

AVV. GIORGIO FASSANELLI - NOTAIO - VIA S. FERMO, 3 - 35121 PADOVA - TEL. 049.851210 - FAX 049.851211

Per tasse di bollo, registro ed ipotecarie, regolato dal	
D.L. 24 febbraio 1948 n. 114 e Leggi successive.	
N. 40076 REP.	N. 12170 RACC.
COMPRAVENDITA	
REPUBBLICA ITALIANA	
Il trentuno dicembre millenovecentonovantatre	
31 dicembre 1993	
In Padova, nel mio studio in via San Fermo n. 3.	
Davanti a me dottor Giorgio Fassanelli Notaio iscritto al	20-01-1994 492 rivelle
Collegio Notarile del Distretto di Padova ed ivi residente,	543.000
ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei:	150.000
Beltramello Maria, nata a Dolo (VE) il 17 novembre 1957, re-	
sidente a Stra' (VE), Via Galta n. 12, impiegata,	
Finesso Rossella, nata a Conselve (PD) il 27 maggio 1972,	
residente a Terrassa Padovana, via Cappelline n. 69, impie-	
gata,	
sono comparsi i signori:	
██████████, nato a ██████████ il ██████████, re-	
sidente a ██████████), via ██████████	
Codice Fiscale ██████████	
██████████ nata a ██████████ il ██████████ resi-	
dente a ██████████ la D ██████████	
Codice Fiscale ██████████	
██████████, nato ██████████	
██████████ sidente a ██████████ coltivato-	

re diretto,

Codice Fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]

residente a [REDACTED]

[REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

I comparsi, della cui identità personale sono certo, conven-  
gono e stipulano quanto segue:

1) I signori [REDACTED], secondo i rispet-  
tivi diritti di proprietà, cedono e vendono ai signori [REDACTED]

[REDACTED] IA che accettano ed acquistano,  
in comune con pari diritto, un terreno agriccio in Comune di  
MESTRINO con sovrastante fabbricato rurale ed adiacenze così  
censiti al Catasto Terreni:

A) [REDACTED]

COMUNE DI MESTRINO Partita 1749 Foglio 18 Mapp.:

75 (settantacinque) ettari 2.29.20

RDL. 410.439 RAL. 252.120

76 (settantasei) ettari 0.20.68 F.R.

RDL. RAL.

112 (centododici) ettari 0.02.30

RDL. 4.118 RAL. 2.530

308 (trecentootto) ettari 0.09.60

RDL. 17.191 RAL. 10.560

B) venduto da [REDACTED]

	COMUNE DI MESTRINO Partita 1552	
	Foglio 18 Mapp.:	
0	114 (centoquattordici) ettari 0.63.60	
ice di-	RDL. 155.025 RAL. 82.680	
	115 (centoquindici) porzione ettari 0.37.98	
	RDL. 68.012 RAL. 41.778	
conven-	205 (duecentocinque) ettari 0.28.40	
	RDL. 50.857 RAL. 31.240	
rispet-	206 (duecentosei) ettari 0.28.95	
i PIAZ-	RDL. 51.842 RAL. 31.845	
istano,	C) venduto a [REDACTED]	
nune di	COMUNE DI MESTRINO Partita 5145 Foglio 18 Mapp.:	
ze così	207 (duecentosette) ettari 0.07.13	
	RDL. 12.768 RAL. 7.843	
	208 (duecentootto) ettari 0.07.07	
	RDL. 12.660 RAL. 7.777	
	Totale Ettari 4.34.91 (ettari quattro, are trentaquattro, centiare novantuno) RD. 782.912 RA. 468.373.	
	FRA CONFINI:	
	Est - Via Enrico Fermi,	
	Sud ed Ovest - venditori,	
	Nord - venditori e Via Dante.	
	Precisano le parti che del mappale 115 (centoquindici) Fo- glio 18, viene compravenduta la sola porzione colorata in a- rancione nell'estratto di mappa che in copia, visto ed ap-	

*[Handwritten signature and stamp]*

provato, si allega sub. A) al presente atto (mentre rimane al venditore la porzione colorata in verde); il frazionamento catastale è in corso di approvazione (Pratica 155183 del 23/12/93).

Si allega sub B) in copia autentica il certificato di destinazione urbanistica, a norma dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, rilasciato dal Comune di Mestrino in data 12 novembre 1993 con dichiarazione della parte venditrice che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici della zona.

2) Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151, dichiarano:

- i signori [redacted] essere fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni,

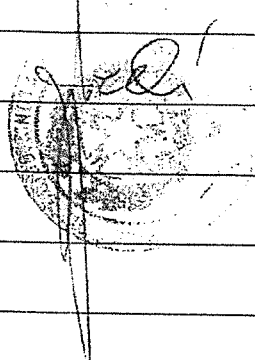
- i signori [redacted] essere fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

3) Gli immobili vengono trasferiti nello stato ed essere in cui attualmente si trovano.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, disponibilità e libertà da ipoteche od altri oneri e pesi;

dichiara, a norma dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, consapevole della responsabilità conseguente alle false dichiarazioni, che il fabbricato rurale e relative adiacenze sono di costruzione anteriore al 1° settembre 1967;

che in data 3 febbraio 1989 è stata rilasciata dal Sindaco

e rimane	del Comune di Mestrino concessione edilizia in sanatoria N.	
ionamen-	304, e N. 2104/86 Prot. ai sensi dell'art. 31, secondo comma	
5183 del	Legge 28.2.85 N. 47, per la chiusura di un portico.	
	Con riferimento all'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90,	
i desti-	convertito nella legge 26 giugno 1990 n. 165, consapevole	
28 feb-	della responsabilità conseguente alle false dichiarazioni,	
in data	la parte venditrice dichiara, a norma dell'art. 4 della Leg-	
ditrice	ge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito del fabbricato e re-	
li agli	lative adiacenze, non e' stato oggetto di dichiarazione nel	
	periodo di imposta, per il quale, alla data odierna e' sca-	
dichia-	duto il termine di presentazione, in quanto trattasi di fab-	
	bricati rurali.	
a loro	I venditori dichiarano di essere fiscalmente domiciliati in	
	Mestrino, via Dante n. 70.	
ere fra	4) Gli effetti utili ed onerosi del contratto decorrono a	
.	favore ed a carico della parte acquirente dal 1 gennaio	
ere in	1994.	
	5) Il prezzo venne convenuto e si conferma in Lire	
isponi-	60.000.000 (sessantamiloni).	
	La parte venditrice, con la firma di questo atto, rilascia	
968 n.	alla parte acquirente ampia e finale quietanza liberatoria,	
e false	autorizzando la voltura catastale e la trascrizione, con ri-	
iacenze	nuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.	
	6) Spese e tasse di questo atto e conseguenti a carico della	
indaco	parte compratrice, nei limiti di legge.	

	Le parti dichiarano che i venditori sono [REDACTED]
	[REDACTED] e [REDACTED]
	7) I compratori domandano la registrazione con le agevolazioni fiscali di cui al D.L. 24 febbraio 1948 n. 114, Legge 26 maggio 1965 n. 590 e disposizioni connesse, ed all'uopo dichiarano:
	- di essere lavoratori manuali della terra;
	- di non aver venduto fondi rustici nel biennio che precede la data odierna;
	- che i genitori [REDACTED], seco conviventi, sono altresì già proprietari dei seguenti beni in Comune di Mestrino:
	Partita 1749 - Foglio 18 - mappali:
	178 - 179 di totali Ha. 5.85.70,
	Partita 1553
	- Foglio 13 - mappale:
	34 di Ha. 1.00.00,
	- Foglio 18 - mappali:
	57 - 64 - 65 - 108 - 109 - di totali Ha. 4.05.45,
	- Foglio 18 - mappale:
	115 porzione
	I venditori dichiarano che il presente trasferimento e' esente da imposta INVIM ai sensi dell'art. 3 della Legge 22 dicembre 1975 n. 604 trattandosi di trasferimento nell'ambito di famiglia diretto-coltivatrice.



Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me scritto su quasi sette facciate, di due fogli che ho letto, presenti i testi, ai comparenti, che approvano e confermano, e mi dispensano dalla lettura degli allegati.

F/to [redacted]

F/to [redacted]

F/to [redacted]

F/to [redacted]

F/to Maria Beltramello teste

F/to Rossella Finesso teste

F/to dottor Giorgio Fassanelli, Notaio



Per tasse di bollo, registro ed ipotecarie, regolato dal  
D.L. 24 febbraio 1948 n. 114 e Leggi successive.

N. 48826 REP.

N. 15391 RACC.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I signori:

[redacted], nato a [redacted], re-

sidente [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted], nato a [redacted]

[redacted] residente [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] a [redacted]

[redacted]

[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

PREMESSO

- che con atto di compravendita in data 31 dicembre 1993 n.  
40076 rep. dottor Giorgio Fassanelli Notaio in Padova, ivi  
registrato il 20 gennaio 1994 al n. 792 serie IV, trascritto  
a Padova il 27 gennaio 1994 ai n.ri 2197/1639, il signor

[redacted] ha venduto ai signori [redacted] e

[redacted] che hanno acquistato, fra l'altro, i seguenti

immobili:

COMUNE DI MESTRINO - Partita 1552 - Foglio 18 - mappali:

AVV. GIORGIO FASSANELLI

NOTAIO

35137 PADOVA - VIA S. FERMO, 8 - TEL. 049/8751880 - FAX 049/8756499

ASTAlegale.net

13.3.97  
2070 52  
580.000



114 (centoquattordici)

ettari 0.63.60 RDL. 155.925 - RAL. 82.680

115 (centoquindici) porzione

ettari 0.37.98 RDL. 68.912 - RAL. 41.778

205 (duecentocinque)

ettari 0.28.40 RDL. 50.857 - RAL. 31.240

206 (duecentosci)

ettari 0.28.95 RDL. 51.842 - RAL. 31.845

- che nel citato atto 40076 di rep. notaio Fassanelli le parti precisarono che del mappale 115 (centoquindici), foglio 18, veniva compravenduta la sola porzione colorata in arancione nell'estratto di mappa allegato sub A) al detto atto, mentre rimaneva al venditore la porzione colorata in verde);

- che in data 18 giugno 1996 prot. n. 658 è stato approvato il frazionamento del mappale 115, redatto dal geom. Alberto Gobbo di Padova su estratto di mappa n. 9827.

Tutto ciò premesso gli scriventi convengono quanto segue:

1) I signori [redacted] intendendo identificare con i corrispondenti dati catastali desunti dal tipo di frazionamento, ai fini della voltura catastale e della trascrizione, dichiarano e precisano che la porzione del mappale 115 rimasta in proprietà esclusiva del signor [redacted]

Catasto Terreni - COMUNE DI MESTRINO - Partita 1552 - Foglio

18 è rappres

787 (settece

etta:

(ettari zero

Mentre la

gnori PIAZZ.

Catasto Ter

18 - Mappal

786 (settec

etta

2) Il fraz

di Padova,

nella ripar

al n. 658 d

lega sub. A

3) Si ali

stica, a no

47, rilasci

- Prot. n.

parte ven

ficazioni

4) I compa

ce l' at

40076 di r

conferman

18 è rappresentata dal Mappale:

787 (settecentoottantasette) ex 115/b

ettari 0.13.81 RDL. 24.730 RAL. 1.591

(ettari zero, are tredici, centiare ottantuno),

Mentre la porzione dello stesso mappale 115 venduto ai signori [REDACTED] così censita:

Catasto Terreni - COMUNE DI MESTRINO - Partita 1552 - Foglio  
18 - Mappale:

786 (settecentoottantasei) ex 115/a

ettari 0.24.17 RDL. 43.282 RAL. 26.587

2) Il frazionamento dipende da tipo del geom. Alberto Gobbo di Padova, redatto su estratto di mappa n. 9827, approvato nella ripartizione dall'UTE di Padova in data 18 giugno 1996 al n. 658 di prot., che in copia, visto ed approvato, si allega sub. A) al presente atto.

3) Si allega sub B) il Certificato di Destinazione Urbanistica, a norma dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, rilasciato dal Comune di Mestrino in data 9 ottobre 1996 - Prot. n. 10593 - Cert. n. 48/96 - con dichiarazione della parte venditrice che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici della zona.

4) I componenti tutti, riconoscono altresì valido ed efficace l'atto di compravendita in data 31 dicembre 1993 n. 40076 di rep. notaio Giorgio Fassanelli in premessa citato, confermandone inoltre tutti i patti e clausole contenute

18. è rappresentata dal Mappale:

787 (settecentoottantasette) ex 115/b

ettari 0.13.81 RDL. 24.730 RAL. 1.591

(ettari zero, are tredici, centiare ottantuno),

Mentre la porzione dello stesso mappale 115 venduto ai signori [redacted] e [redacted] così censita:

Catasto Terreni - COMUNE DI MESTRINO - Partita 1552 - Foglio 18 - Mappale:

786 (settecentoottantasei) ex 115/a

ettari 0.24.17 RDL. 43.282 RAL. 26.587

- 2) Il frazionamento dipende da tipo del geom. Alberto Gobbo di Padova, redatto su estratto di mappa n. 9827, approvato nella ripartizione dall'UTE di Padova in data 18 giugno 1996 al n. 658 di prot., che in copia, visto ed approvato, si allega sub. A) al presente atto.
- 3) Si allega sub B) il Certificato di Destinazione Urbanistica, a norma dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, rilasciato dal Comune di Mestrino in data 9 ottobre 1996 - Prot. n. 10593 - Cert. n. 48/96 - con dichiarazione della parte venditrice che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici della zona.
- 4) I comparenti tutti, riconoscono altresì valido ed efficace l'atto di compravendita in data 31 dicembre 1993 n. 40076 di rep. notaio Giorgio Fassanelli in premessa citato, confermandone inoltre tutti i patti e clausole contenute

nell' atto stesso.	Partita
5) Vengono autorizzate la voltura catastale e la trascrizione con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il Conservatore dei RR.II. competente da ogni responsabilità.	Foglio 34 di Foglio 57 - e
6) Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151, dichiarano:	Foglio Il pre
- il signor [redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni,	cante Mestri
- i signori [redacted] e [redacted] essere fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.	F.to P F.to P
7) Spese e tasse di questo atto e conseguenti a carico dei comparenti, nei limiti di legge.	F.to P
8) I comparenti domandano la registrazione con le agevolazioni fiscali di cui al D.L. 24 febbraio 1948 n. 114, Legge 26 maggio 1965 n. 590 e disposizioni connesse, ed all'uopo dichiarano:	N. 488 Mestri:
- di essere lavoratori manuali della terra;	tasett.
- di non aver venduto fondi rustici del biennio che precede la data odierna;	Certif Colleg.
- che i signori [redacted] seco conviventi, sono altresì già proprietari dei seguenti beni in Comune di Mestrino:	che i : PIAZZA sidenta PIAZZA
Partita 1749 - Foglio 18 - Mappali:	1945, :
178 - 179 di totali Ha. 5.85.70,	re dire

Partita 1553

izio- Foglio 13 - Mappale

a le- 34 di Ha. 1.00.00,

a o- Foglio 18 - Mappale

57 - 64 - 65 - 108 - 119 - di totali Ha. 4.05.45,

chia- Foglio 18 - Mappale 115 porzione.

Il presente verrà conservato in raccolta del notaio autenti-  
cante le firme.

Mestrino, 26 febbraio 1997

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

\* \* \* \* \*

avola- N. 48826 REP.

N. 15391 RACC.

Legge AUTENTICA DI FIRME

l'uopo Mestrino, 26 (ventisei) febbraio 1997 (millenovecentonovan-  
tasette).

Certifico io avv. Giorgio Fasanelli, notaio iscritto al  
Collegio Notarile del Distretto di Padova ed ivi residente,  
che i signori

iviven- [redacted]

Comu- [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]