

2.1) PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 1

DIRITTI VENDUTO

Piena proprietà

UBICAZIONE

Via V. Pinelli n. 19, località Crocefisso, Padova

QUALITA'

Negoziò al piano terra con posto auto coperto al piano interrato

COMPOSIZIONE:

Negoziò con area espositiva di vendita, ufficio o ricevimento clienti, servizio igienico finestrato con antibagno. Per una superficie calpestabile complessiva di mq. 80,60

Posto auto coperto al piano interrato.

DATI CATASTALI:

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE
182	900	78	C/1	4	MQ 80	MQ 91
182	900	172	C/6	2	MQ 15	MQ 17

CONFINI

NEGOZIO:

Sud: Vano scala con ascensore e portico pubblico;

Est: Vuoto su rampa e area di manovra piano interrato.

Nord: Scoperto condominiale;

Ovest: Vano scala con ascensore e portico pubblico.

AREA CONDOMINIALE:

Nord: Via del Commissario, fra l'area condominiale e la strada vi sono marciapiedi, parcheggi e aree a verde pubbliche o private ad uso pubblico censiti con vari mappali;

Est: Area a verde pubblico con parcheggio, Foglio 182 Mappali 998, 898;

Sud: Via Vincenzo Pinelli e un parcheggio pubblico con cabina ENEL, Foglio 182 Mappali 1517, 901, 902, 1433;



Ovest: Via Martino Sandelli, fra l'area condominiale e la strada vi sono marciapiedi, parcheggi e aree a verde pubbliche o private ad uso pubblico censiti con vari mappali.

PROVENIENZA:

L'immobile è pervenuto in proprietà alla ditta [REDACTED] per atto di compravendita del Notaio Elena Bressan di Conselve del 04/11/2010 rep. 22199 racc. 11094, trascritto a Padova il 09/11/2010 ai nn. 42849/24950.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

1. ISCRIZIONE del 09/11/2010 – Registro Particolare 9919 Registro Generale 42850 – Notaio Elena Bressan di Conselve del 04/11/2010 rep. 22200. **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.**

Immobili gravati: piena proprietà delle unità immobiliari site nel Comune di Padova Catasto Fabbricati Sez. G Foglio 7 Mappale 1407 Sub. 78, 172 (Ora Foglio 182 Mappale 900 Sub. 78, 172). **(Lotto 1)**

2. ISCRIZIONE del 27/01/2014 – Registro Particolare 267 Registro Generale 2520 – Tribunale di Vicenza rep. 1192/2013 del 15/04/2013. **Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo.**

Immobili gravati:

- piena proprietà delle unità immobiliari site nel Comune di Padova Catasto Fabbricati Sez. G Foglio 7 Mappale 1407 Sub. 78, 172 (Ora Foglio 182 Mappale 900 Sub. 78, 172). **(Lotto 1)**
- quota di 1/2 di proprietà, intestata a [REDACTED] degli immobili siti nel Comune di Albignasego: Catasto Terreni Foglio 19 Mappali 282, 283 e Catasto Fabbricati Foglio 19 Mappale 284. Ora Catasto Fabbricati Foglio 19 Mappale 284 (Lotto 2) e Catasto Terreni Foglio 19 Mappale 282 (Lotto 3).

3. TRASCRIZIONE del 01/08/2016 – Registro Particolare 17340 Registro Generale 26834 – Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova Repertorio 4344/2016 del 27/06/2016. **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili.**

Immobili gravati:



- piena proprietà delle unità immobiliari site nel Comune di Padova Catasto Fabbricati Foglio 182 Mappale 900 Sub. 78, 172. **(Lotto 1)**
- quota di 1/2 di proprietà, intestata a [REDACTED] degli immobili siti nel Comune di Albignasego: Catasto Fabbricati Foglio 19 Mappale 284 (Lotto 2) e Catasto Terreni Foglio 19 Mappale 282 (Lotto 3).

OCCUPAZIONE

Durante il sopralluogo l'immobile è risultato **libero**.

REGOLARITA' EDILIZIA

lo stato attuale dell'immobile non coincide con lo stato autorizzato dal Comune in quanto nel locale negozio è stato ricavato un locale adibito ad ufficio di vendita/trattativa con i clienti attraverso la realizzazione una parete divisoria.

Per la regolarizzazione delle opere suddette sarà necessario presentare una pratica in sanatoria i cui costi ammontano a circa € 5.000,00 comprendenti: sanzione amministrativa, costi professionali, diritti amministrativi.

PREZZO BASE: € 120.500,00

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITA' IMMOBILIARE:

