

N° 8201 Reg. Fall del 27.01.2012

TRIBUNALE DI LUCCA

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-ter LF

Il sottoscritto curatore del fallimento in epigrafe predispone il seguente programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104-ter LF e lo sottopone all'approvazione del comitato dei creditori.

Il curatore premette di essere stato autorizzato dal giudice delegato a presentare questo piano di liquidazione con un termine superiore di 60 giorni rispetto a quello previsto dalla legge fallimentare.

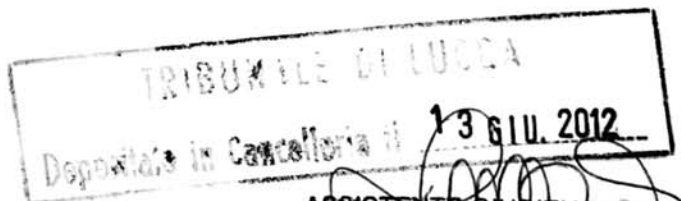
L'attivo del fallimento è costituito attualmente dai beni mobili ed immobili, in seguito descritti.

BENI PERSONALI DELL'IMPRENDITORE ANTONELLI ALFONSO

Beni immobili

L'imprenditore fallito risulta essere proprietario dei seguenti beni immobili la cui stima è stata effettuata con perizia del 11/06/2012, dal Geometra Danilo Evangelisti, incaricato dal Giudice Delegato:

- 1) piena proprietà di un immobile sito in Via A. Vespucci n. 125, Viareggio (LU), iscritto al Catasto al Foglio 12, Particella 244, categoria D/2, Piani T - 1 - 2 - 3 - 4, rendita catastale € 6.197,48, valore stimato € 2.600.000,00 e valore precauzionale € 2.080.000,00; ove viene esercitata l'attività alberghiera; attualmente con contratto di affitto di azienda, come meglio descritto infra;



2) piena proprietà di un appezzamento di terreno posto in Camaiore (LU) iscritto al catasto al foglio 52, particella 625, qualità classe bosco ceduo 1, superficie mq ha are ca 16 60, reddito dominicale Euro 1,29, reddito agrario Euro 0,17;

3) piena proprietà di un appezzamento di terreno posto in Camaiore (LU) iscritto al catasto al foglio 52, particella 697, sub 2, qualità classe porz di fr, superficie mq ha are ca 00 00;

4) piena proprietà di un appezzamento di terreno posto in Camaiore (LU) iscritto al catasto al foglio 52, particella 725, qualità classe vigneto 1, superficie mq ha are ca 16 00, reddito dominicale Euro 14,87, reddito agrario Euro 12,39;

5) piena proprietà di un appezzamento di terreno posto in Camaiore (LU) iscritto al catasto al foglio 52, particella 727, qualità classe vigneto 1, superficie mq ha are ca 02 90, reddito dominicale Euro 2,70, reddito agrario Euro 2,25;

Il perito ha stimato il valore degli immobili ai p.ti 2), 3), 4), 5), componenti un unico lotto, in euro 20.000,00 e valore precauzionale euro 16.000,00.

6) possesso acquisito mediante contratto di leasing di un immobile sito in Via M. Buonarroti 27, Viareggio (LU), iscritto al catasto al foglio 12, particella 156, sub 1, categoria A/10, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 3.181,37.

Per stabilire se alla procedura conviene continuare nel contratto di locazione finanziaria o sciogliersi dallo stesso, il curatore ha dato incarico al perito Evangelisti Danilo per la stima del suddetto bene immobile condotto in locazione finanziaria. Qualora il valore dell'immobile dovesse risultare di valore significativamente superiore a quella dei canoni residui da pagare, il curatore ritiene utile continuare nel suddetto contratto.

Beni mobili

L'imprenditore fallito risulta detenere beni mobili facenti parte dell'azienda alberghiera, valutati dal perito Neri Bruno Roberto € 13.770,00.

La procedura è titolare di una quota di euro 1.875,00, rappresentante il 12,5 % del capitale sociale di Kimera srl. Il patrimonio netto della la data del 31.12.2010 (ultimo bilancio disponibile) è pari ad euro (- 159.542). Essendo perso l'intero capitale sociale e non avendo la società alcun valore di avviamento, il sottoscritto ritiene di non dover ricostituire il capitale sociale e quindi di non ricavare alcun che da questa partecipazione.

La procedura è titolare di una quota di euro 94,40 sul capitale sociale della Service Co.al.ve. srl, che alla data del 31 dicembre 2011 ha un patrimonio netto di euro 37.623,00. Gli ultimi due esercizi di questa società hanno chiuso in perdita.

MODALITA' E TERMINI DI REALIZZAZIONE

Il sottoscritto curatore informa che attualmente è in corso l'affitto d'azienda con I beni compresi nel contratto d'affitto sono tutti i beni mobili sopradescritti e l'immobile indicato al p.to 1).

Il contratto di affitto prevede un canone annuo di euro 25.008,00 ed ha una durata di 5 anni , scadendo il 31 marzo 2016, con facoltà di recesso anticipato a favore del conduttore.

Per quanto concerne il realizzo dei beni, attualmente è in corso un contatto con un operatore che è interessato a proporre domanda di concordato fallimentare a condizioni ancora del tutto da definire.

Qualora la predetta trattativa dovesse risolversi negativamente, il curatore ritiene opportuno procedere al realizzo dei beni immobili mediante asta pubblica e per quelli mobili mediante l'intervento dell'Istituto Vendite Giudiziarie.

Con ossequio.

Lucca, 12 giugno 2012

Il Curatore
Prof. Ugo Fava

*Atto n. 6-D
la sentenza del C.A.C.I.
effettua il pagamento di liquidazione
ed autorizza l'esecuzione dell'atto
conf. m.*

12 2 GIU. 2012

Cron
3326/E

IL GIUDICE DELEGATO
Dr. Giacomo Lucente

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Manuela Cinelli