

TRIBUNALE DI VARESE

Sezione Fallimentare - G.D. dott.ssa Manuela Palvarini

INVITO AD OFFRIRE

Fallimento n.3838/2011 - lotto n.11, delegato per le operazioni di vendita al Notaio in Besozzo **dott.Ferdinando CUTINO**, Via Roncari n.7, iscritto al Collegio Notarile di Milano. Il Notaio delegato dott.Ferdinando Cutino

INVITA

a manifestare interesse per la vendita, ai sensi dell'art.107 L.F. delle entità immobiliari in calce descritte, alle seguenti condizioni:

1) Offerta minima Euro 70.000,00

2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché al DM n.37 del 22 gennaio 2008 (impianti tecnologici) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita inoltre è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni: per cui eventuali oneri per la regolarizzazione ad ogni fine di Legge se necessaria per effettuare il titolo definitivo di acquisto saranno a carico della parte acquirente.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie da trascrizioni di pignoramenti. Eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. La liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Salvo diverso avviso del Curatore, l'acquirente diventa proprietario anche di tutti gli eventuali beni mobili presenti al momento della consegna. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

3) Le offerte dovranno essere presentate allo studio del Notaio Ferdinando Cutino, in Varese, via Finocchiaro Aprile n.5, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **8 marzo 2019**.

4) L'offerta in bollo, debitamente sottoscritta, dovrà contenere:

- i dati dell'offerente: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, cittadinanza, il codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; se l'offerente è coniugato

in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. Se l'offerente fosse una società occorre indicare la denominazione o ragione sociale, il numero di iscrizione nel Registro Imprese, la sede, la nazionalità della società e il nome del legale rappresentante;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto (in cifre ed in lettere), che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, pena l'inefficacia;

- un proprio recapito Telefax o PEC cui il Curatore e il Notaio Delegato effettueranno le comunicazioni.

5) Nella busta devono essere inseriti la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.3838/2011" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. In caso di Società devono essere allegati Visura Camerale e fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante.

6) L'offerta presentata è irrevocabile. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

7) In caso di più manifestazioni di interesse pervenute entro il giorno 8 marzo 2019, si procederà alla fissazione di asta senza incanto presso lo Studio del Notaio Ferdinando Cutino, previo avviso della data e del luogo dell'asta a coloro che hanno depositato manifestazione di interesse; in caso di aggiudicazione mediante asta il trasferimento avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato, dopo il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento.

In caso di una sola manifestazione di interesse recante un'offerta non inferiore all'offerta minima sopra indicata, si procederà alla vendita diretta dell'immobile in vendita.

I termini cadenti nei giorni di sabato o festivi sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

Dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria il Curatore provvederà a darne notizia via fax o PEC all'aggiudicatario.

8) La presente vendita è soggetta ad IVA. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro, ipotecaria e catastale) e tutte le altre spese relative alla vendita. Le spese per le cancellazioni delle pregiudizievoli sono a carico della procedura. Eventuali oneri condominiali arretrati saranno a carico dell'aggiudicatario.

9) L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento (art.574 cpc).

Contestualmente al versamento del saldo prezzo e con le stesse modalità dovrà essere versato anche il fondo spese indicato dal Curatore o dal Notaio Delegato.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, si procederà ai sensi dell'art.587 c.p.c.

10) I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima redatte dal Geometra Giuseppe Ribera - con studio in Varese, via Sabotino n.11 - depositate presso la Cancelleria del Tribunale, e pubblicate sul sito internet www.astalegale.net che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

11) Il custode nominato dal Giudice per l'amministrazione, gestione e visione dell'immobile in oggetto è il Curatore Dottor Riccardo Brogginì, con studio in Varese, via Dandolo n.5, tel 0332.287598.

12) Situazione urbanistica ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47: mappale 327 ante '67; mappale 568 LE n.579 prot.n.1514 del 30.04.69; LE n.1354 del 13.11.72; LE n.2938 del 16.06.78, CE n.118 del 21.06.84, CE n.534/90-S del 7.02.90. Si precisa che l'immobile al momento della Perizia risulta essere libero per aggiornamenti sullo stato di possesso rivolgersi al custode (vedi punto 11).

13) Il presente avviso viene pubblicizzato mediante i seguenti adempimenti:

- I. pubblicazione sul Portale Ministeriale;
- II. inserimento, unitamente alla perizia di stima, su rete internet all'indirizzo www.astalegale.net;
- III. pubblicazione sui quotidiani "La Prealpina";
- IV. mediante servizio Postal Target

14) Per tutto quanto qui non previsto al solo fine di applicazione nello svolgimento di questa procedura di fa richiamo alle vigenti norme del C.p.c. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili, salvo l'offerta minima che, in piena autonomia della presente procedura, resta quella indicata al punto n.1. *Per ulteriori informazioni rivolgersi allo studio del Notaio Ferdinando Cutino in Varese, via Finocchiaro Aprile n.5, tel. 0332/283060 o del Curatore ai riferimenti indicati al punto n.11.*

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Entità immobiliari in Comune Amministrativo e Censuario di

CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)

in via Rosselli n.32, fabbricato azienda agricola di vecchia costruzione su due piani, con tre vani uso deposito al piano terra ed in corpo staccato fabbricato ad uso stalla con adiacenti portici e tettoie per ricovero fieno e terreni adiacenti, il tutto censito al N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino, come segue:

- fg 22 mappale 327 fu d accert di ca 780;

- fg 22 mappale 568 fu d accert di ca 900;
- fg 22 mappale 299 sem. di 2^ di ca 220 RD 1,36 RA 1,48;
- fg 22 mappale 301 fu d accert di ca 420;
- fg 22 mappale 302 sem. di 3^ di ca 1200 RD 4,96 RA 7,44;
- fg 22 mappale 326 fu d accert di ca 1620.

Varese, 21 dicembre 2018

Il Notaio Delegato: Ferdinando Cutino Notaio

