

COMUNE DI MONSELICE
 Ufficio Protocollo
ARRIVO n. 0022038
 del 01-08-2012
 UFFICIO TECNICO

Al signor Sindaco
 del Comune di Monselice
 Settore Edilizia privata

Oggetto: Permesso di Costruire in Variante Sanatoria al PdC n° 57 del 20.07.2009 per ristrutturazione ed ampliamento di un'edificio commerciale, artigianale, uffici e residenziale.

Richiedenti: [REDACTED]

Ubicazione: Via Colombo n° 61 a Monselice (Pd)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

in ottemperanza alle prescrizioni necessarie al ritiro del PdC in variante/sanatoria

L'intervento edilizio oggetto del presente Permesso di Costruire non necessita di acquisire un'ulteriore parere di competenza dell'ULSS 17; in quanto la sanatoria non va a modificare i locali uffici dalla precedente pratica edilizia approvata e non ritirata.

Lo stato di progetto attuale presentato il 04.04.2012 con prot. 0010115 è uguale alla versione presentata il 21.04.2010 con prot. 0012809 approvata in commissione edilizia il 27.05.2010 (come da vostra comunicazione del 31.05.2010 prot. 0017668) che ha ricevuto parere favorevole dal ULSS 17 il 12.05.2010 prot. 0023463/149.

Abbiamo ottemperato alle prescrizioni richieste e protocollato tale relazione assieme al parere favorevole dell'ULSS 17 il 20.05.2010 prot. 0016044.


Il cambiamento delle finestre da vedute (prospetti) a luci non comporta modifiche alla classificazione dei locali dal punto di vista aereo illuminante diretto per le norme igienico sanitarie del Regolamento Edilizio Comunale; come si evince dall'art. 900, 901 e 902 del Codice Civile.

Inoltre alleghiamo copia del parere favorevole ULSS 17 e della relazione di ottemperanza al parere favorevole.

In riferimento alla modifica dell'ingresso al lotto su via Colombo; verrà presentata una specifica pratica SCIA con allegato il parere dell'ufficio viabilità.

Padova, 31 luglio 2012

Sezione A
 Arch. Enrico Santangelo
 n° 2831





COMUNE DI MONSELICE
Ufficio Protocollo
PARTENZA n. 0017982
del 25-06-2012
UFFICIO TECNICO



CITTÀ DI MONSELICE
P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
monselice.pd@cert.ip-veneto.net
Codice Fiscale 00654440288

GESTIONE PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI
Edilizia Privata RM/pc
Prot. N° 0010115T del 04/04/2012
Pratica Cod. PC120040

Monselice 21 Giugno 2012

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

SANTANGELO ENRICO
VIA P. FAMBRI, 2
35131 PADOVA (PD)

ASTAlegale.net

OGGETTO; Variante in sanatoria al P. di C. n. 057 del 20/07/2009 per la ristrutturazione e l'ampliamento di un edificio ad uso commerciale e artigianale sito in via C. Colombo n. 61

IL DIRIGENTE III^a AREA GESTIONALE

- VISTE le vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, il R.E.C. e il P.R.G. comunali;
- VISTA la domanda presentata dalla Ditta [REDACTED] con sede in Conselve (PD) in Via Matteotti N.38 P.I. 02271860286 con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- VISTO il parere istruttorio dell'U.T.C. espresso in data 20/06/2012:

COMUNICA

che il rilascio del Permesso di costruire sulla domanda in oggetto è subordinato alla osservanza delle prescrizioni e alla presentazione dei documenti integrativi di seguito riportati.

PRESCRIZIONI

* necessita acquisire il parere di competenza dell'ULLS17 considerato che nella richiesta di sanatoria viene previsto il ripristino dei fori preesistenti e la trasformazione delle finestre (lato nord-est) in luci come descritto negli art. 900-901-902 del Codice Civile, questo comporta che i locali uffici indicati nella tavola 07/18 con l'identificativo C01 - C03 - C05 per la valutazione igienico sanitaria del rispetto dei requisito aereo illuminante diretto (art.59 lettera d) del R.E.C.);

Area Gestione e Promozione del Territorio - Edilizia Privata
ORARI APERTURA AL PUBBLICO
Lunedì - dalle 10,30 alle 12,30 (SOLO PRIVATI)
Martedì dalle 15,30 alle 17,30 (SOLO TECNICI SU APPUNTAMENTO)
Giovedì - dalle 10,30 alle 12,30 (PRIVATI E PUBBLICO SU APPUNTAMENTO)
Tel (0429) 736976, 736943

Comune di Monselice

PERE
SS +
MIARAE
CANICO



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
monselice.pd@cert.ip-veneto.net
Codice Fiscale 00654440288

- SCRIZ. MARAZ.
- 1) in riferimento alla previsione della modifica all'ingresso al lotto su via C. Colombo, viene stralciata dal presente permesso e si richiede che venga presentata una specifica pratica S.C.I.A. con l'indicazione dettagliata dell'intervento sul marciapiede e il parere di competenza dell'ufficio viabilità da allegare alla pratica;
- 2) Versamento della sanzione amministrativa l'importo pari a 5.164,00 € quale sanatoria edilizia per le opere eseguite in difformità al P. di C. n. 057/2009; secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 4 del DPR 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 301/2002,

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

- 1) Versamento del contributo sul costo di costruzione dell'importo complessivo di € 576,15; (vedi conteggio allegato in triplice copia alla lettera indirizzata al tecnico incaricato, da portare all'ufficio ragioneria per la compilazione della reversale necessaria per eseguire il versamento in tesoreria)
- 2) Versamento del contributo sul costo opere di urbanizzazione dell'importo complessivo di € 1.083,73; (vedi conteggio allegato in triplice copia alla lettera indirizzata al tecnico incaricato, da portare all'ufficio ragioneria per la compilazione della reversale necessaria per eseguire il versamento in tesoreria)
- 3) Versamento dei diritti di Segreteria in applicazione del D.L. n.233/92 dell'importo di € 208,00;
- 4) autocertificazione asseverata da un tecnico abilitato art. 5 comma e L. 106 del 12/07/2011 attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05 Dicembre 1997, art. 11 comma 5 legge 88/2009 e Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.09.2003

La presente comunicazione non costituisce Permesso di Costruire che potrà essere ritirato presso il Settore Tecnico - Edilizia Privata negli orari di apertura al pubblico, previa presentazione di quanto sopra richiesto; **trascorsi inutilmente 120 giorni** (ai sensi dell'art. 79 della L.R. n. 61/85) dalla data della presente senza l'esibizione dell'intera documentazione richiesta e in assenza di proroghe per giustificati motivi, **si riterrà la S.V. non più interessata** alla prosecuzione della domanda che **verrà dichiarata decaduta e pertanto l'ufficio provvederà all'archiviazione della stessa.**

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
GESTIONE PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI
Ing. Raniero Mario



Adempimento ex Artt. 4 e 5 L. 241/90
Settore: III^a Area Gestione e Promozione del Territorio
Servizio: EDILIZIA PRIVATA
Dirigente e Responsabile del Procedimento: Ing. Raniero Mario

Area Gestione e Promozione del Territorio - Edilizia Privata
ORARI APERTURA AL PUBBLICO
Lunedì - dalle 10,30 alle 12,30 (SOLO PRIVATI)
Martedì dalle 15,30 alle 17,30 (SOLO TECNICI SU APPUNTAMENTO)
Giovedì - dalle 10,30 alle 12,30 (PRIVATI E PUBBLICO SU APPUNTAMENTO)
Tel. (0429) 785976, 786943

Città di Monselice