

Tribunale di Prato  
Fallimento FAB S.r.l. in liquidazione - n. 80/2018 R.F.  
Giudice Delegata Dott.ssa Maria Novella Legnaioli  
Curatore Dott. Filippo Renieri

Prato, 5 febbraio 2019

**Invito a offrire**

Il sottoscritto Filippo Renieri, Dottore Commercialista con studio in Prato, via Ferrucci 195/M, Curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso che

- la fallita è proprietaria dei beni mobili identificati nell'inventario redatto dal p.i. Giancarlo Barna ai lotti da n. 1 a n. 19;
- gli Organi della procedura hanno autorizzato la pubblicazione del presente invito e l'aggiudicazione e cessione in blocco dei beni in oggetto mediante la procedura competitiva di seguito regolamentata,

Invita

A depositare offerte irrevocabili per l'acquisto in blocco dei beni di proprietà della fallita di cui ai lotti da n. 1 a n. 19 dell'inventario fallimentare, come di seguito meglio individuati e riuniti nell'Unico Lotto:

Beni mobili – Lotto Unico (rif. lotti 1-19 inventario fallimentare)
Container, da 20 piedi, gli impianti ed i quadri elettrici posti all'interno non sono compresi nella valutazione del lotto. Nota: gli impianti idrici, idrosanitari e sanitari inclusi nei container sono compresi nella valutazione.
N° 1 Container modificato con accesso laterale e finestra, privo di porte, adibito a cassa.
N°4 Container adibiti ed attrezzati a bagni, dotati di scarichi alla rete fognaria. Ad i container sono stati praticate delle aperture in varie parti, sia per accesso, sia per scarichi ed areazione. I container risultano pannellati al loro interno e dotati di porte interne, lavabi, tazze ecc.. Le strutture sono state parzialmente murate al pavimento e dotate di impianto di illuminazione.
N°2 Container adibiti a bar, con apertura con mensola per l'intera lunghezza, struttura con lavabo e mensole, inglobati in strutture in cartongesso, con quadro, e impianto elettrico interno.
N°1 Container adibito a palco per esibizione artisti, privo di tetto e di fiancata, dotato di pedana sporgente, con impianto elettrico non compreso.
N°1 Container con divisione interna, dotato di porta per apertura laterale di accesso, impianto e quadro elettrico. Il container è in trasformazione quale bagno e contiene parte dei materiali per l'allestimento.
N°2 container posti all'esterno su di un basamento, su cui sono state praticate piccole aperture per accesso di tubazioni. (Al momento non accessibili all'interno)
N°4 container posti nella zona con accesso da via Mozza sul Gorone, uno è in fase di trasformazione in bagno. In non buone condizioni d'uso.
N° 7 estintori a polvere da 6 Kg, Marca Jolly. In buone condizioni d'uso.
N°1 struttura in Cartongesso per locali di servizio e bagni personale, dotata di n°4 porte e due locali bagno con porta, tazza e doccia. Non asportabile. In buone condizioni d'uso.
Impianto elettrico composto da: N°1 quadro elettrico generale matricola: 2017-Q-001 composto da n°2 armadi ed una risalita. Sul quadro non è apposta la targhetta CE di certificazione. N°8 quadri ausiliari. N°11 pannelli controllo luci. N°9 calate per prese elettriche di potenza. N°1 impianto di luci di emergenza con n°18 circa punti luce. N°18 circa punti luce a neon. N°1 impianto camere di registrazione e di allarme con n° 5 camere e n°4 sensori. Interruttori e prese varie. Materiale elettrico di risulta per cablaggi. In soddisfacenti condizioni d'uso. L'impianto è privo di certificazione.

Impianto di climatizzazione composto da: N° 2 unità di climatizzazione marca CLIVET, poste su di un basamento di container adatto alla movimentazione con carrello elevatore. Tubazioni in lamiera zincata di grande diametro poste sia all'interno sia all'esterno, sul tetto, alcune forate per la diffusione dell'aria. Griglie per la diffusione dell'aria climatizzata, N°2 gruppi da 3. N°3 aerotermini marca SABIANA. Parti di impianto di canalizzazione sciolte. Buone condizioni d'uso.
N°15 porta abiti carrellati in metallo posti su ruote, di varie tipologie e dimensioni. N°1 scatolone di grucce in varie forme colori e materiali. In soddisfacenti condizioni d'uso.
N°10 Contenitori per rifiuti, in varie tipologie con coperchi e senza. In buone condizioni d'uso.
Barriere delimitazione cantieri. N°5 pannelli zincati modulari in tubi di metallo, con rete di circa 1,5x1,8m. N°5 pedane in plastica per pannelli. N°2 fiancate in acciaio per ponteggi. In buone condizioni d'uso.
Mobili Vari: N°2 lampade da tavolo. N°3 sedie in legno con seduta in paglia. N°1 tavolo tondo in laminato di colore bianco. N°1 scrivania in laminato di colore grigio. N°1 tavolino in metallo auto costruito. Il tutto in cattive condizioni d'uso. N°2 scaffalature metalliche componibili, ciascuna composta da n°4 montanti e n°4 piani in truciolare con cornice di metallo. In buone condizioni d'uso. N° 1 tavolo in legno con struttura in metallo In pessime condizioni d'uso. N°1 sgabello in legno. In cattive condizioni d'uso. N°4 scaffalature metalliche composte ciascuna da n°4 montanti e n°4 piani in metallo. In buone condizioni d'uso. N°1 tavolino in legno. Pessime condizioni d'uso. N°2 scaffali bassi a giorno, in legno laminato. Soddisfacenti condizioni d'uso.
N°1 scatola contenente n°30 pezzi di rotoli di carta termica per casse, di 80x80mm. N°1 scatola contenente n°40 pezzi di rotoli di carta termica per casse di 80x50mm. Nuovi.
N°1 congelatore marca BEKO con carica dall'alto. In soddisfacenti condizioni d'uso.
N° 14 scatole da 6 bicchieri in vetro "Bacardi". N°3 porta ghiaccio "Martini e rossi". N°7 portaghiaccio in plastica. N°2 scatole di cialde caffè espresso italiano, di cui una parzialmente piena. Nuovo. Materiale vario da bar.
N°1 bidone aspiratutto Marca POWERTECK Mod. UC20L8. In soddisfacenti condizioni d'uso.
N°4 registratori di cassa Marca DTR composto da: Tastiera. Unità stampante Modello D PRINT PLUS 4. Schermo Customer Display LM200 con indicazione importo. Un'unità è dotata di cassa con chiave. In buone condizioni d'uso.
N° 2 verifica banconote Marca: IMAGE DETECTION QUICK SILVER Modello: D6122 3045. In buone condizioni d'uso.
N° 1 banco da lavoro da falegname, in legno con morsa. In soddisfacenti condizioni d'uso.
N°1 Mouse ottico con filo. Marca Ignota. In ottime condizioni d'uso.
N°1 stufa elettrica a colonna Marca: DE LONGHI. In buone condizioni d'uso.
Impianto Antincendio composto da: N°2 lance con cassetta. N°5 indicatori luminosi allarme antincendio. N°1 centralina di allarme FIRE ANALOG CONTROL PANEL Mod. EX-CP2L. N°1 voice alarm con microfono Marca FBT Mod. VAIE 6500. Tubazioni di collegamento. Pompe di Mandata. Serbatoi per acqua. In buone condizioni d'uso.

I beni sono stati periziati dal p.i. Giancarlo Barna ad un valore compreso tra € 55.000 e € 80.000 se mantenuti in loco, e € 8.000 se asportati.

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

Il presente avviso non costituisce un invito a formulare offerte vincolanti per gli organi della procedura, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e segg. D. Lgs. n. 58/1998, riservandosi gli organi della procedura ogni valutazione e determinazione in ordine alle offerte che perverranno. La designazione di "miglior offerente" non attribuirà al soggetto offerente alcun diritto a pretendere la conclusione della cessione e, in caso di mancata accettazione dell'offerta da parte della Curatela, a richiedere il riconoscimento di eventuali danni.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Prato e sui siti convenzionati Astalegale .

### Modalità di presentazione delle offerte

1. Offerta minima pari a € 60.000,00 (eurosessantamila/00) oltre Iva per l'Unico Lotto.
2. L'offerta di acquisto, debitamente sottoscritta, sarà irrevocabile ex art. 1329 c.c. e dovrà essere depositata in busta bianca chiusa presso lo studio del Curatore come sopra riportato (le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo sopra indicato) entro le ore 12:00 del 25 febbraio 2019.
3. L'offerta dovrà contenere:
  - a. I dati anagrafici e il recapito telefonico del soggetto offerente;
  - b. L'indicazione esplicita della procedura a cui l'offerta è rivolta e il prezzo offerto;
  - c. L'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente invito e, pertanto, delle condizioni di vendita ivi riportate.
4. All'offerta dovrà essere allegata:
  - a. Fotocopia del documento di identità dell'offerente;
  - b. Se l'offerente è una società, dovranno essere allegati la relativa visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di un soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
5. L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento FAB s.r.l. il liquidazione".
6. Le buste saranno aperte dal Curatore, presso il proprio studio, alle ore 10,00 del giorno 26 febbraio 2019 alla presenza di un collaboratore in veste di testimone e agli offerenti eventualmente presenti.

### Disciplinare di gara

A seguito dell'apertura delle buste e della verifica della regolarità delle offerte sarà avviata una gara fra gli offerenti: il prezzo base della gara sarà costituito dall'offerta più alta pervenuta ed i rilanci in aumento non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euromille/00).

I beni saranno aggiudicati al miglior offerente, trascorsi 2 minuti dalla sua offerta, in mancanza di ulteriori offerte migliorative.

Ogni offerente cessa di essere acquirente irrevocabile quando la sua offerta è superata da un'altra.

In caso di più offerte di pari importo e in mancanza di rilancio in sede di gara, i beni saranno aggiudicati all'offerta presentata in data più remota.

### Pagamento del prezzo e ritiro dei beni

L'aggiudicatario si impegna a liberare i locali ove le merci oggetto del presente avviso sono custodite entro 7 giorni dall'aggiudicazione.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere eseguito nel medesimo giorno in cui viene comunicata l'accettazione dell'offerta da parte della Curatela.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento e ritiro sono a carico dell'aggiudicatario, il quale risponderà dei danni eventualmente cagionati all'immobile in fase di asportazione degli impianti.

I dati acquisiti verranno trattati in conformità alla vigente normativa sulla privacy.

Il Curatore  
Dott. Filippo Renieri

