

**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**  
**CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO N. 1/2020**  
**GIUDICE DELEGATO. DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**COMMISSARIO LIQUIDATORE: DOTT. ANDREA VILLA**

\*\*\*\*\*

**INVITO A PRESENTARE PROPOSTE MIGLIORATIVE DI  
ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA**

\*\*\*\*\*

La procedura di concordato preventivo n. 1/2020, in persona del  
Commissario Liquidatore Dott. Andrea Villa,

**p r e m e s s o**

A) che risulta presentata offerta d'acquisto irrevocabile del ramo d'azienda  
inerente al lotto N. 1 che verrà di seguito descritto;

B) L'offerta irrevocabile all'acquisto di cui alla lettera A), è sottoposta alla  
condizione sospensiva della mancata ricezione da parte della procedura di  
proposta/e con la quale soggetto/i terzo/i, a seguito di pubblicazione per  
almeno trenta giorni del presente invito all'acquisto per estratto nel sito  
Portale delle Vendite Pubbliche e nel sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) dichiarino di  
voler concorrere all'acquisto del ramo d'azienda per un corrispettivo  
uguale o superiore rispetto a quello oggetto dell'offerta per il lotto n. 1, e  
versino € 5.000,00 (cinquemila/00), a titolo di cauzione nel conto intestato  
alla procedura.

C) L'offerta irrevocabile all'acquisto, è altresì sottoposta alla condizione  
sospensiva della mancata stipulazione del contratto di vendita per fatto e  
colpa del terzo proponente aggiudicatario.

## DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA

\*\*\*\*

Il complesso aziendale è operante nell'ambito dei lavori edili in genere, comprendenti la costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici, compresi immobili e beni sottoposti a tutela da parte dello Stato, la società Ediltecnica Spa è titolare delle seguenti iscrizioni come da attestazione n. 5567/63/01 rilasciata da SOA CONSULT S.P.A.:

- Categoria OG1 classifica VIII;
- Categoria OG2 classifica VIII;
- Categoria OG11 classifica III- Bis;
- Categoria OG21 classifica III;
- Categoria OG28 classifica III;
- Categoria OG30 classifica III.

### LOTTO N. 1

Con offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta il giorno 27.01.2023, l'offerente si è obbligato ad acquistare a corpo, verso il corrispettivo di **Euro 247.000,00** (duecentoquarantasettemila/00) tutti i beni mobili e mobili registrati rientranti nel predetto ramo d'azienda.

Il complesso aziendale è costituito dall'insieme dei beni, mobili, stigliature, macchinari, arredi, macchine elettroniche, automezzi unitariamente organizzati per l'esercizio dell'attività stessa, analiticamente descritti nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio sui "cespiti mobiliari" del Geom. Scimiterna Carlo e suddivisi in quattro macro categorie:

- **Mobilio-hardware**, valore di stima euro 34.550,00;

- **Autoveicoli**, valore di stima euro 105.700,00;
- **Attrezzature da cantiere**, valore di stima euro 103.850,00;
- **Materiali da costruzione**, valore di stima euro 2.750,00

**Per un totale complessivo di euro 246.850,00.**

I beni mobili e mobili registrati facenti parte del ramo d'azienda vengono venduti nello stato di fatto e giuridico attuale, con ogni servitù attiva e passiva, accessorio o pertinenza, con esclusione della garanzia per eventuali vizi, difetti, anche occulti.

GRAVAMI: la parte venditrice dichiara che il ramo d'azienda è di sua piena ed esclusiva proprietà, e sarà venduto libero da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie ed altre trascrizioni. Quelle esistenti saranno oggetto di cancellazione su ordine del Giudice Delegato.

**OFFERTA MINIMA LOTTO N. 1 € 247.000,00.**  
**(duecentoquarantasettemila/00)**

#### **CONDIZIONI CONTRATTUALI CESSIONE RAMO D'AZIENDA.**

Nel contratto saranno inserite le seguenti clausole da intendersi quale contenuto minimo:

- 1) riconoscimento del cessionario di ben conoscere lo stato dei beni mobili e mobili registrati, con espressa dichiarazione di ritenerli idonei ed adeguati all'esercizio dell'azienda;
- 2) esclusione dal contratto di cessione d'azienda di beni ed obbligazioni non espressamente indicati e di eventuali garanzie prestate a terzi dalla cedente;
- 3) obbligo per la cessionaria di subentrare nei rapporti di lavoro subordinato in essere con tutte le maestranze attualmente in forza, come da

elenco che si allega sotto la lettera “B” (allegato B);

4) non è previsto il subingresso del cessionario nei debiti e crediti inerenti l'azienda i quali restano interamente ed esclusivamente in carico ed a favore della società cedente, ad esclusione della solidarietà nei rapporti relativi al personale dipendente impiegato nell'azienda;

5) le spese scaturenti dalla redazione del contratto sono a carico del cessionario;

6) in riferimento ai contratti stipulati dalla cedente il cessionario subentrerà soltanto ed esclusivamente nei contratti descritti nell'allegato B.

\*\*\*\*\*

### **CIO' PREMESSO INVITA**

Chiunque sia interessato a formulare proposta migliorativa di acquisto del lotto sopra descritto, alle condizioni e nei termini di seguito indicati:

**-I-**

#### **MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO**

La proposta d'acquisto del compendio deve essere depositata o trasmessa **in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 20 Aprile 2023 presso il domicilio del Commissario Liquidatore, Dott. Andrea Villa, Via Treviso n. 2/r 06034 Foligno (PG) che rilascerà dichiarazione di ricevimento con indicazione dell'ora e della data di consegna.**

La proposta, in busta chiusa deve essere consegnata unicamente a mani, anche da persona diversa dall'offerente.

All'esterno della busta dovrà essere indicata unicamente la dicitura:

**“PROPOSTA DI ACQUISTO CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO N. 1/2020”**

La proposta, redatta in forma scritta, in lingua italiana e sottoscritta in calce, dovrà contenere:

- L'indicazione del nome, del cognome, della residenza, del codice fiscale, dell'indirizzo e del numero telefonico del proponente/i, se persona fisica, ovvero della denominazione, della sede legale, del codice fiscale, della partita iva e dell'indirizzo p.e.c., se persona giuridica o società o ente;
- Il lotto per il quale si effettua la proposta di acquisto;
- Il prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di nullità, al prezzo base;
- L'accettazione di tutte le condizioni di vendita esposte al paragrafo III che segue.

La dichiarazione dovrà essere corredata da una copia del documento d'identità e del codice fiscale del proponente o del suo rappresentante legale. Nel caso di società sarà necessario allegare anche la visura camerale ovvero i documenti attestanti il potere di presentare l'offerta.

**Nella busta contenente la proposta, dovrà essere inserito assegno circolare non trasferibile, emesso a favore di “EDILTECNICA SPA TRIB. SPOLETO C.P. 01/2020”, o reversale del versamento sul conto della procedura contraddistinto dal n. iban IT33 0084 5621 7000 0000 0201 900 dell'importo di € 5.000,00 (cinquemila/00), per il lotto n. 1, a titolo di cauzione.**

**-II-**

### **PROCEDURA COMPETITIVA**

Qualora siano presenti una o più offerte valide, il Commissario Liquidatore

seduta stante procederà dinanzi agli offerenti all'apertura delle buste ed a promuovere una procedura competitiva.

La gara si svolgerà con rilanci minimi di € 2.000,00 (duemila/00) per il lotto n. 1.

Il ramo d'azienda verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di un minuto vi siano stati ulteriori rilanci.

In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicheranno a chi ha fatto la migliore offerta.

Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

L'aggiudicatario, anche in mancanza di offerte migliorative, è tenuto a stipulare il contratto di vendita entro giorni trenta avanti al Notaio Dott. Leonardo Lupidi con studio in Foligno via Nazario Sauro n.4 , decorrenti dalla comunicazione via p.e.c. da parte del Commissario Liquidatore oppure risultante dal verbale di udienza. In difetto di adempimento da parte dell'aggiudicatario la cauzione resta definitivamente attribuita alla procedura di concordato preventivo.

### **-III-**

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

- 1) Il corrispettivo della vendita sarà quello raggiunto a seguito della procedura competitiva di cui al paragrafo II che precede, all'esito della gara tra gli offerenti.
- 2) il corrispettivo della vendita sarà assolto dall'aggiudicatario come segue:
  - quanto ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) mediante imputazione a titolo

di prezzo della cauzione versata dall'offerente relativamente al lotto n. 1;  
- quanto alla somma residua (pari alla differenza tra l'ammontare del prezzo di aggiudicazione e l'ammontare della cauzione) all'atto della stipulazione del contratto di vendita, mediante bonifico bancario nel conto corrente della procedura iban **IT33 0084 5621 7000 0000 0201 900**, o mediante consegna di assegno circolare non trasferibile di pari importo emesso in favore di "EDILTECNICA S.P.A. TRIB. SPOLETO C.P. 01/2020".

3) Il ramo d'azienda sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto, con ogni servitù attiva e passiva, accessorio e pertinenza, con esclusione della garanzia per eventuali vizi e difetti anche occulti.

4) La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

5) Dopo la stipulazione del contratto definitivo di vendita e l'adempimento del corrispettivo, il Commissario Liquidatore, formulerà istanza al Giudice Delegato affinché ordini, ai sensi dell'art. 182 quinto comma L.F., la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni se esistenti. L'adempimento delle relative formalità ed i costi faranno carico alla parte acquirente.

6) L'immissione in possesso avverrà con la sottoscrizione del contratto di vendita che dovrà essere stipulato entro 30 giorni avanti al Notaio Dott. Leonardo Lupidi e le cui condizioni minime sono specificatamente indicate nelle premesse al paragrafo denominato: "**CONDIZIONI CONTRATTUALI CESSIONE RAMO D'AZIENDA**".

7) Nell'ipotesi in cui nel termine concesso, non siano presentate altre offerte d'acquisto, l'aggiudicazione definitiva dei beni sarà a vantaggio dell'offerente iniziale, il quale sarà tenuto alla stipula del contratto

definitivo di vendita secondo la procedura sopra indicata, entro 30 giorni dal verbale di aggiudicazione. In difetto di adempimento da parte dell'aggiudicatario, la cauzione resta definitivamente attribuita alla parte venditrice.

8) Le spese notarili e gli oneri fiscali del contratto definitivo di vendita sono a carico dell'acquirente.

Si allega:

A) perizia dei beni mobili e immobili registrati rappresentanti il ramo d'azienda del Geom. Scimiterna Carlo;

B) elenco maestranze attualmente in forza.

Spoletto, 17 Marzo 2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Andrea Villa