



TRIBUNALE DI CHIETI

CONCORDATO PREVENTIVO N° 03/2016

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Dott. Aldo Gabriele Vizioli, con studio in Pescara (PE) alla Via Venezia n. 7, Liquidatore del Concordato Preventivo n. 03/16 del Tribunale di Chieti,

AVVISA

che il giorno **16/01/2019** alle ore **10.00**, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA** ai sensi degli artt. 570 e s.s. c.p.c. ed art. 24 D.M 32/15, al prezzo base d'asta dei seguenti lotti:

LOTTO 1

Descrizione	mc
Sabbia naturale	210,00
Sabbia di mulino a barre	50,00
Sabbia decantata (all'interno delle vasche)	7180,00
Sabbia decantata	3200,00
Sabbia mm.0/4 sedimentata sul piazzale	7275,00
Pietrisco mm.8/20	50,00
Misto stabilizzato	2100,00

Sabbia mm.0/4	166,93
Pietrisco mm.4/8 (Ghiaia 5/10)	20,23
Sabbia decantata	9,17
Pietrisco mm.8/20 (Ghiaia 12,5/31,5)	41,86
Sabbia mm. 0/4	112,18
Pietrisco mm.8/20 (Ghiaia 12,5/31,5)	112,18

Categoria: RIMANENZE

Luogo: **CHIETI**

VALORE DI STIMA DEL LOTTO IN PERIZIA: € 191.244,48

PREZZO BASE D'ASTA: € **191.244,48**

OFFERTA MINIMA: € 191.244,48

RILANCIO MINIMO DI GARA: € 5.000,00

LOTTO 2

Descrizione	mc
Sabbia mm.0/4	107,00
Sabbia mm.0/4 sedimentata sul piazzale	400,00
Pietrisco mm.4/8	104,00
Pietrisco mm.8/20	953,00
Misto stabilizzato	598,00

Categoria: RIMANENZE

Luogo: **ORTONA - LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE**

VALORE DI STIMA DEL LOTTO IN PERIZIA: € 20.435,20

PREZZO BASE D'ASTA: € **20.435,20**

OFFERTA MINIMA: € 20.435,20

RILANCIO MINIMO DI GARA: €1.000,00

LOTTO 3

Descrizione	mc
Sabbia di mulino a barre	10,00
Sabbia mm.0/4 sedimentata sul piazzale	120,00
Sabbia mm.0/4	110,00
Pietrisco mm.4/8	86,00
Pietrisco mm.8/20	652,00
Misto stabilizzato	2657,00

Categoria: RIMANENZE

Luogo: **POPOLI - C.DA INCETO**

VALORE DI STIMA DEL LOTTO IN PERIZIA: € 34.800,00

PREZZO BASE D'ASTA: € **34.800,00**

OFFERTA MINIMA: € 34.800,00

RILANCIO MINIMO DI GARA: €1.000,00

LOTTO 4

Descrizione	mc
Sabbia di mulino a barre (1)	1000,00
Sabbia di mulino a barre (2)	170,00
Sabbia di mulino a barre (3)	30,00
Pietrisco mm.8/20 (4)	100,00
Pietrisco mm.40/70 (5)	600,00
Sabbia di mulino a barre (6)	6,00

Pietrisco mm.4/8 (7)	86,00
Pietrisco mm.4/8 (8)	27,00
Pietrisco mm.4/8 (9)	1580,00
Pietrisco mm.4/8 (10)	1580,00
Sabbia mm.0/4 (11)	12,00
Sabbia mm.0/4 (12)	2900,00
Sabbia mm.0/4 (13)	55,00
Sabbia mm.0/4 (14)	150,00
Sabbia decantata (15)	2000,00
Sabbia decantata (16)	6600,00
Misto di cava (17)	1170,00
Sabbia mm.0/4 sedimentata sul piazzale	700,00
Pietrisco mm.4/8 sedimentata sul piazzale	190,00
Pietrisco mm.8/20 sedimentata sul piazzale	118,00

Categoria: RIMANENZE

Luogo: **OFENA – LOCALITA' COLLELUNGO**

VALORE DI STIMA DEL LOTTO IN PERIZIA: € 132.782,40

PREZZO BASE D'ASTA: € **132.782,40**

OFFERTA MINIMA: € 132.782,40

RILANCIO MINIMO DI GARA: € 5.000,00

Per una più accurata descrizione dei beni oggetto di vendita si fa rinvio alle relazioni di perizia depositate agli atti della procedura e consultabili sui siti internet www.astalegale.net, www.tribunale.chieti.giustizia.it e <https://pvp.giustizia.it>.

CONDIZIONI E MODALITA' GENERALI DI VENDITA

- I quantitativi indicati nei lotti sono puramente indicativi. L'offerente si impegna a verificare personalmente la consistenza di ognuno prima di presentare l'offerta, sollevando chi vende da eventuali lievi difformità di quantitativo, dal momento della verifica al momento dell'acquisto;
- i beni vengono posti in vendita con la clausola "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della consegna anche con riferimento ai singoli componenti degli stessi, con espressa esclusione della garanzia per i vizi, oneri apparenti e non apparenti tutti. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.
- sono a **carico dell'aggiudicatario** tutte le spese e le imposte dovute per il trasferimento dei beni (anche IVA) e quelle necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole. Per quanto attiene ai beni mobili, sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di asporto e trasporto, conseguenti e/o connessi alla consegna dei beni all'acquirente;
- per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge;
- chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita;
- **le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le ore 10:00 del giorno precedente la vendita, esclusivamente in via telematica** all'interno del portale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> seguendo le indicazioni riportate e contenute all'interno del portale stesso.

Si consiglia di versare almeno cinque giorni precedenti alla gara a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione con le modalità infra indicate (si veda il paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE).

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e certificazione energetica.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Dovranno essere scrupolosamente seguite le indicazioni contenute nel Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) riguardo il deposito delle domande di partecipazione/offerte d'acquisto. A tal proposito, sul sito del Ministero della Giustizia è reperibile il manuale utente contenente ogni dettaglio e chiarimento al seguente link:

http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematic_a_PVP.pdf

Ogni offerente dovrà far pervenire le domande/offerte in bollo di € 16,00, effettuando il pagamento del bollo telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp e allegando l'apposita ricevuta, o aggiungendo € 16,00 al versamento della cauzione.

Alla domanda andrà allegato nella busta telematica:

1. copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura;
2. per le persone fisiche: copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno allegati la fotocopia del documento di identità e il codice fiscale del coniuge, estratto dell'atto di matrimonio;
3. se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
4. è ammessa la partecipazione per il tramite di procuratore legale munito di procura ex art. 571 e 579 ultimo comma c.p.c.;
5. l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere il domicilio nel circondario del Tribunale di Chieti;
6. se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
7. per le persone giuridiche: il certificato CCIAA aggiornato (a non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
8. l'offerente, laddove in possesso dei requisiti di legge per usufruire delle agevolazioni sulle imposte previste per la prima casa, dovrà inserire nella busta anche la dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti in bollo da € 16.00.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica dovrà comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari al **10% del prezzo offerto** e della somma di € 16,00 per la marca da bollo, se non versata telematicamente. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario, sul conto corrente intestato alla procedura IBAN: **IT 59 F 05387 15402 000002425836** (BIC: BPMOIT22XXX), intrattenuto presso Banca: BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. Filiale: PESCARA Indirizzo: VIA FIRENZE, 193 PESCARA, specificando nella causale del bonifico: **"Asta del 16/01/2019 rimanenze – Lotto n°... CP n. 03/16 – Versamento cauzione"**, indicando il numero di lotto per cui l'offerta è proposta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge (€ 16,00), ed al netto degli oneri bancari dovuti per eseguire il bonifico.

OFFERTE

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se manca l'indicazione del lotto per cui l'offerta è proposta, se è inferiore all'offerta minima specificata nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite o se la presta in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto, o nel caso in cui l'importo della cauzione, per qualsiasi causa, non risulti accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste.

Esame delle offerte e gara

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura delle buste, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale <https://www.spazioaste.it> e risultare connessi secondo quanto previsto nello stesso.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno **16/01/2019** alle ore **10.00**.

Il Liquidatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base il lotto verrà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide per lo stesso lotto, si procederà con la gara telematica **ASINCRONA** tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta, con rilanci non inferiori alla somma indicata per ogni lotto.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La gara avrà inizio il giorno fissato per l'apertura delle buste e terminerà, dopo 2 (due) giorni, alle ore 12.00.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante.

Qualora vengano effettuate **offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti** prima della scadenza del termine, la scadenza verrà **prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara telematica intenda parteciparvi verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte tutte uguali, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà inviato l'offerta per primo.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il Liquidatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari e delle € 16.00 per la marca da bollo se versate non telematicamente.

Modalità generali di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario

- In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.
- L'aggiudicatario dovrà, entro **60 giorni dall'aggiudicazione** a pena di decadenza, (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta), versare **in unica soluzione**, il saldo prezzo sul conto corrente indicato dal Liquidatore (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione).
- Il mancato versamento del saldo prezzo e del fondo spese nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente

perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

- Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell’emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice delegato, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.
- Con l’emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito altresì all’aggiudicatario il possesso giuridico dei beni; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell’aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Tutti coloro che intendono ottenere informazioni su di un bene in vendita, compreso l’esame della relazione di perizia e dell’allegata documentazione, possono prenderne visione sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>, www.astalegale.net, www.tribunale.chieti.giustizia.it, chi invece vorrà visionare il bene, dovrà formulare la richiesta esclusivamente mediante il PVP sul sito internet <https://pvp.giustizia.it> usando l’apposito tasto “Prenotazione visita immobile”.

Eventuali informazioni ulteriori e/o chiarimenti sul presente avviso di procedura competitiva potranno essere acquisiti presso lo studio del Liquidatore, Dott. Aldo Gabriele Vizioli, sito in Pescara alla via Venezia, n.7, recapiti telefonici: 085-9117801, Fax: 085-9111122, email: aldo.vizioli@gmail.com.
I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Il Liquidatore giudiziale
- Dott. Aldo Gabriele VIZIOLI -

