

Tribunale di Padova

Esecuzione Immobiliare n°569/2015

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Lotto unico

DIRITTO VENDUTO:

- Quota 1/1 di proprietà.

UBICAZIONE:

- Comune di Mestrino (PD), via Dante Alighieri, 68/C.
- Lat. 45°26'06.6"N / Long. 11°45'40.5"E (link [google maps](#))

QUALITÀ:

- Fabbricati rurali, strutture prefabbricate e terreni adibiti ad attività sportivo-dilettantistica equestre;

COMPOSIZIONE:

- Fabbricato rurale principale (subalterno 1, particella 1564) composto da più corpi di fabbrica per complessivi circa 645 mq. lordi commerciali;
- Scuderie per cavalli con box a con corsia centrale (non censito – insistente su particelle 206 e 1151) per complessivi circa 1235 mq di superficie coperta;
- Tecno-copertura (tensostruttura) per cavalli (non censito – insistente su particelle 205 206, 207 e 208) per complessivi circa 3200 mq di superficie coperta;
- Silos in trincea (non censito – insistente su particella 1563)
- Edificio Scuderia (non censito – insistente su particella 1563)
- Area utilizzata come discarica a cielo aperto (insistente su particella 1563)
- Area recintata per cavalli (insistente su particelle 205, 308 e 1151)
- Vari piccoli fabbricati e tettoie adibiti a diversi usi (insistenti su diverse particelle).

DESCRIZIONE CATASTALE:

1. Nceu, MESTRINO (PD) VIA DANTE ALIGHIERI, 70 Piano T-1, foglio 18, mappale 1564, sub 1, cat. D/10, rendita Euro: 2.024,00;

insistente su terreno censito al:

Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 1564 di are 19 e ca 16, Ente Urbano;

bene pignorato.

oltre ai seguenti terreni:

COPIA CORTESIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO TELEMATICAMENTE IL



architetto fabrizio fontana / teolo_pa

2. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 205, qualità SEMINATIVO, Classe 1, consistenza 28 are 40 ca, rendita R.D.Euro 31,37; R.A. Euro 17,60;
3. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 206, qualità SEMINATIVO, Classe 1, consistenza 28 are 95 ca, rendita R.D.Euro 31,98; R.A. Euro 17,94;
4. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 207, qualità SEMINATIVO, Classe 1, consistenza 7 are 13 ca, rendita R.D.Euro 7,88; R.A. Euro 4,42;
5. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 208, qualità SEMINATIVO, Classe 1, consistenza 7 are 7 ca, rendita R.D.Euro 7,81; R.A. Euro 4,38;
6. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 308, porz. AA, qualità SEMINATIVO, Classe 1, consistenza 9 are, rendita R.D.Euro 9,94; R.A. Euro 5,58;
7. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 308, porz. AB, qualità SEMIN. ARBOR, Classe 2, consistenza 0 are 60 ca, rendita R.D.Euro 0,55; R.A. Euro 0,34;
8. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 1151, qualità SEMINATIVO, Classe 1, consistenza 2 ha 16 are 90 ca, rendita R.D.Euro 246,44; R.A. Euro 134,42;
9. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 1563, qualità VIGNETO, Classe 1, consistenza 44 are 36 ca, rendita R.D.Euro 55,84; R.A. Euro 29,78;
10. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 1656, qualità SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 13 are 11 ca, rendita R.D.Euro 12,12; R.A. Euro 7,45;
11. Nct, MESTRINO (PD), foglio 18, mappale 1657, qualità SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 1 ca, rendita R.D.Euro 0,01; R.A. Euro 0,01.

VARIAZIONI CATASTALI:

- nessuna;

CONFINI:

L'intero compendio costituente il lotto confina (in giro orario da nord):

- particella 787, stesso foglio; viabilità comunale, via A.Dante; particella 76, stesso foglio; particella 1568, stesso foglio; particella 1569, stesso foglio; viabilità comunale, via E. Fermi; particella 1402, stesso foglio; particella 1636, stesso foglio; viabilità comunale, via E. Fermi; particella 1663, stesso foglio; particella 1644, stesso foglio; particella 1645, stesso foglio; particella 1660, stesso foglio; particella 1658, stesso foglio; particella 1659, stesso foglio;

PROVENIENZA:



Gli immobili sono pervenuti agli attuali proprietari in forza dei seguenti titoli:

- Atto di compravendita del 31 dicembre 1993, n.40076 di rep. notaio G.Fassanelli, registrato a Padova in data 20 gennaio 1994 al n.7920 1V atti pubblici e trascritto a Padova il 27/01/1994 ai nn. 2197/1639 (particelle 205, 206, 207, 208, 308, 1151 1563, 1564).
- Atto di identificazione catastale autenticato in data 26 febbraio 1997, 48.826 rep. notaio G.Fassanelli di Padova, debitamente registrato a Padova il 13/03/1997 trascritto a Padova in data 21 marzo 1997 ai nn. 7506/5265 (particelle 1656 e 1657).

COMPROPRIETARI:

- [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Proprietà 1/2 in comunione legale dei beni_ debitore esecutato
- [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]
Proprietà 1/2 in comunione legale dei beni_ debitrice esecutata

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- R.R.I.I. Padova

OCCUPAZIONE:

- Occupato con contratto di locazione. Valore di locazione sottostimato.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

- Non conformità rilevate con spese per ripristino e sanatoria da quantificarsi in euro circa 80.000,00.

PREZZO BASE:

- 1.140.000,00 (diconsi euro unmilionecentoquarantamila virgola zero).

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE:

