

TRIBUNALE DI LUCCA

sezione fallimentare

Fallimento n° **101** anno: **2017**

Giudice Delegato: **Dott. Giacomo Lucente**

Curatore: **Dott. Alessandro Sisti**

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto, Dott. Alessandro Sisti, Curatore del fallimento in epigrafe, autorizzato con provvedimento del Sig. G.D. del 14/01/2019 rende noto quanto segue:

PREMESSO CHE

- la procedura ha ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto i beni mobili di seguito descritti in lotto unico per un corrispettivo di € 9.000,00 (oltre ad IVA come per legge);
- che la procedura intende ricevere e vagliare eventuali offerte irrevocabili migliorative per la vendita del lotto unico meglio descritto nel seguito del presente avviso;
- il giudice delegato, in assenza del comitato dei creditori, ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 ss. legge fallimentare, per la vendita dei beni mobili di seguito meglio descritti;
- la procedura competitiva sarà svolta con modalità cd. "sincrona mista" (D.M. 32/2015 art. 2) che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Curatore, con invito a presentare offerte migliorative;
- le offerte possono essere presentate, sia telematicamente previa registrazione sul sito www.spazioaste.it (offerente telematico), sia nella tradizionale forma cartacea presso lo studio del Curatore, Dott. Alessandro Sisti, in Pietrasanta (LU) via Aurelia Nord km 367 centro Trony (offerente tradizionale);
- gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.spazioaste.it, mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, partecipano comparando presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B;
- gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita, il disciplinare di gara, le condizioni generali di vendita, il modello di presentazioni offerte, nonché la perizia di stima sul sito internet "www.spazioaste.it".
- il lotto unico posto in vendita potrà essere visionato previo appuntamento telefonando al numero telefonico del Curatore Dott. Alessandro Sisti 0584/361559.
- la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di

Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 1 di n. 11

vendita, del disciplinare di gara, delle condizioni generali di vendita, nonché della perizia di stima e dei relativi allegati in atti.

Tutto ciò premesso, il Curatore, dott. Alessandro Sisti

AVVISA

che il **giorno 13 febbraio 2019 alle ore 15,00** presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B, si darà luogo allo svolgimento della vendita ed alla eventuale e consequenziale gara di vendita senza incanto del lotto unico composto dai beni mobili sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

STABILISCE

1) Per l'offerente telematico

Registrazione al portale per la vendita telematica

È possibile partecipare alla vendita in modalità telematica. In questo caso l'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente **registrarsi al portale www.spazioaste.it** procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il link che riceverà per e-mail alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo username e password negli appositi campi.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Predisposizione ed invio dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati devono far pervenire la documentazione necessaria alla partecipazione alla vendita, in via telematica, seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente all'interno del portale www.spazioaste.it, **entro le ore 12.00 del giorno 12 febbraio 2019**.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni

riportate nel “Manuale utente” presente sul portale.

L’offerta telematica dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica”** oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale “Offerta Telematica” è disponibile il “**Manuale utente**” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono **IRREVOCABILI**. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: “C/C 38879 presso Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana sede di Pietrasanta intestato a “Fallimento SA.VER.MAR. & C. Snc” **IBAN:** IT 09 O 08726 70220 000000038879.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il **bonifico deve essere effettuato almeno 5 giorni lavorativi prima del termine ultimo** per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell’offerta ed è ad esclusivo carico dell’offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: “versamento cauzione fallimento 101/2017 lotto unico”.

Le cauzioni si riterranno versate solamente se l’importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura all’IBAN sopra indicato entro il termine per la presentazione delle offerte.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l’offerta.

Assistenza

Per ricevere assistenza l’utente potrà inviare una e-mail all’indirizzo **garaimmobiliare@astalegale.net**, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 3 di n. 11

2) Per l'offerente tradizionale

per partecipare occorre il deposito delle offerte in busta chiusa e dei loro allegati che dovrà avvenire presso lo studio del Curatore, Dott. Alessandro Sisti, in Pietrasanta (LU) via Aurelia Nord km 367 - centro Trony entro il giorno 12 febbraio 2019 alle ore 12.00 (termine perentorio).

FISSA

il prezzo base di vendita in € 9.000,00 (Euro novemila), oltre Iva con OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara tra gli offerenti non inferiori ad € 500,00 (cinquecento/00), e con esclusione della possibilità di offerta minima ex art 571 c.p.c.

del seguente lotto Unico composto dai seguenti beni.

DESCRIZIONE DEL BENE

LOTTO UNICO

Composto dai seguenti beni mobili:

DETTAGLIO IN LOTTO UNICO DEI BENI MOBILI		
Numero	Descrizione	Valore di stima
1	Elettrocompressore Mattei mod. AC30	700,00
2	Elettrocompressore Mattei mod. ERC515H, anno 1998, matr. B5931H con marchiatura CE	700,00
3	Elettrocompressore con ruota da 100 privo di marchio	500,00
4	Apparecchiatura per aspirazione costituita da gruppo marca DU-BUY mod. B60, matr. 01058, raccogliatore su ruote per polveri e trucioli con macchinetta di aspirazione	250,00
5	Compressore ABAC con motore da 7,5/tp	250,00
6	Trapano a colonna da 350W	80,00
7	N.10 levigatrici portatili ad aria compressa	200,00
8	Armadio in lamiera di colore arancio a 3 ripiani e due ante per deposito vernici	120,00
9	Paranco a sollevamento manuale di marca OMCN, portata kg 1000	150,00
10	Sabbiatrice su ruote da l. 50 parzialmente smontata	30,00
11	N.2 aspirapolveri di marca HPM per aspirazione residui di verniciature mod. 5AM con marchio CE su ruote	400,00
12	Ventilatore a pala per ricambio d'aria su telaio in lamiera zincato cm 140x140	200,00
13	N.2 aspirapolvere MEC	100,00
14	Sega a disco su telaio di marca IMER mod. H110VR con marchio CE	250,00
15	Compressore da l. 100 di marca WALCOM-WALLY	150,00
16	Separatore di condensa su supporto metallico di colore verde	150,00
17	Serbatoio per aria compressa da Lt 900 di colore verde	300,00
18	Estrattore fumi su ruote di marca GIANNESCHI E RAMACCIOTTI mod. MEC 220x20 matr. 87D598	300,00
19	N.2 aspiratori FESTOL mod. CT22E	160,00
20	N.2 generatori di aria calda ECO FLAM mod. TUMBO90	200,00
25	Autovettura di marca ALFA ROMEO mod. 156, targata BB462ME, anno di immatricolazione 1999, alimentazione a benzina, cilindrata 1747 cc, kw 106, revisione valida fino al 17/12/2017	500,00
26	Autocarro di marca CITROEN con cassone e cabina allungata, targa EH360MY, anno 2011, km 125240 con danni al fianco sinistro della cabina e destra con vernice sfogliata su tutta la cabina	2.500,00
27	Minibus NISSAN targato CD647JA anno 2002, con danni alla portiera anteriore e posteriore e fianco posteriore sinistro, cattivo stato di manutenzione generale, alimentazione a gasolio, revisione scaduta	1.500,00

Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 4 di n. 11

28	Box spogliatoio e doccia prefabbricato m. 6x2,50	200,00
29	N.5 bruciatori a gasolio per riscaldamento su ruote	250,00
30	N.3 sabbiatrici su ruote in cattivo stato di manutenzione	150,00
Totale VALORE DI STIMA		€ 10.290,00
TOTALE VALORE DELL'OFFERTA		€ 9.000,00

il tutto come meglio identificato nell'integrazione di inventario e di perizia di stima del Perito Industriale Maccanti Mario.

Il lotto unico comprende oltre ai beni sopra individuati anche i **containers esterni all'immobile sede dell'attività**, modificati ed utilizzati quali magazzini, che l'aggiudicatario dovrà a propria cura e spese smontare ed asportare dal luogo ove sono ubicati.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati e partecipazione alle operazioni di vendita

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare offerta di acquisto per il lotto unico, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo almeno pari al prezzo base d'asta stabilito nel presente avviso corredata della cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura.

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Gli **offerenti tradizionali**, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, partecipano comparando presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Curatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del Curatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Prima dell'inizio della gara il Curatore registrerà anche gli "offerenti tradizionali" in sala che parteciperanno alla gara fisicamente. L'offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, **in busta chiusa** deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio,

lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

2) l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, tra cui l'indicazione di eventuali garanzie offerte per il pagamento del prezzo (fidejussione di istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice), con la relativa documentazione asseverativa;

3) l'indicazione del tempo e del modo del pagamento, che non potrà comunque essere superiore **a quindici giorni** dall'aggiudicazione, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

4) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia del perito Geom. Luigi di Giulio e del perito Bruno Roberto Neri e dei relativi allegati e del presente avviso di vendita ed allegati;

5) un proprio recapito telefax o PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegato:

- Assegno circolare non trasferibile per il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto intestato a "FALLIMENTO SA.VER.MAR. & C. SNC";
- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;
- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

Gli **offerenti telematici**, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.spazioaste.it, e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Curatore.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta

Il deposito potrà avvenire sia telematicamente previa registrazione sul sito "www.spazioaste.it" (offerente telematico), oppure in busta chiusa presso lo studio del Dott. Alessandro Sisti, in Pietrasanta (LU) via Aurelia Nord km 367 centro Trony (offerente tradizionale). In particolare:

i) Per l'offerente telematico

Per partecipare occorre la registrazione al sito "www.spazioaste.it" e rispettare i requisiti e le istruzioni per procedere alla identificazione, depositare telematicamente iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nelle condizioni generali del sito stesso e nell'avviso di vendita. Il termine ultimo per lo svolgimento delle suddette operazioni è fissato per il **giorno 12 febbraio 2019 alle ore 12.00**. Gli ammessi alla gara riceveranno le credenziali di accesso via email (alla email indicata in fase di registrazione) dopo il

termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara;

ii) Per l'offerente tradizionale

Per partecipare occorre il deposito delle offerte in busta chiusa e dei loro allegati (come di seguito indicati), che dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno 12 febbraio 2019**, presso lo studio del Curatore, Dott. Alessandro Sisti, in Pietrasanta (LU) via Aurelia Nord km 367 centro Trony. L'offerta "tradizionale" irrevocabile di acquisto, corredata di marca da bollo pari ad euro 16,00 e di tutti gli allegati (firmati e sottoscritti), dovrà essere contenuta in una busta chiusa. In ogni caso non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

Le offerte irrevocabili pervenute sia in modo telematico sia cartaceo saranno esaminate e valutate dal Curatore Dott. Alessandro Sisti, presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B, alla presenza degli offerenti, nel seguente giorno ed orario: **13 febbraio 2019 alle ore 15.00.**

Ciascun offerente tradizionale, a cui dovrà essere intestato il bene, sarà tenuto a presentarsi munito di documento di identità in corso di validità, anche ai fini della eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta.

L'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente alla data di vendita relativa alla proposta di acquisto depositata, procura che deve essere consegnata dall'avvocato al Curatore in sede di gara o inviata in caso di offerente telematico.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, verificata la regolarità dell'offerta pervenuta, il curatore procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della corretta allegazione e compilazione dei documenti richiesti ed, a pena di inefficacia delle offerte medesime, dell'allegazione dell'assegno circolare non trasferibile pari o superiore al 10% del prezzo indicato nella/e offerta/e.

Per l'ipotesi in cui non vengano presentate altre offerte oltre a quella messa a gara con il presente avviso il Curatore provvederà ad aggiudicare il lotto unico all'unico offerente.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate **più offerte**: esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il Curatore provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi entro 60 secondi da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Le cauzioni prestate con assegno da coloro che non si aggiudicheranno il bene saranno restituite immediatamente ai presenti e/o inviate a mezzo posta agli assenti, in entrambi i casi entro tre giorni successivi

Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 7 di n. 11

all'aggiudicazione, mentre agli offerenti telematici che non si aggiudicheranno il bene sarà restituito a mezzo bonifico l'importo delle cauzioni entro i tre giorni successivi all'emissione da parte del Giudice Delegato del mandato a prelevare (il Curatore depositerà la relativa istanza al Giudice delegato entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione).

L'aggiudicazione si dovrà comunque intendere provvisoria e non produrrà alcun effetto traslativo fino al pagamento del saldo prezzo oltre Iva, che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla aggiudicazione, con emissione della relativa fattura di vendita.

4. – Gara telematica

La gara, **che si svolgerà con MODALITA' SINCRONA MISTA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 minuto.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Curatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

4 – Aggiudicazione del bene

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, **entro il termine perentorio di giorni quindici** decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute e quant'altro necessario per l'emissione della fattura di vendita.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni sui beni mobili registrati compresi nel lotto unico e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge.

Il Curatore si riserva di sospendere, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque momento, le operazioni. Se il Curatore, dopo la chiusura della procedura competitiva, e prima che sia pagato il prezzo di aggiudicazione e/o perfezionato l'atto definitivo di vendita, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa che superi il prezzo offerto di almeno il 10% (dieci per cento), potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art.

Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 8 di n. 11

107, comma 4, L.F.. In questo caso, verrà indetta nuova gara alla quale avranno il diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio, e gli altri precedenti concorrenti. E' facoltà del Giudice Delegato sospendere le operazioni di vendita sussistendo le condizioni di cui all'art. 108 L.F., ove ricorrano gravi motivi o quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenendo conto delle condizioni di mercato, e ciò anche in caso di unico offerente.

Verrà richiesta al Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., nell'ipotesi di rifiuto dello stesso di procedere al pagamento del saldo prezzo e/o delle spese, imposte e tasse connesse alla vendita nel termine previsto di cui sopra.

L'espletamento delle formalità di cancellazioni delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento **avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario acquirente.**

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni con il pagamento del saldo prezzo. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza. Le operazioni di smontaggio e ritiro dei beni dal luogo ove sono ubicati saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita del lotto unico che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritto nell'inventario e stima del Perito Maccanti Mario; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui mobili saranno cancellate dopo il pagamento del saldo prezzo e relative imposte ed accessori, a cura e spese dell'aggiudicatario;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e/o macchinari alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- eventuali adeguamenti dei beni alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica, di sicurezza nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente;
- Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare

Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 9 di n. 11

il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente).

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sui beni oggetto di vendita sarà ordinata dal Giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo". L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario acquirente.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, dell'inventario e stima, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento.

Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Lucca.

8 - Pubblicazione e pubblicità

Il Curatore indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità: - almeno 15 giorni prima della vendita, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito del Tribunale di Lucca, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, e su uno o più siti *internet* (www.ivglucca.com e www.astalegale.net) specializzati in tali forme di pubblicità.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Avviso di vendita beni mobili
Fallimento n. 101/2017
Pagina n. 10 di n. 11

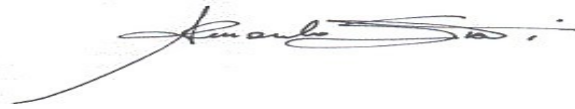
MAGGIORI INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti www.ivglucca.com e www.astalegale.net, sul portale nazionale delle vendite pubbliche, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, compresa le perizie di stima, indicando il Tribunale competente (Lucca) ed il numero della procedura (Fall. n. 101/2017) o richieste via mail all'indirizzo ale.sisti@tin.it, oppure presso lo studio del Curatore, previa richiesta telefonica al n. 0584/361559.

Pietrasanta, il giorno 21 gennaio 2019.

IL CURATORE

Dott. Alessandro Sisti



Avviso di vendita beni mobili

Fallimento n. 101/2017

Pagina n. 11 di n. 11