

AVVISO DI VENDITA NEGOZI ABBIGLIAMENTO BAMBINO

Fallimento 92/2018 Tribunale di Prato

Il giorno **03 (tre)** del mese di **ottobre 2019** alle **ore 09.00** dinanzi al dott. Maurizio Marini, curatore del fallimento RF 92/2018 Tribunale di Prato, nel suo studio a Prato, Via Tiepolo 34 avrà luogo la vendita, con offerta irrevocabile ed eventuale gara, dei punti vendita di seguito meglio descritti secondo le modalità disciplinate dal presente avviso di vendita.

LOTTO 1 - Negozio ubicato in Firenze, Via Edimburgo n. 22/24

Attività commerciale avente ad oggetto la vendita al dettaglio capi abbigliamento e accessori per bambino esercitata in locali - ubicati in Firenze, via Edimburgo n. 22/24 - della superficie complessiva di mq 280 di cui mq. 200 destinati alla vendita e mq 80 destinati a magazzino.

I locali sono detenuti in base a n. 3 contratti di locazione - aventi ad oggetto fondi adiacenti e fra loro collegati internamente - registrati presso Agenzia delle Entrate di Firenze rispettivamente il 04/01/2012, 18/09/2013 e 19/09/2013; il canone mensile complessivo di locazione ammonta ad €. 3.700,00.

La forza lavoro impiegata è composta da quattro commesse assunte con contratti part time a rotazione.

Il punto vendita si compone di beni mobili (mobilio, attrezzatura e impianti) e avviamento come meglio descritto nelle perizie di stima allegate del dott. Filippo Favi e del perito Paolo Menici.

Prezzo base: €. 69.750,00.

Offerta minima: €. 52.313,00

Aumento minimo: €. 1.000,00

Deposito cauzionale: 10% offerta

LOTTO 2 - Negozio ubicato in Prato, Via Borgioli 107/109

Attività commerciale avente ad oggetto la vendita al dettaglio capi abbigliamento e accessori per bambino esercitata in locali - ubicati in Prato, località S. Paolo, via Bor-

gioli 107/109 - della superficie complessiva di mq 118 di cui mq. 108 destinati alla vendita e mq 10 destinati a magazzino.

Il fondo commerciale è detenuto in base ad un contratto di locazione, registrato presso Agenzia delle Entrate di Firenze il 24/11/2006; il canone mensile complessivo di locazione ammonta ad €. 1.000,00.

La forza lavoro impiegata è composta da due commesse assunte con contratti part time a rotazione.

Il punto vendita si compone di beni mobili (mobilio, attrezzatura e impianti) e avviamento come meglio descritto nelle perizie di stima allegate del dott. Filippo Favi, e del perito Paolo Menici.

Prezzo base: €. 41.625,00

Offerta minima: €. 31.219,00

Aumento minimo: €. 1.000,00

Deposito cauzionale: 10% offerta

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del dott. Maurizio Marini, in Prato, via Tiepolo 34, presentando un documento identità in corso di validità.

CONTENUTO OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

1. Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica, regime patrimoniale se coniugato;
2. Ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente persona giuridica;
3. Indicazione del numero Lotto e indirizzo del negozio per il quale l'offerta è presentata;
4. Indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta stessa
5. Gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo dell'assegno circolare, non trasferibile, intestato a **Fall Market 5 srl in liquidazione**, pari al 10% del prezzo offerto;
- di una copia del documento di identità dell'offerente persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Le offerte in formato cartaceo dovranno essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa presso lo studio del dott. Maurizio Marini; sulla busta dovrà essere indicato dal ricevente l'orario di deposito dell'offerta e il nome di chi deposita materialmente l'offerta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara, avverranno a cura del dott. Maurizio Marini, nel suo studio in Prato - Via Tiepolo 34 all'ora e giorno sopra indicato.

Se risulta essere stata presentata un'unica offerta valida - sia o non sia presente l'unico offerente il giorno fissato per l'esame delle offerte - il Lotto sarà aggiudicato al medesimo, purchè l'offerta non sia inferiore all'offerta minima.

Se invece risultano essere state presentate più offerte valide il professionista banditore inviterà gli offerenti alla gara sulla base dell'offerta più alta: se vi è adesione, anche da parte di uno solo degli offerenti, il Lotto sarà aggiudicato a chi abbia offerto il prezzo più alto.

Se, invece, non vi è adesione alla gara e le offerte valide sono di importo diverso, il Lotto sarà aggiudicato a chi abbia presentato l'offerta migliore; se non vi è adesione alla gara e le offerte sono tutte di pari importo, il Lotto sarà aggiudicato a chi abbia presentato l'offerta per primo. In entrambe le ipotesi, l'offerente avrà diritto all'aggiudicazione se l'offerta risulterà, almeno, pari all'offerta minima.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato successivamente o contestualmente al saldo prezzo - a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato a **Fall Market 5 srl in liquidazione** - con atto che verrà redatto dal notaio incaricato dalla curatela entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

Tutte le spese relative al trasferimento della proprietà (comprehensive delle spese ed imposte indirette, imposte di bollo, oneri notarili, ecc.) sono a carico della parte acqui-

rente.

Il professionista banditore può sospendere la vendita ove - entro e non oltre il termine perentorio di 10 giorni successivi all'esame delle offerte - gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra) migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione; in tal caso la nuova gara sarà aperta al miglior offerente ed al nuovo offerente in aumento ed avrà quale prezzo base d'asta il corrispettivo offerto in aumento. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento.

REGIME FISCALE E PUBBLICITA'

La vendita dei lotti sopra descritti sarà soggetta ad imposta di registro.

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e, unitamente alle perizie di stima, sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.prato.it.



Maggiori informazioni possono essere fornite dal curatore dott. Maurizio Marini, con studio in Prato, Via G. Tiepolo 34, tel. 0574/39866 – fax: 0574/41871 – e.mail: maurizio@studiomarini.po.it, P.E.C f92.2018prato@pecfallimenti.it.

Previo appuntamento è possibile la visita dei beni posti in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

Prato, lì 24/07/2019

dott. Maurizio Marini