



**TRIBUNALE DI PAVIA**  
**Sezione I Civile**  
**Ufficio Fallimentare**

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER L. 3/2012**  
**A CARICO DI [REDACTED] CIETA' COOPERATIVA**

**AGRICOLA PER AZIONI**

**n. 30/2022 – Decreto del 25.05.2022**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ERMINIO RIZZI**

**LIQUIDATORE: DOTT. GINO MARIO SOCCI**

**\* \* \***

**AVVISO DI VENDITA**

Il Liquidatore dei Beni, Dott. Gino Mario Socci, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Programma di Liquidazione, inviato ai creditori e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia in data 04.08.2022, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato del giorno 16.11.2022 a compiere gli atti di vendita,

**DISPONE**

la vendita dei seguenti beni di proprietà della [REDACTED] meglio descritti nell'allegato "*Prospetto composizione lotti*", che si ritiene parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

**\* \* \* \* \***

**LOTTO UNO**

Il lotto si compone di 10.648 bottiglie di vino da 0,75 litri, con tappo in sughero o silicone, di 960 bottiglie in *pet* con tappo a vite, tutte confezionate in cartoni da 6 bottiglie, e di 120 bottiglie *magnum* da 1,5 litri, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

LOTTO 1						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
2309	Pinot Nero O.P. DOCG spumante metodo classico	Cantina di Canneto Pavese	TF	120	2,63 €	315,00 €
9332	Pinot Nero Cruasè O.P. DOCG spumante metodo classico	Cantina di Canneto Pavese	TF	191	1,88 €	358,13 €
2302	Pinot O.P. DOCG Spumante Classivo	Cantina di Canneto Pavese	TF	446	1,88 €	836,25 €
2303	Pinot O.P. DOCG pas dosè Spumante Classivo	Cantina di Canneto Pavese	TF	5	1,88 €	9,38 €
8000	Chiarretto Riviera del Garda Selene Bio DOC	Cantina della Valtenesi e Lugana	TF	14	1,50 €	21,00 €
8002	Lugana Biocora Bio La Pergola DOC	Cantina della Valtenesi e Lugana	TF	6	1,50 €	9,00 €
8003	EOS Rosso Riviera del Garda Classico Bio DOV	Cantina della Valtenesi e Lugana	TF	55	1,50 €	82,50 €
454	Bare barbera Prov. Pavia IGT 2020 bottiglia PET	Cantina di Canneto Pavese	TV	960	0,75 €	720,00 €
3802	Grappa di moscato	Distilleria Magnoberta	TF	36	3,75 €	135,00 €
3804	Grappa di barbera	Distilleria Magnoberta	TF	71	3,75 €	266,25 €
454	Barbera Frizzante Et. Rosa Prov. Pavia IGT	Cantina di Canneto Pavese	TF	3.437	1,88 €	6.444,38 €
203	Bianco del Canneto	Cantina di Canneto Pavese	TF	6.387	1,50 €	9.580,50 €
				<b>11.728</b>		<b>18.777,38 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 18.777,38** (euro diciottomilasettecentosettantasette/38), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 14.083,03 (quattordicimilaottantatre/03), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### LOTTO DUE

Il lotto si compone di 8.831 bottiglie di vino, con tappo di sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

LOTTO 2						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
2118	Pinot O.P. DOC Spumante Charmat linea Trade	Cantina di Canneto Pavese	TF	8.831	1,50 €	13.246,50 €
				<b>8.831</b>		<b>13.246,50 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 13.246,50** (euro tredicimiladuecentoquarantasei/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 9.934,88 (novemilanovecentotrentaquattro/88), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO TRE**

Il lotto si compone di 9.210 bottiglie di vino, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 3</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
3305	Moscato Spumante Charmat Linea Trade	Cantina di Canneto Pavese	TF	9.210	1,50 €	13.815,00 €
				<b>9.210</b>		<b>13.815,00 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 13.815,00** (euro tredicimilaottocentoquindici/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 10.361,25 (diecimilatrecentosessantuno/25), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO QUATTRO**

Il lotto si compone di 5.130 bottiglie di vino in lavorazione, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 4</b>						
codice	prodotti in lavorazione vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
80T75	VSQ Pinot Nero Chardonnay 2020 millesimato (in lavorazione)	Cantina di Canneto Pavese	TF	5.130	2,63 €	13.466,25 €
				<b>5.130</b>		<b>13.466,25 €</b>

La vendita avviene al PREZZO DI BASE D'ASTA: € 13.466,25 (euro tredicimilaquattrocentosessantasei/25), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 10.099,69 (diecimilanovantanove/69), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### LOTTO SEI

Il lotto si compone di 7.235 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

LOTTO 6						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
141	Pinot Nero vin. Rosso O.P. DOC 2020	Cantina di Canneto Pavese	TF	7.235	1,50 €	10.852,50 €
				<b>7.235</b>		<b>10.852,50 €</b>

La vendita avviene al PREZZO DI BASE D'ASTA: € 10.852,50 (euro diecimilaottocentocinquantadue/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 8.139,38 (ottomilacentotrentanove/38), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### LOTTO SETTE

Il lotto si compone di 12.356 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

LOTTO 7						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
4758	Pinot Grigio O.P. DOC 2020	Cantina di Canneto Pavese	TF	12.356	1,50 €	18.534,00 €
				<b>12.356</b>		<b>18.534,00 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 18.534,00** (euro diciottomilacinquecentotrentaquattro/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 13.900,50 (tredicimilanovecento/50), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO OTTO**

Il lotto si compone di 11.519 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 8</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
4759	Pinot Grigio ramato O.P. DOC 2020	Cantina di Canneto Pavese	TF	11.519	1,50 €	17.278,50 €
				<b>11.519</b>		<b>17.278,50 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 17.278,50** (euro diciassettemiladuecentosettantotto/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 12.958,88 (dodicimilanovecentocinquantotto/88), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO NOVE**

Il lotto si compone di 6.923 bottiglie di vino da 0,75 litri, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, e da 3.373 bottiglie *magnum* da 1,5 litri, tutte con tappo in silicone o sughero, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 9</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
1140	Bonarda Secco Frizzante O.P. DOC	Cantina di Canneto Pavese	TF	6.750	1,50 €	10.125,00 €
51	Barbera O.P. DOC 2020	Cantina di Canneto Pavese	TF	173	1,50 €	259,50 €

122	Rosso del Canneto B.B. magnum	Cantina di Canneto Pavese	TF	3.373	1,88 €	6.324,38 €
				<b>10.296</b>		<b>16.708,88 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 16.708,88** (euro sedicimilasettecentotto/88), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 12.531,66 (dodicimilacinquecentotrentuno/66) , il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO DIECI**

Il lotto si compone di 10.080 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 10</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
1191	Buttafuoco fermo O.P. DOC	Cantina di Canneto Pavese	TF	10.080	1,50 €	15.120,00 €
				<b>10.080</b>		<b>15.120,00 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 15.120,00** (euro quindicimilacentoventi/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 11.340,00 (undicimilatrecentoquaranta/00), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO UNDICI**

Il lotto si compone di 10.605 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 11</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
510	Bianco Il Duca Prov. Pavia	Cantina di Canneto	TF	10.605	1,50 €	15.907,50 €

	IGT 2020	Pavese				
				10.605		15.907,50 €

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 15.907,50** (euro quindicimilanovecentosette/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 11.930,63 (undicimilanovecentotrenta/63), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO DODICI**

Il lotto si compone di 7.177 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 12</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
600	Bianco Il Duca Prov. Pavia IGT 2020	Cantina di Canneto Pavese	TF	7.177	1,50 €	10.765,50 €
				<b>7.177</b>		<b>10.765,50 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 10.765,50** (euro diecimilasettecentosessantacinque/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 8.074,13 (ottomilasettantaquattro/13), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO TREDICI**

Il lotto si compone di 17.142 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 13</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
1403	Pinot Nero vino bianco frizzante O.P. DOC	Cantina di Canneto Pavese	TF	17.142	1,50 €	25.713,00 €

				17.142		25.713,00 €
--	--	--	--	--------	--	-------------

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 25.713,00** (euro venticinquemilasettecentotredici/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 19.284,75 (diciannovemiladuecentoottantaquattro/75), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO QUATTORDICI**

Il lotto si compone di 23.184 bottiglie di vino, con tappo in sughero o silicone, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 14</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
1189	Buttafuoco fermo O.P. DOC 2019	Cantina di Canneto Pavese	TF	23.184	1,50 €	34.776,00 €
				<b>23.184</b>		<b>34.776,00 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 34.776,00** (euro trentaquattromilasettecentosettantasei/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 26.082,00 (ventiseimilaottantadue/00), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO QUINDICI**

Il lotto si compone di 5.675 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 15</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
1150	Bonarda amabile frizzante O.P. DOC	Cantina di Canneto Pavese	TF	2782	1,50 €	4.173,00 €
1220	Barbera frizzante O.P. DOC	Cantina di Canneto	TF	2073	1,50 €	3.109,50 €



		Pavese				
1190	Buttafuoco O.P. DOC 2020	Cantina di Canneto Pavese	TF	820	1,50 €	1.230,00 €
				<b>5.675</b>		<b>8.512,50 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 8.512,50** (euro ottomilacinquecentododici/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 6.384,38 (seimilatrecentottantaquattro/38), il tutto oltre IVA.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO SEDICI**

Il lotto si compone di 17.430 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 16</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
1515	Riesling frizzante O.P. DOC	Cantina di Canneto Pavese	TF	17.430	1,50 €	26.145,00 €
				<b>17.430</b>		<b>26.145,00 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 26.145,00** (euro ventiseimilacentoquarantacinque/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 19.608,75 (diciannovemilaseicentootto/75), il tutto oltre IVA di legge.

### **LOTTO DICIASSETTE**

Il lotto si compone di 7.912 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 17</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
505	Pinot nero vi. Bianco Prov. Pavia IGT	Cantina di Canneto Pavese	TF	4312	1,50 €	6.468,00 €

3348	Moscato Dolce Prov. Pavia IGT San Giuseppe	Cantina di Canneto Pavese	TF	3600	1,13 €	4.050,00 €
				<b>7.912</b>		<b>10.518,00 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 10.518,00** (euro diecimilacinquecentodiciotto/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 7.888,50 (settemilaottocentottantotto/50), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO DICOTTO**

Il lotto si compone di 25.089 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 18</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
506	Pinot Nero vin. Rosso Prov. Pavia IGT	Cantina di Canneto Pavese	TF	25.089	1,50 €	37.633,50 €
				<b>25.089</b>		<b>37.633,50 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 37.633,50** (euro trentasettemilaseicentotrentatre/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 28.225,13 (ventottomiladuecentoventicinque/13), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO DICIANNOVE**

Il lotto si compone di 9.794 bottiglie di vino, con tappo in sughero o silicone, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 19</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
153	Croatina fermo Prov. Pavia IGT	Cantina di Canneto	TF	9.794	1,50 €	14.691,00 €

		Pavese				
				9.794		14.691,00 €

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 14.691,00** (euro quattordicimilaseicentonovantuno/00), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 11.018,25 (undicimiladiciotto/25), il tutto oltre IVA di legge.

\*\*\*\*\*

### **LOTTO VENTI**

Il lotto si compone di 8.081 bottiglie di vino, con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie, come meglio descritto nel sottostante prospetto:

<b>LOTTO 20</b>						
codice	prodotti vetro a perdere	produttore	tappo	bottiglie	prezzo*bottiglia	imponibile
3347	Moscato Dolce Prov. Pavia IGT	Cantina di Canneto Pavese	TF	8.081	1,50 €	12.121,50 €
				<b>8.081</b>		<b>12.121,50 €</b>

La vendita avviene al **PREZZO DI BASE D'ASTA: € 12.121,50** (euro dodicimilacentovantuno/50), saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto rispetto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 9.091,13 (novemilanovantuno/13), il tutto oltre IVA di legge.

Tutti i beni indicati sono di proprietà della Cantina di Canneto Pavese e vengono posti in vendita per visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

\*\*\*\*\*

Il Liquidatore

**DISPONE CHE**

si proceda alla

## VENDITA

in venti lotti distinti delle giacenze di magazzino sopra descritte nei seguenti giorni e orari:

- Lotto 1, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 8.30
- Lotto 2, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 09.00
- Lotto 3, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 09.30
- Lotto 4, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 10.00
- Lotto 6, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 10.30
- Lotto 7, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 11.00
- Lotto 8, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 11.30
- Lotto 9, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 12.00
- Lotto 10, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 12.30
- Lotto 11, il giorno 4 luglio 2023 alle ore 14.30
- Lotto 12, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 08.30
- Lotto 13, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 09.00
- Lotto 14, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 09.30
- Lotto 15, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 10.00
- Lotto 16, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 10.30
- Lotto 17, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 11.00
- Lotto 18, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 11.30
- Lotto 19, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 12.00
- Lotto 20, il giorno 11 luglio 2023 alle ore 12.30

La vendita avrà luogo **avanti al Liquidatore dei beni** Dott. Gino Mario Socci, presso lo Studio sito in Vigevano (PV), in Viale Monte Grappa al civico numero 20.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita, dovrà depositare, non più tardi delle ore 12:00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta unitamente all'istanza di partecipazione (contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, pari al prezzo di base d'asta ridotto di un quarto), **la somma non inferiore al 10% del prezzo proposto** da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna presso lo studio del Liquidatore di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla procedura "**Cantina di Canneto Pavese Società Cooperativa Agricola per Azioni**". La domanda di partecipazione deve essere munita di marca da bollo da € 16,00, deve essere presentata in busta chiusa (***a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione od annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari, unitamente ad una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta***) e deve riportare le complete generalità dell'offerente, compreso il numero di telefono, l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona congiunta, il regime patrimoniale prescelto, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotta recente visura della Camera di Commercio, dalla quale risultino i dati della società (compresa la PEC) e i poteri conferiti dall'offerente al legale rappresentante (allegando copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, se del caso apposito verbale di conferimento di poteri, ovvero procura speciale in originale corredata della copia della carta d'identità e del codice fiscale del procuratore speciale), nonché l'indicazione dei dati identificativi del lotto per i quali l'offerta è proposta.

### **L'OFFERTA PRESENTATA È IRREVOCABILE.**

In caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta.

**Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 1.000,00 (euro mille/00) per ciascun lotto.**

Saranno dichiarati inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine sopra stabilito;
- le offerte inferiori ad oltre il 25% del prezzo di base d'asta, come sopra determinato;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra descritte.

NEL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA, se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo di base d'asta, l'offerta sarà senz'altro accolta.

Se l'unica offerta ha un prezzo compreso tra il prezzo di base d'asta e il prezzo di base d'asta ridotto di un quarto l'offerta potrà essere accolta salvo che il liquidatore non ritenga, motivando, che sussistano serie e concrete possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

NEL CASO DI PRESENZA DI PIÙ OFFERTE, gli offerenti verranno inviati ad una gara, da eseguirsi seduta stante, sulla base dell'offerta più alta e il lotto sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo, o, in difetto di offerte migliorative, a chi abbia formulato l'offerta originaria più alta. In caso di offerte di pari importo e in assenza di offerte migliorative, il lotto sarà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo di base d'asta, ma comunque pari o superiore al prezzo di base d'asta ridotto del 25%, non si farà luogo all'assegnazione qualora il liquidatore ritenga - motivando - che sussistano serie e concrete possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

\* \* \* \* \*

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, maggiorato dell'IVA e dedotto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, a mezzo bonifico bancario all'IBAN IT580034402300000000636100 relativo al conto corrente intestato "Cantina di Canneto Pavese Società Cooperativa Agricola per Azioni" in essere presso Banco Desio, filiale di Vigevano.

### MAGGIORI INFORMAZIONI

Tutti i beni vengono posti in vendita per visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia per vizi.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nell' allegato "Composizione Lotti", che si ritiene parte integrante del presente avviso di vendita e al quale si fa espresso rinvio: i predetti documenti sono consultabili sui seguenti siti internet: [www.tribunale.pavia.giustizia.it](http://www.tribunale.pavia.giustizia.it), [www.fallimentipavia.com](http://www.fallimentipavia.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

Un estratto del presente avviso dovrà essere pubblicato su "La Provincia Pavese" nella pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale di Pavia e sul portale delle vendite pubbliche.

Maggiori informazioni potranno essere richieste direttamente al Liquidatore (Tel. 0381.290301 — e-mail [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it) o consultando il sito [www.tribunale.pavia.giustizia.it](http://www.tribunale.pavia.giustizia.it), [www.fallimentipavia.com](http://www.fallimentipavia.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Eventuali visite per verificare lo stato dei lotti saranno possibili fino a 15 giorni prima del giorno fissato per l'asta e dovranno essere concordate con il Liquidatore tramite appuntamento telefonando al numero tel. 0381/290301 o inoltrando la richiesta al seguente indirizzo e-mail: [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it).

Tutte le spese inerenti alla vendita sono poste a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Vigevano, li 09.03.2023

Il Liquidatore dei Beni

Dott. Gino Mario Socci

