

**TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA**  
**Esecuzione Immobiliare n. 66/11**  
**CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO SPA**  
**Contro**

**G.E.:Dott. ZAMBOTTO**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL LOTTO 3 AGGIORNATO**

**Diritto venduto:** quota pari ad 1/1 del diritto di piena proprietà della parte 1/4 dei terreni censiti alle particelle nn. 82-199-79 (per una superficie di mq 1515) e della parte ½ dei terreni censiti alle particelle nn. 84-171-172 (per una superficie di mq 2712,5).

**Ditta intestata:**

**Ubicazione:** il lotto é sito a San Giorgio in Bosco (PD) in prossimità di Vicolo Esenti, n. 588 (ex n. 4).

**Qualità:** trattasi di terreno agricolo.

**Descrizione catastale:**

- porzione (nella misura di ¼) di NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO, foglio 12, particella 82, seminativo arborato di classe 2, superficie are 18.80, reddito dominicale € 15,90 e reddito agrario € 10,19, particella 199, bosco ceduo di classe 2, superficie are 00.30, reddito dominicale 0,03 e reddito agrario € 0,01, particella 79, seminativo arborato di classe 2, superficie 41.50, reddito dominicale € 35,11 e reddito agrario € 22,50, per totali are 60.60. Le particelle sono attualmente intestate a vedasi il par. *Provenienza* per maggiori dettagli). Le particelle derivano dal frazionamento del 04/06/1981 n. 124 in atti dal 30/05/1984.
- porzione (nella misura di ½) di NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO, foglio 12, particella 84, seminativo arborato di classe 3, superficie are 30.05, reddito dominicale € 19,77 e reddito agrario € 14,74, particella 171, seminativo arborato di classe 2, superficie are 00.30, reddito dominicale 0,25 e reddito agrario € 0,16, particella 172, seminativo arborato di classe 2, superficie 23.90, reddito dominicale € 20,22 e reddito agrario € 12,96, per totali are 54.25. Le particelle sono intestate a.
- **Confini:** il lotto confina a nord con la strada Vicolo Esenti.

**Provenienza:** Il bene è pervenuto al signore ....per la quota di spettanza a seguito dei seguenti atti:

Con nota del 10/12/1980 nn. 23176/18224 relativa all'atto di compravendita del 1/12/1980 n. 51245 rep. Notaio Ugo Braccio di Cittadella, a favore di .....avente ad oggetto la piena proprietà del bene censito al Catasto Terreni comune di San Giorgio in Bosco fg 12 particelle 79/a ora 79, 80/b ora 199 e 82/a ora 82 di are 60.60.

Con nota del 10/04/1975 nn. 4457/3652 relativa all'atto di compravendita del 18/03/1975 n. 15899 rep. Notaio Andrea Piovene Porto Godi di Padova, a favore di .....avente ad oggetto la piena proprietà del bene censito al Catasto Terreni comune di San Giorgio in Bosco fg 12 particelle 128/a ora 128, 82/b ora 172, 79/b ora 171, e 84 di are 70.02.

**Descrizione e composizione:** Il bene immobile in oggetto è costituito da un terreno a destinazione agricola in parte seminativo ed in parte bosco, ora destinata a 'prato'. La giacitura del terreno è piana e l'accesso avviene direttamente da Vicolo Esenti. La superficie complessiva del lotto è di mq 4227,50.

**Trascrizioni pregiudizievoli:**

Alla data del 21/09/2011 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova risulta la seguente formalità:

- nota del 07/02/2011 nn. 4134/2383 di cui all'atto in data 22/01/2011 rep. n.331/2011 dell'Ufficiale Giudiziario di Padova di pignoramento immobiliare dei beni oggetto della presente.



**Iscrizioni pregiudizievoli:**

Alla data del 21/09/2011 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, risultano:

- nota del 28/10/2008 nn. 47132/10346 ISCRIZIONE CONTRO ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo del 07/10/2008 n. 1372 emesso dal Tribunale di Padova sez. staccata di Cittadella, per la somma complessiva di € 100.000,00 a favore di ..... e gravante:

NCT comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 562, per la quota 1/3 del diritto di piena proprietà di;

NCEU comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 373 sub 7 - 8 (graffate), per la quota 1/1 del diritto di piena proprietà di;

NCEU comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 373 sub 1 - 5 (graffate), per la quota 1/2 del diritto di piena proprietà di

NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 82, 84, 199, 79, 171, 172, per la quota 1/2 del diritto di piena proprietà di;

NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 208, 205, per la quota 1/1 del diritto di piena proprietà di.

- nota del 20/03/2009 nn. 10590/2143 ISCRIZIONE CONTRO ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo del 17/03/2009 n. 2901 emesso dal Tribunale di Padova, per la somma complessiva di € 40.000,00 a favore di e gravante:

NCT comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 562, per la quota 1/3 del diritto di piena proprietà di;

NCEU comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 373 sub 7 - 8 (graffate), per la quota 1/1 del diritto di piena proprietà di

NCEU comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 373 sub 1 - 5 (graffate), per la quota 1/2 del diritto di piena proprietà di

NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 82, 199, 79, per la quota 1/4 del diritto di piena proprietà di  
NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 84, 171, 172A, per la quota 1/2 del diritto di piena proprietà di  
NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 208, 205, per la quota 1/1 del diritto di piena proprietà di.

- nota del 19/07/2010 nn. 28173/6587 ISCRIZIONE CONTRO ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo del 11/06/2010 n. 6095 emesso dal Tribunale di Padova, per la somma complessiva di € 110.000,00 a favore di ...gravante:

NCT comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 562, per la quota 1/3 del diritto di piena proprietà di;

NCEU comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 373 sub 7 - 8 (graffate), per la quota 1/1 del diritto di piena proprietà di

NCEU comune di CAMPO SAN MARTINO foglio 12 particella 373 sub 1 - 5 (graffate), per la quota 1/2 del diritto di piena proprietà di

NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 82, 199, 79, per la quota 1/4 del diritto di piena proprietà di

NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 84, 171, 172A, per la quota 1/2 del diritto di piena proprietà di

NCT comune di SAN GIORGIO IN BOSCO foglio 12 particelle 208, 205, per la quota 1/1 del diritto di piena proprietà di.

**Previsioni di P.R.G.:** Il P.R.G. del Comune di San Giorgio in Bosco prevede per l'area in cui ricade il lotto, la "zona agricola" sottozona E2. Inoltre l'area è definita dal Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "Medio Brenta" come 'area di connessione naturalistica di grado 1'.

**Valore lotto:** € 25.153,62=

(venticinquemilacentocinquantatre//62 euro).

**Valore venduto:** € 25.153,62=

(venticinquemilacentocinquantatre //62 euro).

il tecnico

dott. Ing. Silvia Castiello

Rubano, 24/01/2013