

**FILIPPO RAMPAZZO**

**NOTAIO**

35129 PADOVA - Via San Crispino, 46  
Telefono: 049/808.95.96 - Fax: 049/780.88.66

**CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C.**

**TRIBUNALE DI PADOVA**

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa dall'ente di diritto pubblico:  
"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO" in amministrazione straordinaria, con  
sede legale in Roma via Giambattista Vico n. 5, codice fiscale e numero di iscrizione  
nel Registro delle Imprese di Roma: 00644160582,

in virtù del pignoramento notificato in data 16 settembre 2015.

Io sottoscritto dott. Filippo Rampazzo, Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di  
Padova, con sede in Padova, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari  
nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato fino alla  
data dell'11 dicembre 2015

**ATTESTO**

quanto segue:

**1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE**

**a) Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:**

centro ippico denominato

, composto da diversi edifici e strutture per l'equitazione censito:

- al Catasto Fabbricati del Comune di Mestrino (PD), foglio 18, part. 1564, sub. 1,  
via Dante Alighieri n. 70, piani T-1, cat. D/10, rendita catastale Euro 2.024;

- al Catasto Terreni come segue:

(i) foglio 18, mappale 1656-1657, di ettari 0.13.12, semio arbor, classe 2, reddito  
dominicale euro 12,13, reddito agrario euro 7,46;

(ii) foglio 18, mappale 1564 (ex mappale 76 parte), di ettari 0.19.16, ante urbano;

(iii) foglio 18, mappale 1563 (ex mappale 1153, già mappale 114 parte), di ettari  
0.44.36, vigneto, classe 1, reddito dominicale euro 55,84, reddito agrario euro  
29,78;

(iv) foglio 18, mappale 205, di ettari 0.28.40, seminativo, classe 1, reddito domini-  
cale euro 31,37, reddito agrario euro 17,60;

(v) foglio 18, mappale 206, di ettari 0.28.95, seminativo, classe 1, reddito domina-  
cale euro 31,98, reddito agrario euro 17,94;

(vi) foglio 18, mappale 207, di ettari 0.07.13, seminativo, classe 1, reddito domini-  
cale euro 7,88, reddito agrario euro 4,42;

(vii) foglio 18, mappale 208, di ettari 0.07.07, seminativo, classe 1, reddito domini-  
cale euro 7,81, reddito agrario euro 4,38;

(viii) foglio 18, mappale 308:

- porz. AA di ettari 0.09.00, seminativo, classe 1, reddito dominicale euro 9,94, red-  
dito agrario euro 5,58;

- porz. AB di ettari 0.00.60, semio arbor, classe 2, reddito dominicale euro 0,55, reddito agrario euro 0,34;
- (ix) foglio 18, mappale 1151 (ex mappale 75), di ettari 2.16.90, seminativo, classe 1, reddito dominicale euro 246,44, reddito agrario euro 134,42.

**b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:**

COMUNE DI MESTRINO  
catasto dei fabbricati

FOGLIO 18

- mapp. n. 1564/1, VIA DANTE ALIGHIERI n. 70, p.T-1, categ.D/10, rendita Euro 2.024,00,

catasto terreni

FOGLIO 18

- mapp. n. 1656 Ha. 0.13.11 R.D. Euro 12,12,
- mapp. n. 1657 Ha. 0.00.01 R.D. Euro 0,01,
- mapp. n. 1564 Ha. 0.19.16 E.U.,
- mapp. n. 1563 Ha. 0.44.36 R.D. Euro 55,84,
- mapp. n. 205 Ha. 0.28.40 R.D. Euro 31,37,
- mapp. n. 206 Ha. 0.28.95 R.D. Euro 31,98,
- mapp. n. 207 Ha. 0.07.13 R.D. Euro 7,88,
- mapp. n. 208 Ha. 0.07.07 R.D. Euro 7,81,
- mapp. n. 308 Porz AA Ha. 0.09.00 R.D. Euro 9,94,  
Porz AB Ha. 0.00.60 R.D. Euro 0,55,
- mapp. n. 1151 Ha. 2.16.90 R.D. Euro 246,44.
- Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento:  
non sussistono

**2) STORIA DEI PASSAGGI NEL VENTENNIO**

I beni in oggetto sono di proprietà di:

██████████ (a volte indicato come ██████████ nato a ██████████  
il giorno ██████████ codice fiscale: ██████████  
██████████ nata a ██████████ codice fiscale:  
██████████

Il tutto è pervenuto in forza dei seguenti titoli:

al ventennio intestato a ██████████ e ██████████ suddetti, coniugi in comunione legale, in virtù di atto di compravendita in data 31 dicembre 1993 n. 40.076 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, registrato a Padova in data 20 gennaio 1994 al n. 7920 IV atti pubblici e trascritto a Padova in data 27 gennaio 1994 ai nn. 2197/1639 e atto di identificazione catastale autenticato in data 26 febbraio 1997 n. 48.826 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, debitamente registrato e trascritto a Padova in data 21 marzo 1997 ai nn. 7506/5265, nel quale il codice fiscale della signora ██████████ era il seguente: ██████████  
██████████

**3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

A carico dei beni in oggetto risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- \* ipoteca volontaria iscritta a Padova in data 6 dicembre 2012 ai nn. 40916/6027, a

favore dell'"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO", con sede in Roma, codice fiscale: 00644160582 ed a carico di [redacted] nato a [redacted]

[redacted] codice fiscale: [redacted] e [redacted]

[redacted], nata [redacted], codice fiscale: [redacted]

[redacted] quali parte terza datrice d'ipoteca, debitore non datore [redacted]

[redacted]

[redacted], con sede in [redacted] codice fiscale: [redacted], per Euro

1.740.000 (unmilionesettecentoquarantamila), capitale Euro 870.000 (ottocentoset-

tantamila), a garanzia di un mutuo fondiario della durata di anni 15 (quindici) stipu-

lato con atto in data 29 novembre 2012 n. 16.253 rep. Notaio Roberto Gallavresi di

Garbagnate Milanese, debitamente registrato;

\* il pignoramento immobiliare trascritto a Padova in data 21 ottobre 2015 ai nn.

32261/21390, a favore dall'"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO" in ammi-

nistrazione straordinaria, con sede in Roma, codice fiscale: 00644160582, contro

[redacted] nato a [redacted] codice fiscale:

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] forza dell'atto di pignora-

mento immobiliare n. 5.892 rep. UNEP di Padova, notificato in data 16 settembre

2015, promosso dall'"ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO" in amministra-

zione straordinaria, suddetto, con domicilio eletto in Comune di Padova, presso lo

studio dell'avv. Sonia Della Greca in via Luigi Carlo Farini n. 2.

Si richiamano:

\* il vincolo di destinazione d'uso di cui all'atto autentificato in data 29 giugno 1994

n. 41.843 rep. Notaio Giorgio Fassanelli di Padova, registrato a Padova in data 6 lu-

glio 1994 al n. 4415 s. 2 atti privati e trascritto a Padova in data 12 luglio 1994 ai

nn. 16410/11213, a favore del Comune di Mestrino, codice fiscale: 80009550288 e

a carico di [redacted] nato a [redacted]

codice fiscale [redacted] e [redacted] ta a [redacted]

giorno [redacted] che grava sui

mapp. nn. 114 e 76 (da cui derivano i mapp. nn. 1563 e 1564);

\* i vincoli di cui all'atto autentificato in data 24 settembre 2001 n. 57.901 rep. Notaio

Giorgio Fassanelli di Padova, debitamente registrato e trascritto a Padova in data 2

ottobre 2001 ai nn. 38601/26044 e 38602/26045.

#### EVENTUALI OSSERVAZIONI

Si precisa che nel Quadro D della nota di trascrizione del pignoramento è indicato

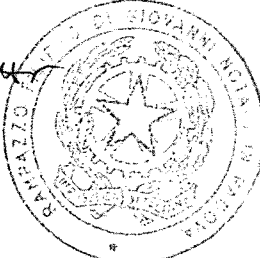
che il signor [redacted] nell'atto di pignoramento è erroneamente in-

dicato come nato il [redacted] anziché come corretto il giorno [redacted]

[redacted]

Padova, 23 dicembre 2015.

*Roberto Gallavresi*



Attesto la conformità ai sensi art. 52 del D.L. 90/1952 all'originale in mio possesso.