

ALL F

Dott. Ing. Andrea GUIDETTI
STUDIO TECNICO
Via Bonghi n°22
58100 GROSSETO
tel. e fax +39 0564 20853
cell. +39 3356493940
email: ing.andreaguidetti@libero.it
PEC: andrea.guidetti2@ingpec.eu
c.f.: GDT NDR 58R22 E202N - p.i.: 00714770534

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI DELLA SOC.

- 1 - AUTOMEZZI E MEZZI D'OPERA
- 2 - ATTREZZATURE
- 3 - ARREDI, ATTREZZATURE E MACCHINE UFFICIO

astalegale.net
PREMESSE.

Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea GUIDETTI, libero professionista con Studio Tecnico in Grosseto, Via Bonghi n°22, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n°288 ed all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Grosseto, è stato nominato Consulente Tecnico dall'Amministratore Unico della di redigere la presente relazione finalizzata ad individuare il più probabile valore di mercato dei beni sopra indicati.

Dot. Ing. Andrea GUIDETTI
STUDIO TECNICO
Via Bonghi n°22
58100 GROSSETO
tel. e fax +39 0564 20658
cell. +39 3356493940
email: ing.andreaguidetti@libero.it
PEC: andrea.guidetti2@ingpec.eu
c.f.: GDT NDR 56R22 E202N - p.i.: 00714770534

1 - AUTOMEZZI E MEZZI D'OPERA

DESCRIZIONE - ELENCO - STIMA

Trattasi di veicoli e mezzi d'opera tutti utilizzati nel contesto dell'attività di impresa edile e stradale per trasporto, movimentazione materiali, logistica e lavorazioni.

Nel suo insieme il parco mezzi, salvo alcune eccezioni, è abbastanza datato ma in piena efficienza e calibrato nel tempo alle esigenze dell'attività e ad essa pienamente funzionale ed idoneo.

Il valore del parco mezzi, quindi, è certamente maggiore (almeno di un 20% del valore commerciale che si indicherà nel seguito) ove lo mantenga in servizio per l'attività di impresa.

Nel seguito si indica una stima del valore commerciale a prezzi di mercato di realizzo in caso di vendita dei singoli mezzi.

Da sottolineare che i valori commerciali indicati sotto si intendono validi nel caso di vendita dei beni nel libero mercato in condizioni ordinarie.

E' evidente e noto che, in caso di vendita in blocco e/o di vendita al realizzo o, peggio, all'asta, i valori effettivi potrebbero risultare molto inferiori a quelli indicati, fino a rendere impraticabile la possibilità della vendita.

n.	marca - tipo	targa/matr.	anno	stima (€)
1	Bitelli - compressore	Nibbio 61 rullo GRAAA230	1991	3.000,00
4	Bitelli - vibrofinitrice	BR152 (BB656) TNAAA467	1989	8.000,00
10	Mitsubishi - cassone ribaltabile	FE649B autocarro CH217XS	2004	7.500,00



Dott. Ingeg. Andrea GUIDETTI
 STUDIO TECNICO
 Via Bonghi n°22
 58100 GROSSETTO
 tel. e fax +39 0564 20658
 cell. +39 3356493940
 email: ing.andreasguidetti@libero.it
 PEC: andrea.guidetti2@ingpec.eu
 c.f.: GDT NDR 56R22 E202N - p.i.: 00714770534

14	Minerva – S47 pellicano	AD01849	2004	8.000,00
17	Fiat – 600 van	BW433JD	2002	400,00

32	Bitelli – cingolata	BB621C vibro finitrice	92025375	1992	8.000,00
----	------------------------	---------------------------	----------	------	----------

35	Case – CX80 – scavatore cingolato	DC08U 02/8	2005	16.000,00
TOTALE				



Dott. Ing. Andrea GUIDETTI
STUDIO TECNICO

Via Bonghi n°22

58100 GROSSETO

tel. e fax +39 0564 20658

cell. +39 3358493940

email: ing.andreaguidetti@libero.it

PEC: andrea.guidetti2@ingpec.eu

c.f.: GDT NDR 56R22 E202N - P.I.: 00714770534

2 - ATTREZZATURE

Trattasi di beni mobili di varia tipologia (livelli laser, generatori di corrente, compressori, piastrelle tagli asfalto, mole, spazzatrici, fresa, semaforo, bentha, ecc...) tutte di vecchia costruzione ed in avanzato stato d'uso anche, se, per la maggior parte, funzionanti e funzionali all'attività della Società.

Trattasi di beni che, pur avendo indubbiamente un valore nel contesto dell'attiva, ove sconnessi da questa per la vendita assumono valore irrisorio o, più spesso, nullo tanto da rendere improponibile la vendita.

Non si ritiene di indicare un valore di mercato.

3 - ARREDI, ATTREZZATURE E MACCHINE UFFICIO

Trattasi di beni che, pur avendo indubbiamente un valore nel contesto dell'attiva, ove sconnessi da questa per la vendita assumono valore irrisorio o, più spesso, nullo tanto da rendere improponibile la vendita.

Nel caso specifico, la presenza di pareti mobili attrezzate, evidentemente non svincolabili dal contesto edilizio rende la problematica sopra esposta ancora più evidente.

Non si ritiene di indicare un valore di mercato.

Grosseto, 27 aprile 2015

Dott. Ing. Andrea Guidetti

