



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Codice Fiscale 00654440288

GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI
Urbanistica BG/ps
Prot. n.013099/2018



Monselice 01 giugno 2018

Oggetto: D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 art. 30 commi 2°-3°-4°

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 055/2018

Visto il 2° - 3° - 4° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Vista la Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 3247 del 16 Ottobre 2007, esecutiva in data 22 Novembre 2007, con la quale è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale per le zone residenziali;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10 Marzo 2009 con la quale è stato adottato il P.A.T.I. del Monselicense, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 30/11/2010;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21 Aprile 2009 con la quale è stata approvata la razionalizzazione cartografica dei Piani Regolatori Generali vigenti;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 02 aprile 2014 con la quale è stato adottato il P.A.T. del Comune di Monselice, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi il 17/08/2015, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n.133/2015 e pubblicato sul BUR n.110 del 20/11/2015;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2016 con la quale è stata approvata la variante parziale delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 31 dicembre 2015 di attribuzione degli incarichi dirigenziali;

Vista la richiesta presentata dall'ing. MATTEO BORTOLAMI, in qualità di C.T.U. richiedente, in data 17 aprile 2018,

SI CERTIFICA

che l'area così censuariamente descritta:

Comune di Monselice - Sez. U - fg. n. 24 Mapp. n. 1360, presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Zona territoriale omogenea: Tipo sottozona D2;

Destinazione di zona: Zona Artigianale – Commerciale;

Indice Volumetrico e di Edificabilità: Vedi articolo 27 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

Dati Tecnici: Vedi articoli 3 - 4 - 5 - 9 - 10 - 14 - 15 - 27 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

Vincoli: Vedi articolo 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale determinato dall'eventuale presenza di fabbricati sul lotto;

Note: A seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02 aprile 2014 di adozione del P.A.T. del Comune di Monselice, approvato mediante Conferenza dei Servizi il 17/08/2015 nella carta delle trasformabilità l'area ricade in ambito urbanizzazione consolidata - produttivo; nella carta delle fragilità ricade in area idonea; nella carta dei vincoli ricade all'interno del PURT per cui sussistono le norme descritte negli articoli 51 - 47 - 25 delle Norme Tecniche del P.A.T. stesso.



IL RESPONSABILE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI
ARCH. BASSO GIUSEPPE

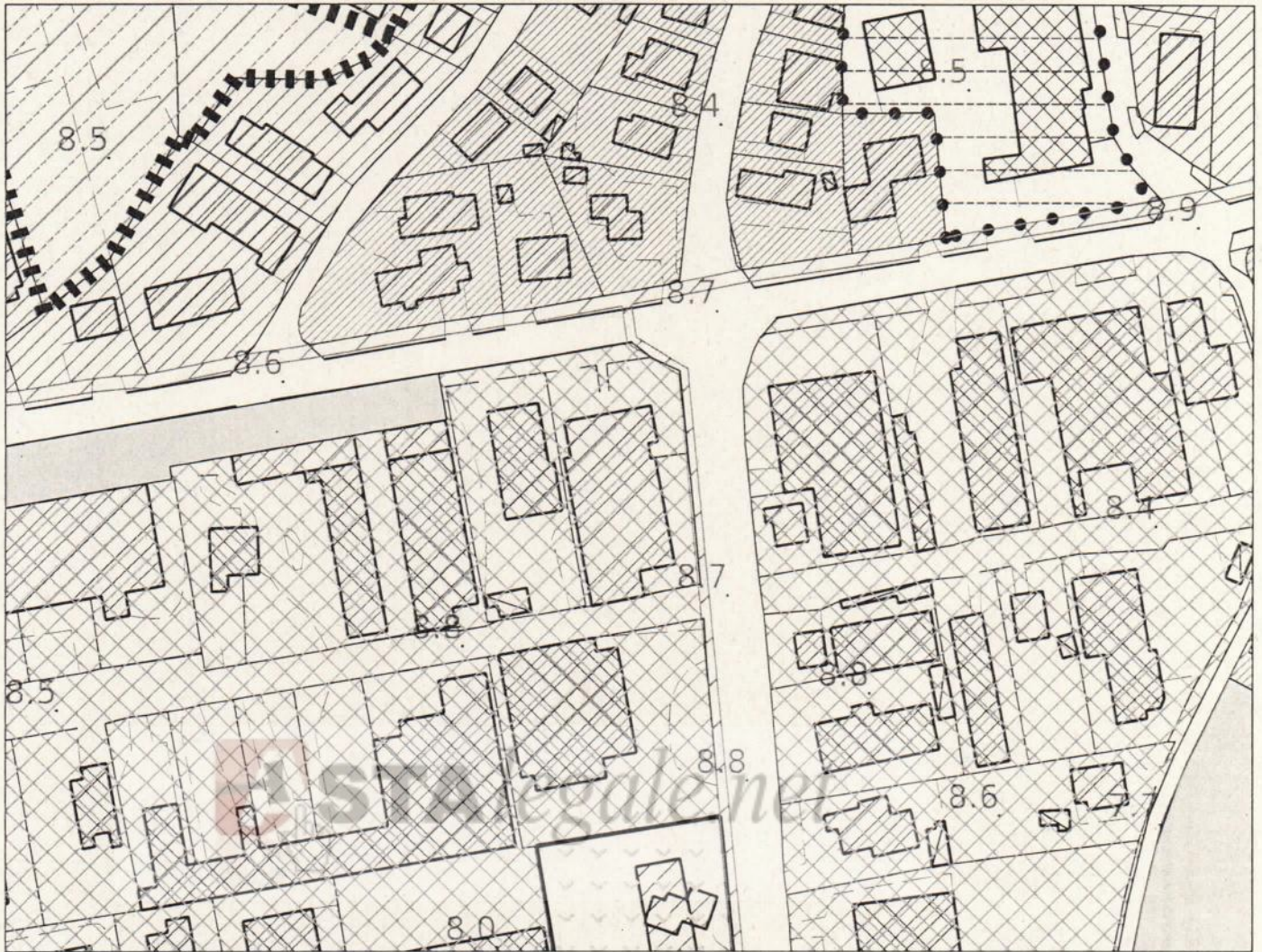


ALLEGATI:

- Estratto Catastale - Estratto P.R.G.







estratto PRG/PI



SCALA
1:2.000

Comune di Monselice

Legenda

- prg2009_temporaneo
- VP - Aree per spazi di uso Pubblico
- Zona omogenea C1
- Zona Omogenea B
- D2 - Z Commerciale Artigianale
- Viabilità e Parcheggio
- Pista Ciclabile
- Zona sogg. Piano di Recupero
- Strumento att. Vigente

