

Dott. Gaetano Vanadia  
Via V. Emanuele II, n. 51  
35026 Conselve (PD)  
Tel. 049/9500966 Cell. 337277406  
fax 049/9514269  
e-mail [gvanadi@tin.it](mailto:gvanadi@tin.it) pec- [vanadi.gaetano@legalmail.it](mailto:vanadi.gaetano@legalmail.it);

## TRIBUNALE DI PADOVA

### Sezione Esecuzioni Mobiliari

**R.G.E. 364/2017**

Giudice dell'Esecuzione dott. Giuseppe Primicerio

Promossa da BUSON SRL

### Contro

Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Commissionario dott. Gaetano Vanadia, con studio in Conselve (PD) Via Vittorio Emanuele II n. 51, visto il provvedimento del 30 novembre 2017 del G.E. dott. Giuseppe Primicerio con il quale è stata disposta la vendita dei beni pignorati, nonché quanto disposto dal G.E., nell'udienza 24 gennaio 2019, avvisa della vendita del seguente bene pignorato alle modalità e condizioni di seguito descritte.

### DESCRIZIONE

**LOTTO UNICO: Quota di partecipazione societaria pari al 20 % del capitale sociale della società [REDACTED] con sede in Cartura (PD), Via Cà Bianca n. 51, C.F. 04316880287, capitale sociale Euro 50.000,00=.**

La I [REDACTED] ha per oggetto " L'acquisto, la vendita, costruzioni, in economia e mediante appalto, la locazione, la gestione e la permuta di beni immobili, allo stato attuale la società ha un unico immobile, costituito da un capannone industriale, detenuto in leasing e l'attività della stessa consiste nella locazione del suddetto immobile".

Si invita a prendere visione della perizia di stima pubblicata sul sito del Tribunale di Padova (e siti collegati) che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto.

### Modalità e condizioni

### AVVISA

Che la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **24 aprile 2019 alle ore 15,00** presso lo studio del Commissionario in Conselve (PD), Via Vittorio Emanuele II n. 51.

In tale data si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta.

La vendita della quota sopra descritta avrà alle seguenti condizioni:

1. Il prezzo base è fissato in Euro 51.360,00= (Cinquantunomilatrecentosessanta/00); la misura minima delle offerte in aumento è di Euro 1.000,00= (Mille/00).

2. Un estratto del presente avviso sarà caricato sui siti [www.tribunale.padova.it](http://www.tribunale.padova.it), [www.astelegale.net](http://www.astelegale.net), [www.aste.com](http://www.aste.com); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), nonché affisso all'albo del Tribunale, e pubblicato sul quotidiano il Mattino di Padova.

3. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del Commissionario in Conselve (PD) Via Vittorio Emanuele II n. 51, entro le **ore 13,00 del giorno 23 Aprile 2019.**

4. La dichiarazione di offerta munita di bollo e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità dovrà contenere:

- se presentata da persona fisica : nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente, copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se presentata da persona giuridica: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale e dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica.

L'offerta è irrevocabile.

5. L'offerente dovrà contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo** del prezzo proposto, mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato al Commissionario "**Dott. Gaetano Vanadia RGE 364/2017**".

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale

coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale aggiornata della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

6. Il Commissionario provvederà, ai sensi dell'art. 2471 del codice civile, ad avvisare dell'esito della gara la società "Immobiliare Techno Puma S.r.l.", ed in osservanza a quanto stabilito dello statuto in ordine al diritto prelazione dei soci, il commissionario provvederà ad avvisare dell'esito della gara i soci agli indirizzi risultanti presso il registro delle imprese o dal libro soci, indicando le generalità del soggetto interessato all'acquisto, il corrispettivo proposto e le altre modalità di trasferimento. Ciascuno dei soci avrà l'onere di esercitare il diritto di prelazione con riferimento all'intera quota offerta - entro i 15 (quindici) giorni successivi al ricevimento della lettera raccomandata e dovrà depositare a mezzo di tre assegni circolari non trasferibili intestati a "Dott. Gaetano Vanadia RGE 364/2017" lo stesso prezzo di aggiudicazione. Pertanto, con l'aggiudicazione della gara il presente regolamento sarà provvisorio fino allo spirare del termine concesso ai soci. Diventerà definitivo trascorso tale termine senza che i soci si siano avvalsi di tale opzione. La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta fino al termine spettante al terzo per adempiere all'acquisto. L'aggiudicazione diventerà altresì definitiva in caso di inadempimento del socio; in questo ultimo caso il termine per il versamento del prezzo per l'aggiudicatario sarà di cinque giorni dalla comunicazione inviata dal Commissionario a conferma della sua aggiudicazione.

7. Il termine per il versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già prestata, a cura dell'aggiudicatario è fissato al 15° giorno successivo dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Commissionario, e dovrà avvenire mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Commissionario "Dott. Gaetano Vanadia RGE 364/2017".

8. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento della proprietà e l'adempimento delle formalità conseguenti.

### **AVVISA ALTRESI'**

La relazione di stima - pubblicata sul sito Internet [www.tribunale.padova.it](http://www.tribunale.padova.it) unitamente all'ordinanza di vendita - redatta dal Perito, è da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del Dott. Gaetano Vanadia depositata in data 04 novembre 2017, che deve essere consultata dall'offerente (sito Internet [www.tribunale.Padova.it](http://www.tribunale.Padova.it)) ed alla quale si fa espresso rinvio.

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

Il sottoscritto Commissionario avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal commissionario presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

\*\*\*\*\*

Commissionario per la vendita: dott. Gaetano Vanadia Conselve (PD) Via Vittorio Emanuele II n. 51. Per informazioni: Tel. 049/9500966 cell. 337277406 , Fax 049/9514269, e-mail: gvanadi@tin.it - pec-vanadia.gaetano@legalmail.it;

Padova, 03 febbraio 2019

Il Commissionario  
Dott. Gaetano Vanadia

 *GAETANO VANADIA*  
ASTAlegale.net