

COMUNE DI MONSELICE

- PERMESSO DI COSTRUIRE in VARIANTE SANATORIA
al PdC n° 57 del 20 luglio 2009 -

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN'EDIFICIO COMMERCIALE, ARTIGIANALE, UFFICI E RESIDENZIALE
SITO IN VIA COLOMBO N° 61 A MONSELICE (Pd)

PROGETTISTA ENRICO SANTANGELO Architetto
via Fambri n° 2 - 35131 Padova - tel 333.3225699 - mail enricosantangelo@hotmail.it

COMMITTENTE 

DATA APRILE 2012 TAVOLA SCALA

OGGETTO DOCUMENTAZIONE ULSS 17

NOTE PARERE PREVENTIVO ULSS 17
RELAZIONE TECNICA IN OTTEMPERAMENTO ALLE PRESCRIZIONI
TAVOLA CON PARTICOLARE DELLA SCALA

COMUNE DI MONSELICE
Ufficio Protocollo
ARRIVO n. 0010115
del 04-04-2012

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MONSELICE
Area Promozione e Gestione del Territorio
Unità Edilizia Privata

Visto: si esprime parere FAVOREVOLE
 CONTRARIO
 SOSPENSIVO
Monselice, 20/06/2012

IL DIRIGENTE
GESTIONE E PROMOZIONE
DEL TERRITORIO
Servizi Tecnici
Ing. MARIO RANIOLO

IL DIRIGENTE
Approva il presente progetto da allegare
al permesso di costruire n. 071
del 02 OTT. 2012

IL DIRIGENTE SETTORE T...
GESTIONE E PROMOZIONE
DEL TERRITORIO
Servizi Tecnici
Ing. MARIO RANIOLO



VASSALLO
STUDIO DI ARCHITETTURA ED INTERNI

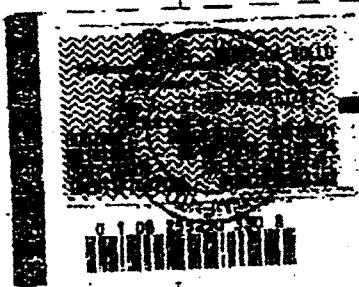
Questo disegno non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza l'autorizzazione scritta dalla VASSALLO STUDIO INTERNI s.r.l.



Azienda ULSS 17
Sede legale: via Saluta 14/b
35042 Este (PD)
C.F. e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

Protocollo N°: 0023463/149/2010 Data: 12 MAG. 2010.
Vs. Rif.to: / del 20.04.2010
Allegati:
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL Pdc N° 57 DEL 20/07/2009



e.p.c

Al Signor Sindaco
del Comune di
35043 MONSELICE

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C.;

esaminati la relazione e gli elaborati tecnici;

vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, comunica, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, le seguenti prescrizioni:

1. l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89;
2. I locali sprovvisti di adeguata finestratura comunicante direttamente con l'ambiente esterno non dovranno essere adibiti ad usi che comportino la permanenza continuativa di persone.
3. Il piano terra dovrà essere dotato di idonei servizi igienici in numero proporzionato alle diverse realtà produttive insediate. In ogni caso non sono ammessi servizi igienici separati e raggiungibili tramite percorsi scoperti.
4. La struttura dei servizi igienici (quali le dimensioni degli spogliatoi, il numero delle docce, dei lavabi e dei wc, ecc.) dovrà essere correttamente rapportata al numero dei dipendenti che ne usufruiscono, secondo le specifiche riportate al punto n° 2 della Circolare Regionale n° 13 del 1 luglio 1997.
5. Gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità al D.M. 377/08.
6. Entro trenta giorni dalla messa in esercizio dell'impianto elettrico, dovrà essere presentata domanda di omologazione dello stesso all'ISPEL e all'ARPAV di Padova.
7. Gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali.
8. Fatte salve le eventuali indicazioni espresse dai Vigili del Fuoco i locali dovranno essere dotati di estintori di primo intervento, idonei per tipo e quantità del materiale presente; gli stessi dovranno essere distribuiti uniformemente in punti facilmente raggiungibili ed idoneamente segnalati da cartelli.

**Dipartimento di
Prevenzione**

Direttore Dipartimento
Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
dip.prevenzione2@ulss17.it

**U.O. C. IGIENE E SANITA'
PUBBLICA**

Dirigente Responsabile
Dott. Antonio Ferro
P.zza C. Battisti 11
35026 Conselve (Pd)
Tel. 049-9598739
Fax. 049-9598745

spes@ulss17.it
orario di apertura
Conselve mart.gio.v. 9.00-12.00
Este lun.-merc. 9.00-12.00



Azienda ULSS 17
 e legale: via Salute 14/b
 35042 Este (PD)
 e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

Dipartimento di
 Prevenzione
 Direttore Dipartimento
 Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
 dip.prevenzione2@ulss17.it

U.L. C. REGIONE E SANITA'
 PUBBLICA

Dirigente Responsabile
 Dott. Antonio Ferro
 P.zza C. Battisti 11
 35026 Conselve (Pd)
 Tel. 049-9598739
 Fax. 049-9598745

orario di apertura
 Conselve mart.-giov. 9,00-12,00
 Este lun.-merc. 9,00-12,00

9. Le scale poste fra i diversi piani, oltre che essere realizzate in conformità ai requisiti previsti dall'allegato III del D.M. 10/03/1998, dovranno essere costruite o rivestite con materiale antiscivolo e dotate di idoneo parapetto e/o corrimano; i gradini di norma a pianta rettangolare dovranno avere la pedata non inferiore a cm. 30 di regola (o almeno cm. 25 nei casi ammessi) nel rispetto del rapporto $2 \times \text{alzata} + \text{pedata} = 62 \sim 64$ cm.
 Potranno essere tollerati gradini di forma trapezoidale, purché la pedata misurata a cm. 40 dall'imposta interna non sia inferiore a cm. 25.
10. tutti i parapetti dovranno avere altezza non inferiore a mt.1,00, risultare non scalabili e l'eventuale foratura degli stessi non dovrà permettere il passaggio di una sfera avente cm.10 di diametro;
11. Le porte delle uscite di emergenza devono essere apribili verso l'esterno con comandi ad uso intuitivo ed immediato.
12. I wc ciechi devono essere dotati di impianto di ventilazione meccanica conforme alle specifiche riportate al punto 2.1-e) della Circolare regionale n° 13 del 1 luglio 1997. I relativi anti-wc devono essere dotati almeno di presa d'aria comunicante con l'esterno, anche tramite condotta.
13. Questo Servizio si riserva di esprimere ulteriori e più specifiche prescrizioni quando, tramite notifica ex art. 67, D.Lgs 81/2008, sarà resa nota l'attività della ditta che andrà ad insediarsi nello stabile. Si rammenta, comunque, che dovrà essere rispettato quanto previsto dal Decreto citato, in particolare per quanto concerne le prescrizioni di cui al Titolo II e all'allegato IV. L'ottemperanza della norma suddetta risulta ovviamente meno onerosa e più facilmente attuabile quando le opere specifiche sono già previste in fase di progettazione.
14. i locali ad uso direzionale dovranno avere altezza non inferiore a mt.2,70 ed essere dotati di superficie finestrata apribile non inferiore a 1/3 di quella di pavimento
15. i locali ad uso commerciale dovranno avere superficie finestrata non inferiore a 1/10 di quella di pavimento di cui la metà dovrà risultare apribile;
16. eventuali finestre del tipo a vasistas dovranno avere l'angolo di apertura della ante tale da garantire la prevista aerazione dei locali;
17. le finestre dovranno essere agevolmente apribili da terra;
18. le vetrate, i serramenti vetrati e le superfici vetrate in genere dovranno possedere i requisiti di sicurezza previsti dalla norma UNI 7697/2007; tali requisiti di sicurezza dovranno essere attestati con dichiarazione a firma del costruttore della vetrata;
19. la centrale termica ed il relativo impianto dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente in materia; qualora la centrale termica sia di potenzialità superiore alle 30.000 kcal/h (35 kw) la stessa dovrà risultare omologata ISPEL e, se di potenzialità superiore alle 100.000 kcal/h (116kw), dovrà essere richiesto anche il parere dei Vigili del Fuoco;
20. le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con la modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;
21. i requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti dovranno rispettare i limiti indicati nel DPCM 05/12/97 tabella B;



Azienda ULSS 17
legale: via Salute 14/b
35042 Este (PD)
e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Distinti Saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DOTT. ANTONIO FERRO



Responsabile del Procedimento: Dott.ssa PENON M. Gabriella
Responsabile dell'Istruttoria: T.d.P. Marinello Michele



Dipartimento di
Prevenzione
Direttore Dipartimento
Dott. Antonio Ferro

dip.prevenzione1@ulss17.it
dip.prevenzione2@ulss17.it

U.O. C IGIENE E SANITA'
PUBBLICA

Dirigente Responsabile
Dott. Antonio Ferro
P.zza C Battisti 11
35026 Conselve (Pd)
Tel. 049-9598739
Fax. 049-9598745

scrivania.sp@ulss17.it
orario di apertura
Conselve mart.giov. 9,00-12,00
Esti lun.-merc. 9,00-12,00

Al signor Sindaco
del Comune di Monselice
Settore Edilizia privata

Oggetto: Permesso di Costruire in Variante Sanatoria al Permesso di Costruire n° 57 del 20.07.2009 per ristrutturazione ed ampliamento di un'edificio commerciale, artigianale, uffici e residenziale.

Richiedenti:

Ubicazione: Via Colombo n° 61 a Monselice (Pd)



in ottemperamento alle prescrizioni ULSS 17

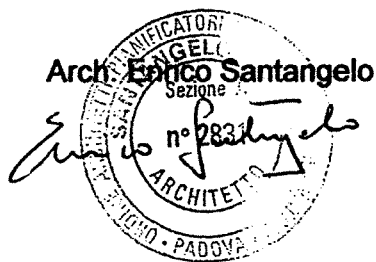
La presente Relazione intende illustrare l'ottemperamento alle prescrizioni segnalate dalla ULSS 17 del 12 maggio 2010 prot. 0023463/149/2010.

1. L'intera struttura e l'area esterna di pertinenza sono conformi alla L. 13/89 e al D.M. 236/89 come si evince dalla Relazione, la Dichiarazione sostitutiva e gli elaborati grafici tecnici allegati alla domanda di PdC del 21.04.2010. prot. 0012809.
2. I locali non comunicanti direttamente con l'esterno non sono adibiti ad usi che comportino la presenza continuativa di persone.
3. I servizi igienici al piano terra sono raggiungibili senza l'attraversamento di un percorso scoperto.
4. I servizi igienici sono rapportati almeno al numero dei dipendenti come da Circolare regionale 13 del 1 luglio 1997 e quelli ciechi saranno dotati di ventilazione meccanica.

5. Gli ambienti di lavoro saranno dotati di luci fisse di emergenza, estintori di primo intervento, parapetti con altezza non inferiore a 1,00 m, le porte di emergenza si apriranno verso l'esterno.
6. I locali adibiti ad uso direzionale hanno un'altezza pari a 3,00 m con una superficie vetrata superiore a 1/8 di quella del pavimento; mentre quelli commerciali è superiore a 1/10. Tali aperture garantiscono la prevista aerazione dei locali, si apriranno agevolmente e le vetrate come i serramenti sono a norma UNI 7697/2007 (con dichiarazione del costruttore).
7. Le scale sono conformi ai requisiti dell'allegato III del D.M. 10 marzo 1998 e cioè "la forma trapezoidale è ammessa purchè la pedata misurata a 40 cm dall'imposta interna non sia inferiore a 25 cm" (vedi scheda allegata).

ASTAlegale.net

Padova, 02 aprile 2012



COMUNE DI MONSELICE

**- PERMESSO DI COSTRUIRE in VARIANTE SANATORIA
al PdC n° 57 del 20 luglio 2009 -**

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN'EDIFICIO COMMERCIALE, ARTIGIANALE, UFFICI E RESIDENZIALE
SITO IN VIA COLOMBO N° 61 A MONSELICE (Pd)**

PROGETTISTA ENRICO SANTANGELO Architetto
via Fambri n° 2 - 35131 Padova - tel 333.3225699 - mail enricosantangelo@hotmail.it

COMMITTENTE
via M. tel.

DATA APRILE 2012 **TAVOLA** **SCALA** 1:100

OGGETTO STATO DI PROGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

NOTE PARTICOLARE CHE ILLUSTRILLO IL PUNTO 9 DELLE PRESCRIZIONI ULSS 17

