

TRIBUNALE DI PADOVA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
Fallimento n. 144/2017

\* \* \*

**AVVISO DI VENDITA D'AZIENDA**  
**MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Antonia Maiolino

Fallimento: 144/2017

Curatore: Dott.ssa Claudia Carlassare

\* \* \*

La sottoscritta Dott.ssa Claudia Carlassare Curatore del Fallimento n. 144/2017, con studio in Padova, Gall. Berchet n. 4

visti gli articoli 105 e ss Legge Fallimentare;

vista l'autorizzazione del G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino del 10.12.2018

**FISSA LA VENDITA**

dell'azienda dedita alla gestione di impianti fotovoltaici, così costituita:

- n. 2 capannoni (Lotto A – perizia Stima s.r.l.) così individuati catastalmente:
  - Catasto fabbricati: Comune di Monselice, Fg 32, part. 1037 sub 1-2 (graffati), cat. D/7, R.C. 4.360,00, PT
  - Catasto terreni: Comune di Monselice, Fg 32, part. 1037, Ente Urbano, superficie 4.000,00 mq
- n. 2 impianti fotovoltaici (Perizia Ing. Luca Cuccarollo):
  - impianto n. 1: di 39,36 KWp n. identificativo 797575 (installato sul fabbricato sub 2); impianto n. 2: di 59,76 KWp n. identificativo 799416 (installato sul fabbricato sub 1);
- le convenzioni in essere con GSE per il riconoscimento della tariffa incentivante;
- le convenzioni in essere con GSE per il ritiro dedicato;
- i contratti per la fornitura dell'energia elettrica in essere con ENEL SERVIZIO ELETTRICO s.p.a.

Il tutto come meglio individuato dalle perizie agli atti.

Valore di stima: € 256.000,00

**Prezzo base: € 205.000,00**

Rilanci: € 5.000,00

### MODALITA' DI VENDITA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte presso lo studio del Curatore in Padova, Galleria G. Berchet n. 4, entro le ore **12.00 del giorno 27 marzo 2019** in busta chiusa, accompagnate da un assegno circolare, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per l'acquisto, a titolo di cauzione.
2. l'offerta, da ritenersi irrevocabile per la parte promittente, dovrà contenere, a pena di inefficacia:
  - a) l'indicazione del soggetto offerente (ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA) corredata da visura o certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente;
  - b) copia del documento di identità della persona legittimata ad agire;
  - c) l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (144/2017);
  - d) l'indicazione del prezzo offerto;
  - e) l'assegno circolare per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato a *"Fallimento n. 144/2017 – Tribunale di Padova"*
3. la busta dovrà presentare all'esterno la dicitura *"Offerta d'acquisto azienda del fallimento n. 144/2017 Tribunale di Padova"*
4. L'apertura delle buste avverrà avanti al sottoscritto Curatore, presso il Suo studio in Padova, Galleria G. Berchet n. 4, il giorno **28 marzo 2019 alle ore 16.00** alla presenza degli offerenti. In presenza di più offerenti si procederà ad una gara fra quelli presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi di **Euro 5.000,00 (cinquemila/00)**.
5. Al termine dell'incanto, le somme depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.
6. Il trasferimento si perfezionerà con il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, avanti a notaio con studio in Padova e di gradimento del Curatore, entro e non oltre il termine di **60 (sessanta) giorni** dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato a *"Fallimento n. 144/2017- Tribunale di Padova"*. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura, salvo il risarcimento del maggior danno.

7. Non sono ammesse offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizionate di alcun genere.

**Si evidenzia che:**

- a) L'azienda e i beni che la compongono vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dell'azienda e/o dei diritti e/o dei beni che la compongono, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in inventario, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'azienda. La vendita dell'azienda, dei diritti e dei beni che la compongono avviene con obbligo, a carico ed onere dell'aggiudicatario, di accertamento della loro conformità alla normativa in materia di riconoscimento delle tariffe incentivanti di cui al D.Lgvo 387/2003 e successivi decreti attuativi (tra cui il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5.05.2011, cd IV Conto Energia), nonché, più in generale, alla normativa di legge applicabile, tra cui quella sulla sicurezza. Pertanto, nel caso di loro riutilizzazione e ripristino, i beni componenti l'azienda dovranno essere, se del caso, posti in sicurezza e certificati tramite perizia a cura ed onere dell'aggiudicatario, fermo restando il completo e totale esonero del Fallimento da qualsivoglia profilo di responsabilità.
- b) I crediti e i debiti dell'azienda saranno di competenza dell'aggiudicatario a far data dall'atto notarile di trasferimento d'azienda; l'aggiudicatario si obbliga pertanto a retrocedere, entro 5 giorni dal relativo incasso, al Fallimento gli eventuali crediti dell'azienda maturati in data anteriore all'atto notarile ma incassati in data posteriore. Allo stesso modo, il Fallimento si obbliga a corrispondere all'aggiudicatario eventuali crediti dell'azienda maturati in data posteriore al rogito.
- c) La volturazione delle convenzioni in essere con il GSE relative al riconoscimento delle tariffe incentivanti e dei RID avverrà a cura, rischio e spese dell'aggiudicatario e il Fallimento si limiterà a prestare i consensi legalmente necessari a procurare tale volturazione. A seguito della volturazione, in favore dell'aggiudicatario, delle convenzioni GSE l'aggiudicatario medesimo sarà l'unico responsabile nei confronti del

GSE per ogni sopravvenienza relativa alle predette convenzioni, ancorché riferita a periodi di gestione dell'azienda anteriori all'aggiudicazione. L'aggiudicatario rinuncia pertanto in via definitiva ad ogni pretesa, di qualunque genere, nei confronti del Fallimento per tali sopravvenienze.

- d) Tutte le spese e gli oneri accessori alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le imposte e gli oneri notarili per l'acquisto.
- e) In base a quanto disposto dall'art. 107 L.F., il Curatore potrà sospendere la vendita ove intervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, fissando una nuova gara alla quale potranno partecipare i soli offerenti di cui alla presente gara e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

\*\*\*

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott.ssa Claudia Carlassare, Galleria G. Berchet n. 4, 35131 Padova, tel. 049/657904 fax 049/8754997, e-mail: [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it) che sarà a disposizione per consentire di visionare i beni in data da concordare preventivamente.

Le perizie di stima (immobile e impianti fotovoltaici) possono essere visionate sul siti internet: [www.fallimentipadova.com](http://www.fallimentipadova.com), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

Padova, 3 gennaio '19

IL CURATORE  
Dott.ssa Claudia Carlassare