



**TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA**  
**Prima Sezione Civile**  
**Ufficio Fallimenti**  
**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 6/2020**  
**G.D. Dott. Francesco Rocca - Liquidatore Avv. Paolo Bisio**  
**pec: liquidazionepatrimonio6.2020pavia@pec-gestorecrisi.it**

\* \* \*

**INVITO ALLA AD OFFRIRE - QUOTA SOCIETA' C.A.M.P. 5000 S.r.l.**

Il Liquidatore della Procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 6/2010, Avv. Paolo Bisio,

**PREMESSO CHE**

- la persona di cui si liquida il patrimonio è titolare della quota del 30% della società C.A.M.P. 5000 S.r.l. con sede in Bascapè, Via Mattei, 2, C.F. 01601630187, capitale sociale pari ad Euro 10.400,00 (**Al. 1**);
- la società ha quale oggetto sociale: *«la compravendita, permuta ed alienazione di immobili e di diritti immobiliari in genere; la costruzione, ristrutturazione, e la gestione patrimoniale di immobili propri e di terzi; nell'ambito della gestione potrà stipulare contratti di affitto o di locazione in conto proprio o anche in conto di terzi nonché compiere le operazioni più consone per il raggiungimento dell'oggetto sociale, tra cui stipulare contratti di appalto sia per la costruzione di immobili da acquisire al proprio patrimonio, sia per affidare ad altri l'esecuzione di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione. Essa potrà ideare, creare, pianificare, realizzare meetings, campagne pubblicitarie, ricerche di mercato ed effettuare pubblicità diretta alla realizzazione dell'oggetto sociale*

*La società svolge attività di compravendita c/ proprio, permuta ed alienazione di immobili in generale; costruzione, ristrutturazione e gestione patrimoniale di immobili proprie e di terzi; stipulare contratti di affitto o di locazione c/proprio o anche in conto terzi, nonché compiere le operazioni più consone per il raggiungimento dell'oggetto sociale»;*

- lo scrivente ha trascritto la Liquidazione del Patrimonio sulle quote della predetta società;
- C.A.M.P. 5000 S.r.l. ha depositato l'ultimo bilancio al 31/12/2012 (**Al. 1**).

- La società è proprietaria di immobili in Sant'Alessio con Vialone, ipotecati e pignorati con atto trascritto in data 17/6/2022 (**All. 2**), esecuzione rubricata al RGE 218/2022 del Tribunale di Pavia;
- il sottoscritto ha comunicato agli altri soci la determinazione di mettere in vendita le quote C.A.M.P. 5000 S.r.l. della persona sovraindebitata al prezzo di Euro 3.120,00, ed invitato i medesimi ad esercitare il diritto di prelazione riconosciuto dallo statuto;
- decorso il termine previsto dallo statuto medesimo, gli altri soci non hanno esercitato il diritto di prelazione;

vista la Legge 3/2012, l'art. 106 comma 2 L.F. e l'art. 2471 c.c. lo scrivente

### COMUNICA CHE

La Procedura intende valutare offerte per l'acquisto della quota del 30% della società C.A.M.P. 5000 S.r.l. con sede in Bascapè, Via Mattei, 2, C.F. 01601630187 alle seguenti condizioni.

- Prezzo base **Euro 3.120,00** (tremilacentoveventi/00);
- potranno essere presentare offerte anche inferiori al prezzo base stabilito nel presente invito, purché non inferiori di oltre un quarto (offerte non inferiori ad **Euro 2.340,00** - duemilatrecentoquaranta);
- ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare la propria offerta, **in marca da bollo da Euro 16,00**, presso lo Studio del liquidatore, Avv. Paolo Bisio (Pavia, Piazza del Carmine, 1 - 0382.29131 - paolo.bisio@studiogpl.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 Luglio 2023;**
- Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Liquidatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Liquidatore e la data della vendita; nella stessa dovranno essere già inseriti gli assegni circolari, unitamente ad una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).
- L'offerta dovrà riportare:
  1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una

società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare la quota a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

2. i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
  3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente invito (**Euro 2.340,00**), a pena di esclusione;
  4. il termine di pagamento del prezzo, non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile**, intestato al "*Liquidazione del Patrimonio 6/2020*", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
  - Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.
  - **L'offerta presentata è irrevocabile.**
  - Gli offerenti devono comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.
  - Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega o procura da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.
  - Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.
  - La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
  - Il giorno **27 Luglio 2023 alle ore 15,00**, presso lo Studio del Liquidatore del Patrimonio Avv. Paolo Bisio, *Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini*, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), il Liquidatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute e, in caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta.

- Il Liquidatore dichiarerà inammissibili le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o inferiori al prezzo minimo indicato nel presente avviso (**Euro 2.340,00**), o prive di cauzione.
- Qualora siano presentate più offerte, gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta, la quota della società verrà aggiudicata a chi offrirà il maggior rialzo, da effettuarsi nel termine di un minuto, o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta scritta più alta. La misura minima del rialzo viene fissata in **Euro 100,00**.
- Se tutte le offerte, tenendo conto dei parametri sopra indicati, fossero di uguale valore il Liquidatore aggiudicherà il bene all'offerta presentata per prima.
- Ai sensi dell'art. 2471 c.c. la vendita non avrà effetto se, entro 10 giorni successivi dall'aggiudicazione del 27 luglio 2023, la società C.A.M.P. 5000 S.r.l. presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. Decorso il termine di 10 giorni, l'aggiudicazione diventerà definitiva.
- Il trasferimento della quota dovrà avvenire entro i 60 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva avanti a Notaio di fiducia dell'aggiudicatario o dell'acquirente indicato da C.A.M.P. 5000 S.r.l. con costi interamente a carico di questi ultimi. Saranno a carico dell'aggiudicatario / acquirente anche i relativi adempimenti societari. Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto al momento del trasferimento avanti al Notaio mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione del Patrimonio 6/2020.
- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita ed il costo per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
- I termini per il saldo prezzo non beneficiano di sospensione feriale.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

\* \* \* \* \*

Il testo completo del presente avviso contenente le modalità di partecipazione alla vendita verrà pubblicato a cura del Liquidatore e nel rispetto della tempistica determinata dalla società Astalegale.net S.p.a. incaricata di coordinare le pubblicazioni sui diversi media con le seguenti modalità:

- 1) pubblicazione integrale del presente avviso, unitamente alla perizia di stima con gli allegati, sul sito internet: <http://www.tribunale.pavia.giustizia.it/> e

sul portale delle vendite pubbliche del ministero:  
<https://pvp.giustizia.it/pvp/>;

- 2) Astalegale.net S.p.a. è inoltre autorizzata ad organizzare la distribuzione nel circondario di manifesti riproducenti i trafiletti pubblicati a mezzo stampa mediante appositi distributori collocati presso il Tribunale e altri luoghi pubblici.

Tra il compimento delle suddette formalità e la vendita dovranno trascorrere almeno 60 giorni.

\* \* \*

### REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LE MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

### **REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE E DINVIO DELL'OFFERTA**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posta in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica: in particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione

della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*has* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservare dal portale stesso in modo segreto.

### VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT09 R056 9611 3000 0000 6574 X09** con la seguente causale *Liquidazione Patrimonio 6/2020*, con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

### ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) oppure contattare il call-center al numero 848780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

### PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal

**gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente davanti al Liquidatore.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame dell'offerta, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (diciamo 1) minuto.

La gara sincrona mista verrà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

FATTA AVVERTENZA

che tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e ss. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere, sono effettuate dal Liquidatore del Patrimonio presso il proprio domicilio indicato in epigrafe.

Pavia, 4/5/2023

Il Liquidatore

Avv. Paolo Bisio