

TRIBUNALE DI PAVIA

Fall.to “BPF Srl in liquidazione” Reg. Fall. 145/2016

Giudice Delegato : Dott. Erminio Rizzi

Curatore : dott. Marco Mongini

ISTANZA AL GD PER AUTORIZZAZIONE VENDITA NUDA PRORPIETA' TERRENO

Il sottoscritto dott. Marco Mongini, Curatore del Fallimento di cui in epigrafe,

premess

- che la S.V. Ill.ma in data 16.05.2023 ha autorizzato il Fallimento BPF s.r.l. in liquidazione alla definizione dell'accordo transattivo con il sig. Lanfranco Pasquin;
- che tale accordo prevedeva, tra l'altro, che il Sig. Pasquin raccogliesse offerta irrevocabile di acquisto della nuda proprietà dell'area sita nel Comune di Magenta identificata a catasto terreni di detto Comune al Foglio 8, Mappale 437, formulata da un soggetto terzo, per il prezzo di Euro 15.000,00;
- che per mezzo del difensore del sig. Pasquin, è pervenuta al fallimento offerta di acquisto dalla società Venture Invesco Srl cod. fisc. 10226890969 regolarmente cauzionata per il 10% del prezzo offerto, pari ad euro 15.000,00, ferma e irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cc per il periodo di 90 giorni, decorso il quale la proposta si intenderà decaduta;
- che il fallimento per la vendita della nuda proprietà della suddetta area deve esperire procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, r.d. n. 267/1942;

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il Curatore del fall. BPF Srl in liquidazione alla vendita della nuda proprietà dell'area sita nel Comune di Magenta identificata a catasto terreni di detto Comune al Foglio 8, Mappale 437 secondo le seguenti modalità:

- prezzo base d'asta pari a quello offerto di € 15.000,00;
- pubblicità dell'avviso di vendita, a cura del curatore tramite Astalegale, solo sugli appositi siti internet e PVP.



- il curatore provvederà, ai sensi dell'art. 107 L.F., a notificare i creditori ipotecari iscritti;
- entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, gli interessati dovranno far pervenire al curatore, presso il suo studio in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11, in busta chiusa offerta irrevocabile di acquisto contenente : generalità dell'offerente, copia della sua carta di identità non scaduta e del codice fiscale (in caso di società, visura aggiornata del Registro Imprese dalla quale risulti conferma dei poteri conferiti al rappresentante legale che ha effettuato l'offerta in nome e per conto della società e copia degli eventuali titoli autorizzativi); assegno circolare non trasferibile intestato a **“Fallimento BPF Srl ”** di importo pari al 10% del prezzo offerto ;
- saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo di euro 15.000,00 indicato nell'avviso redatto e pubblicato dal curatore. Il giorno fissato per la vendita, avanti il curatore, si procederà all'apertura delle buste. In caso di più offerte valide, avrà luogo una gara informale con rilanci liberi e il lotto verrà aggiudicato al miglior offerente; in caso non pervenissero ulteriori offerte valide, si procederà all'aggiudicazione diretta alla società Venture Invesco Srl cod. fisc. 10226890969, quale unico offerente. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto entro il termine di 30 giorni, unitamente all'importo dovuto a titolo di oneri fiscali (iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale). La mancata osservanza del termine di 30 giorni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incasso della cauzione da parte del fallimento a titolo di penale;
- eseguito il versamento del saldo prezzo, la formalizzazione della vendita, avverrà tramite rogito notarile, senza alcun onere a carico della procedura fallimentare e con tutti i costi ed oneri a carico del compratore, tra cui le spese relative alla trascrizione dell'atto pubblico di vendita e l'onorario notarile. Considerato che la procedura fallimentare aveva conferito l'incarico della “relazione notarile” alla dott.ssa Ileana Maestroni di Vigevano, si ritiene di indicare la stessa quale notaio rogante, salvo diversa scelta del compratore che sarà libero di indicare un altro notaio;



- successivamente alla stipulazione dell'atto notarile di vendita, il Giudice Delegato su istanza del curatore provvederà con decreto ai sensi dell'art. 108 u.c. L. Fall. ad ordinare la cancellazione delle ipoteche, dei sequestri e dei pignoramenti iscritti/trascritti ed altre formalità pregiudizievoli a carico degli immobili trasferiti.

Con osservanza.

Vigevano, 15.06.2023

Fallimento BPF s.r.l. in Liquidazione

Il Curatore

(dott. Marco Mongini)

