e/o la trasmissibilità di autorizzazioni e/o licenze per l'esercizio dell'attività e/o la possibilità che l'offerente possa ottenerle – quale che sia il titolo – dalle competenti autorità. L'offerente rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla revoca o alla risoluzione del contratto di cessione, esonerando in ogni caso la procedura di Concordato Preventivo e i suoi Organi da ogni pretesa di terzi che riguardi il periodo successivo alla sottoscrizione del contratto di Cessione. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c. L'offerente dovrà dichiarare di aver preso visione di tutte le componenti del ramo di azienda di cui si tratta e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e rinunciare espressamente a qualsiasi eccezione al riguardo come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. L'aggiudicatario non potrà in alcun modo compensare quanto dallo stesso dovuto alla Procedura Concordataria



con proprie presunte ed eventuali pretese verso lo stesso. Agli effetti del D.M. 2 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 , l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita, dispenserà esplicitamente la procedura di Concordato Preventivo e i suoi Organi dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. Tutti gli oneri fiscali derivanti e/o conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario, a carico del quale saranno posti anche i compensi del Notaio rogante da scegliersi a cura degli Organi della Procedura di Concordato Preventivo. La proprietà dell'azienda ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di stipula dell'atto notarile di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed onorari conseguenti al trasferimento. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

L'immissione nel possesso dell'azienda, avverrà contestualmente al trasferimento definitivo della stessa da effettuarsi con atto notarile da stipularsi presso il Notaio designato dagli Organi della Procedura Concordataria (Liquidatore Giudiziale) previo saldo prezzo. Le spese e gli onorari notarili relativi al trasferimento, compreso le tasse e le imposte, saranno tutte a carico esclusivo dell'aggiudicatario, così come ogni spesa relativa ad ogni altra formalità necessaria e dovranno essere corrisposte contestualmente all'atto notarile.

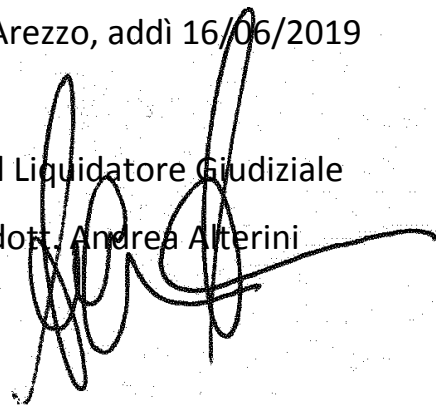
PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato per 60 giorni a cura di Asta Legale.net sul *Portale delle Vendite Pubbliche* e nei siti specializzati www.tribunale.prato.it - www.astalegale.net - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it , www.portaleaste.com - www.publiconline.it

Arezzo, addì 16/06/2019

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Andrea Alterini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Alterini', written over a faint, dotted grid background.