

N. 10 manifesti in Viterbo e n. 10 manifesti nel Comune di Tarquinia almeno 45 gg. prima della vendita; pubblicazione su "Il Messaggero di Viterbo", "Il Corriere di Viterbo" nonché sul giornale a rilevanza locale edito da Astalegale.net per il Tribunale di Viterbo distribuito con modalità free press e posta target, in un termine non superiore a novanta e non inferiore a quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita; pubblicazioni sul sito Internet www.tribunaleviterbo e www.astalegale.net almeno 45 giorni prima e fino al giorno della vendita; pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

TRIBUNALE DI VITERBO

Concordato Preventivo n. 06/2012

AVVISO DI VENDITA DEL 18/06/2019

Il sottoscritto Dott. Pietro Benucci, in qualità di Liquidatore del Concordato Preventivo Porta Romana Srl, avvisa che il giorno **18/06/2019 alle ore 11,00** presso il proprio studio in Viterbo, Piazza della Rocca n. 31, si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

"Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo, interno 6, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 19"

PREZZO BASE Euro **49.500,00**
OFFERTA MINIMA 37.125,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 2.000,00

LOTTO 2

"Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra, interno 8, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 21"

PREZZO BASE Euro **58.500,00**
OFFERTA MINIMA 43.875,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 3

"Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra, interno 9, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 22"

PREZZO BASE Euro **62.000,00**
OFFERTA MINIMA 46.500,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 4

“Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra, interno 10, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 23”

PREZZO BASE Euro 41.000,00

OFFERTA MINIMA 30.750,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 2.000,00

LOTTO 5

“Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra e primo, interno 5, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 24”

PREZZO BASE Euro 41.000,00

OFFERTA MINIMA 30.750,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 2.000,00

LOTTO 6

“Magazzino nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 26”

PREZZO BASE Euro 81.000,00

OFFERTA MINIMA 60.750,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 7

“Magazzino nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 27”

PREZZO BASE Euro 77.000,00

OFFERTA MINIMA 57.750,00 (75% DEL PREZZO BASE)



Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 8

“Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra, interno 11, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 28”

PREZZO BASE Euro 69.000,00

OFFERTA MINIMA 51.750,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 9

“Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo, interno 4, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 30”

PREZZO BASE Euro 53.000,00

OFFERTA MINIMA 39.750,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 10

“Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo, interno 2, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 31”

PREZZO BASE Euro 52.000,00

OFFERTA MINIMA 39.000,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 4.000,00

LOTTO 11

“Appartamento nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo, interno 2, in N.C.E.U. al foglio 84 part.lla 841, sub 32”

PREZZO BASE Euro 44.500,00

OFFERTA MINIMA 33.375,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 2.000,00

LOTTO 12

“Negozio a destinazione commerciale sito in Viterbo, Via Cardinal La Fontaine n. 74, piano terra, in zona centrale all’interno del centro storico della Città di Viterbo, distinto all’Agenzia del Territorio censuario di Viterbo sezione fabbricati con i seguenti dati catastali: foglio 174, particella 394 sub 2, zona censuaria 1°, categoria C/1, classe 5, mq. 19”

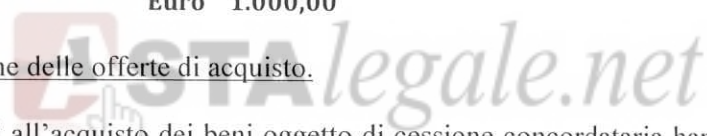
PREZZO BASE Euro 11.000,00

OFFERTA MINIMA 8.250,00 (75% DEL PREZZO BASE)

Offerte in aumento Euro 1.000,00

a) Presentazione delle offerte di acquisto.

1. I soggetti interessati all’acquisto dei beni oggetto di cessione concordataria hanno l’onere di presentare una proposta di acquisto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal presente punto;
2. I soggetti che possono presentare la proposta di acquisto sono: (a) le persone fisiche maggiori di 18 anni che non siano interdetti, inabilitati ovvero sottoposti a procedure concorsuali; (b) le persone giuridiche pubbliche e private che non siano sottoposte a procedure concorsuali. E’ vietata la presentazione di offerte per soggetti da nominare.
3. L’ offerta di acquisto deve essere redatta in forma scritta ed in lingua italiana in un unico originale in regola con l’imposta di bollo e che deve essere contenuta in un plico chiuso recante all’esterno la denominazione del soggetto interessato e la dicitura *“Proposta di acquisto Concordato Preventivo n. 6/2012 – Tribunale di Viterbo”*. La proposta deve essere presentata a mani presso lo studio del sottoscritto liquidatore giudiziale, sito in Viterbo, P.zza della Rocca 31. La proposta di acquisto deve pervenire all’indirizzo sopra indicato entro il giorno **17/06/2019 ore 12**.
4. La proposta di acquisto deve quantomeno prevedere: a) in caso di soggetto interessato - persona fisica, il nome, il cognome, il luogo di nascita, il codice fiscale, la p.iva in caso di acquisto aziendale, l’indirizzo di posta cartacea, l’eventuale indirizzo di posta elettronica, il numero di telefono del soggetto interessato e l’indicazione dello stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale ed i dati del coniuge, ovvero, in caso di soggetto interessato-persona giuridica, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto interessato, il numero di telefono, ed il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita il codice fiscale l’indirizzo di posta cartacea ed il numero di telefono del relativo legale rappresentate; b) la dichiarazione di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita; c) la dichiarazione di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni anche con riferimento alla situazione amministrativa edilizia ed urbanistica, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette; d) la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna e la dichiarazione che la proposta è formulata per l’acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni al momento del trasferimento della relativa proprietà; e) la specifica indicazione del lotto per il quale è formulata la proposta di acquisto e il bene a cui si riferisce; f) l’indicazione del prezzo offerto che non dovrà essere inferiore a quello indicato nel presente avviso di vendita g) la sottoscrizione per esteso in calce e la sigla su ogni pagina da parte del soggetto interessato-persona fisica ovvero da parte del legale rappresentate della società. Alla proposta di acquisto devono essere allegati quanto meno i seguenti documenti: 1) una



copia della carta di identità del soggetto interessato persona fisica in corso di validità; ovvero copia della visura ordinaria CCIAA del soggetto interessato persona giuridica e copia aggiornata della carta di identità del soggetto interessato persona fisica in corso di validità; 2) assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Porta Romana S.r.l." di ammontare pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale;

a) Individuazione dell'offerta di acquisto vincitrice

1. I plichi contenenti le offerte d'acquisto saranno aperti, a cura del liquidatore giudiziale e alla presenza di un soggetto terzo, nel suo studio, **alle ore 11 del 18.06.2019**, alla presenza degli offerenti, i quali dovranno presentarsi, muniti di documentazione di riconoscimento in corso di validità personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c.. Il liquidatore giudiziale verifica la regolarità del contenuto di ciascun plico presentato. Dell'apertura dei plichi e delle fasi successive il liquidatore giudiziale redige verbalizzazione.

Qualora per ciascun lotto venga presentata un'unica offerta di acquisto ritenuta efficace questa sarà ritenuta l'aggiudicatario provvisorio del lotto. Qualora le proposte di acquisto dichiarate efficaci siano due o più il liquidatore inviterà i presenti a partecipare ad una gara informale considerando quale base d'asta l'offerta più alta e quale rilancio minimo l'importo indicato nell'avviso di vendita. Qualora nessuno intenda partecipare alla gara risulterà aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato l'offerta più elevata; ove vi siano più offerte per lo stesso importo e nessuno intenda partecipare alla gara, risulterà aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato l'offerta per primo in ordine di tempo. Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione depositata.

2. Il liquidatore giudiziale entro 15 giorni dalla data prevista per l'apertura delle buste di cui al punto precedente, comunica l'esito dell'esperimento di vendita e richiede l'autorizzazione a concludere il contratto, o i contratti di compravendita al comitato dei creditori che dovrà esprimere il proprio parere in forma scritta. Una volta acquisito il parere favorevole del comitato dei creditori, il liquidatore giudiziale provvede ad informare il giudice delegato mediante il deposito dei relativi atti presso la cancelleria del Tribunale di Viterbo, ed informa i commissari giudiziali mediante trasmissione dei relativi atti.

b) Conclusione del contratto di compravendita

Ottenuta l'autorizzazione del comitato dei creditori e informati il giudice delegato ed i commissari giudiziali a norma del punto precedente, il liquidatore giudiziale convocherà il vincitore o i vincitori della procedura competitiva per la conclusione del contratto di compravendita alla presenza di un notaio individuato dal liquidatore giudiziale. La riunione è convocata mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, luogo ed ora della riunione con un preavviso di almeno 10 giorni.

In caso di acquisto la parte acquirente si farà carico di tutti gli oneri, imposte, tasse, IVA e spese comunque connessi alla procedura di aggiudicazione ed al successivo atto di vendita spese notarili incluse. Nel caso di mancato rispetto, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei termini di stipula di cui sopra, la procedura incamererà a titolo definitivo la cauzione depositata. In tal caso si procederà ad una nuova vendita con le stesse modalità sopra descritte.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso lo studio del liquidatore Dott. Pietro Benucci in Viterbo, Piazza della Rocca n. 31 ove è in visione la perizia (pubblicata anche sui sotto indicati siti internet) Tel. 0761.304477, Fax 0761.304477, studio.benucci@libero.it, oppure sui siti internet www.tribunaleviterbo.it; www.astalegale.net.

Viterbo, 20.03.2019

IL LIQUIDATORE
Dott. Pietro Benucci

