

## AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **11** del mese di **gennaio** dell'anno **2019** ad ore **10.00**, presso lo **Studio del dott. Alberto Bertamini** sito in Riva del Garda (TN), Viale Damiano Chiesa n. 8, si terrà il secondo tentativo di vendita beni immobili nell'ambito della liquidazione volontaria della "**Cooperativa Edilizia Martiri 28 Giugno soc. coop.**".

I beni immobili oggetto della vendita sono meglio descritti nella perizia del dott. arch. Mario Huez e pubblicata:

### **LOTTO 1) C.C. RIVA DEL GARDA, p.ed. 1493 sub 7;**

immobile (42,80 mq), destinato fino ad oggi a sala riunioni, sito in Riva del Garda (TN) Via Grazia Deledda n. 7, in area residenziale destinata ad edilizia economico popolare. Ubicato in una delle palazzine che formano un ampio complesso residenziale, è comodamente accessibile ed è sito al piano rialzato; costituito da un'ampia sala, un disimpegno ed un bagno-wc. L'impianto di riscaldamento, pur essendo presente un locale caldaia comune, non è collegato all'impianto e pertanto avviene tramite stufa; l'impianto elettrico è di tipo civile; lo stato di manutenzione nel complesso è buono.

Il tutto secondo le condizioni di vendita previste dal documento "**Condizioni di Gara**", che forma parte integrante del presente avviso di vendita, che è pubblicato integralmente sul sito Internet del Tribunale di Rovereto (<http://www.tribunale.rovereto.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE, sui siti <http://www.asteimmobili.it>, [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it).

I beni oggetto di vendita sono compresi in un **Unico Lotto**

**Prezzo base complessivo: € 41.730,00 (€ quarantunomilasettecentotrenta/00);**

**Aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00 (€ duemila/00).**

**La vendita dell'Unico Lotto è soggetta ad imposte e tasse come per Legge.**

In caso di esito infruttuoso si procederà ad un terzo esperimento di vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto al prezzo base dell'asta precedente, e quindi per il prezzo base complessivo di **€ 31.297,00 (€ trentunomiladuecentonovantasette/00)**, immutato il resto, il giorno **22** del mese di **gennaio** dell'anno **2019** ad ore **10.00**, presso lo **Studio del dott. Alberto Bertamini** sito in Riva del Garda (TN), Viale Damiano Chiesa n. 8.

In caso di ulteriore esito infruttuoso si procederà ad un quarto esperimento di vendita al prezzo ulteriormente ribassato del 25% rispetto al prezzo base dell'asta precedente, e quindi per il prezzo base complessivo di **€ 23.472,00 (€ ventitremilaquattrocentosettantadue/00)**, immutato il resto, il giorno **5** del mese di **febbraio** dell'anno **2019** ad ore **10.00**, presso lo **Studio del dott. Alberto Bertamini** sito in Riva del Garda (TN), Viale Damiano Chiesa n. 8.

In caso di ulteriore esito infruttuoso si procederà ad un quarto esperimento di vendita al prezzo ulteriormente ribassato del 25% rispetto al prezzo base dell'asta precedente, e quindi per il prezzo base complessivo di **€ 17.604,00 (€ diciassettemilaseicentoquattro/00)**, immutato il resto, il giorno **19** del mese di **febbraio** dell'anno **2019** ad ore **10.00**, presso lo **Studio del dott. Alberto Bertamini** sito in Riva del Garda (TN), Viale Damiano Chiesa n. 8.

Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta irrevocabile presso lo **Studio del dott. Alberto Bertamini** sito in Riva del Garda (TN), Viale Damiano Chiesa n. 8, **entro le ore 12.00 del giorno precedente la gara**, facendo fede la data e l'ora apposte per la ricezione sulla busta dal Liquidatore o da un suo delegato.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il Liquidatore Alberto Bertamini (Tel. 0464-553445, E-mail [info@albertobertamini.it](mailto:info@albertobertamini.it)).

Riva del Garda, 29 ottobre 2018.

Il Liquidatore  
dott. Alberto Bertamini

