

BANDO DI GARA PER LA VENDITA CON PROCEDURA
COMPETITIVA EX ART. 107 1° Comma L.F.

dell'azienda di proprietà della società "La Folkloristica Sas di Antonio Miotto
& Co.

TRIBUNALE DI BOLZANO – UFFICIO FALLIMENTI

FALLIMENTO NR. 33/2018 – G.D. DOTTORESSA CRISTINA LONGHI

Curatore Avv. Alice Riccadonna

Via Cassa di Risparmio nr. 22 – 39100 Bolzano

tel. 0471.970082 – email: avvocato@alicericcadonna.com



Si rende noto che, giusta autorizzazione del Giudice Delegato di data 22.01.2019, è posto in vendita LOTTO UNICO: azienda corrente in Bolzano Via Dürer nr. 12, avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso di giocattoli, oggetti da regalo e souvenirs costituita dai beni mobili materiali e immateriali descritti nel contratto d'affitto d'azienda di data 19.02.2018 e nell'allegato allo stesso, sub. lettera A.

PREZZO BASE Euro 46.500,00

OFFERTA MINIMA: Euro 35.000,00

RILANCIO MINIMO: Euro 2.000,00

Segnala che:

- 1) è escluso dal contratto d'affitto d'azienda dd. 19.02.2018 il contratto di locazione dell'immobile sito in Bolzano, Via Dürer nr. 12 nel quale l'attività è esercitata.
- 2) il contratto d'affitto dd. 19.02.2018 avrà efficacia sino alla vendita dell'azienda

La vendita avverrà con procedura competitiva ex art. 107 1° comma L.F. in modalità analogica (solo offerte cartacee)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, utilizzando il modello allegato al presente bando, esprimendo l'offerta (bolli, tasse, imposte e spese escluse) in cifre e lettere; la stessa non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita e nel presente bando di gara, a pena di inefficacia dell'offerta. L'offerta in busta chiusa dovrà pervenire entro le ore 12 del giorno 21.05.2019, mediante deposito presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bolzano. Sulla busta dovrà essere indicato: "Fallimento La Folkloristica Sas di Miotto Antonio & Co. - lotto unico". Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di esclusione dell'offerta. L'offerta presentata è irrevocabile nei limiti previsti dall'art.571 c.p.c.
- 2) All'offerta dovrà essere allegato unicamente ed a titolo di cauzione un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento La Folkloristica Sas" per un importo pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione, salvo il maggior danno; l'assegno sarà restituito al termine dell'udienza fissata per l'esperimento della vendita, se l'offerente non risulterà aggiudicato.
- 3) Il giorno 22.05.2019 alle ore 11:30 presso l'aula F (III° Piano) del Tribunale di Bolzano, in Bolzano Piazza Tribunale, il Curatore procederà all'apertura delle buste. Se risulteranno presentate più offerte valide, l'azienda sarà venduta con una procedura di gara competitiva tra gli offerenti, con prezzo base costituito dall'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi di €2.000,00. La persona (o il rappresentante) indicata nell'offerta come interessata al compendio aziendale è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata. L'offerente non comparso all'udienza non ha diritto di partecipare alla gara. In caso di presentazione di una sola offerta valida, il lotto verrà aggiudicato all'offerente senza svolgimento di alcuna ulteriore gara. In presenza di più offerte di pari valore senza alcun rilancio, l'aggiudicatario verrà estratto tra i partecipanti.
- 4) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti, tasse, imposte e spese entro 30 giorni dalla aggiudicazione sul conto corrente intestato della procedura fallimentare.
- 5) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione. In caso di decadenza

dell'aggiudicatario, il lotto verrà aggiudicato al partecipante la cui offerta si sia classificata al secondo posto, e così di seguito. In questo caso l'aggiudicazione produce effetto dalla data di comunicazione da parte del curatore.

- 6) Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- 7) Il lotto in vendita è visionabile previo appuntamento con il curatore fallimentare da contattarsi per e-mail all'indirizzo avvocato@alicericcadonna.com, o telefonicamente al n. 0471.970082, che potrà delegare alla visita propri incaricati sul posto.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) La vendita avviene, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. Eventuali differenze di quantità e misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 2) I beni vengono venduti liberi dalle annotazioni dei pignoramenti relativi alla procedura fallimentare nel cui ambito è avvenuta l'aggiudicazione, nonché da ogni ulteriore eventuale aggravio. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali annotazioni dei pignoramenti predetti saranno cancellate a spese e cura della procedura.
- 3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- 4) La proprietà del compendio aziendale posto in vendita ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di versamento dell'intero prezzo e dell'importo per spese, imposte, tasse, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- 5) La stipula dell'atto di trasferimento/cessione dell'azienda innanzi al Notaio indicato dal Curatore, avverrà contestualmente al saldo del prezzo o comunque entro i 20 giorni successivi.
- 6) Tutti gli oneri relativi alla vendita/spese notarili – bolli – imposte e tasse saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

- 7) Resta a carico esclusivo dell'aggiudicatario l'onere dello smontaggio e dell'asporto dei beni dai luoghi in cui essi si trovano, da eseguirsi entro il termine di 8 giorni dalla data della stipula dell'atto notarile di cessione.
- 8) L'immissione dell'acquirente nel possesso dei beni e/o degli impianti, con ogni diritto ed onere conseguente, avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e delle spese di vendita, previa comunicazione di conferma da parte del curatore la quale produrrà l'effetto traslativo del possesso, con ogni diritto, onere e responsabilità connesso, anche prima delle formali volturazioni in caso di subentro nella gestione.
- 9) Per tutto quanto qui non previsto si applicheranno le vigenti norme di legge.

Allegati: 1) modello di presentazione delle offerte.

Bolzano, lì 29.01.2019

Il Curatore Fallimentare

Avv. Alice Riccadonna



TRIBUNALE CIVILE DI BOLZANO

UFFICIO FALLIMENTARE

FALLIMENTO LA FOLKLORISTICA SAS DI ANTONIO MIOTTO & CO.

Nr. 33/2018 - G.D. dott.ssa CRISTINA LONGHI

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

RELATIVA ALL'AZIENDA SITA IN BOLZANO VIA DÜRER NR. 12

LOTTO UNICO

FALLIMENTO NR. 33/2018

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a a _____ il _____ C.F. _____

o In proprio

o Quale legale rappresentante della società _____ con sede in
_____ C.F./P.IVA _____

con riferimento al fallimento in oggetto, con la presente formula la propria migliore offerta per l'acquisto dei beni descritti come segue:

- LOTTO UNICO: Azienda corrente in 39100 Bolzano via Dürer nr. 12, avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso di giocattoli, oggetti da regalo e souvenirs

A tal fine dichiara:

- di avere preso visione della perizia estimative dell'azienda; del contratto di affitto dd. 19.02.2018 e dell'inventario dd. 25.06.2018; di aver verificato le condizioni e lo stato di uso dei beni costituenti l'azienda e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e specifiche che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto;

- di essere a conoscenza che l'azienda posta in vendita è oggetto di contratto d'affitto dd. 19.02.2018 e che detto contratto avrà effetto sino alla vendita della stessa;

- di essere a conoscenza che dal contratto d'affitto d'azienda dd. 19.02.2018 è escluso il contratto di locazione dell'immobile di proprietà di terzi, sito in Bolzano Via Dürer nr. 12 e nel quale è esercitata l'attività;
- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di gara.

OFFERTA

(Imposte, tasse, oneri e spese di acquisto escluse)

Prezzo base	Prezzo offerto (cifre)	Prezzo offerto (lettere)
€46.500,00		



Si allega:

- assegno circolare non trasferibile di Euro _____ intestato a Fallimento La Folkloristica Sas di Antonio Miotto & Co. a titolo di cauzione;
- Copia documento di identità e codice fiscale dell'offerente;
- Se società, visura della Camera di Commercio e copia documento di identità del rappresentante – firmatario.

Data e firma