

ASPEG – Bergamo
VIA MATRIS DOMINI, 25
24121 – BERGAMO

Dott. Paola Orlandini
Via Gabriele Camozzi 77 – 24121 Bergamo
Tel. 035211531
Email: paola.orlandini@studio-orlandini.eu
Pec: paola.orlandini@legalmail.it

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. n. **452-2017**
promossa da Veneto Banca Spa in Liquidazione Coatta amministrativa
Giudice dell'esecuzione: Dott. Giovanni Panzeri
Gestore della vendita telematica: Astalegale.net Spa
Portale del Gestore: www.spazioaste.it

I AVVISO DI VENDITA
ASTA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA
EX ART. 22 D.M. n. 32/2015

Il professionista delegato per le operazioni di vendita Dott.ssa Paola Orlandini associata ai fini della presente esecuzione ad ASPEG – BERGAMO via Matris Domini n. 25 , Bergamo: vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 *bis* c.p.c., del 13-4-2018
vista la perizia depositata in atti;
visti gli artt. 591 *bis* c.p.c. e 570 c.p.c;

RILEVATO CHE

ai sensi dell'art. 591 *bis* secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio in Bergamo, via Gabriele Camozzi 77 ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c. **ad eccezione delle operazioni di vendita, che saranno tenute presso la sede di ASPEG via Matris Domini, 25 BERGAMO**

AVVISA

che il giorno **18-12-2018 alle ore 12.00**, presso la **sala aste telematiche in BERGAMO via Matris Domini, 25**, si procederà alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2016 n. 32 degli immobili in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in LOTTO UNICO

2) Il prezzo di vendita del lotto unico e la misura minima dell'aumento delle offerte vengono così fissati:

prezzo base d'asta

Lotto unico **Euro 353.000,00**

offerte in aumento

Euro 5.000,00

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta secondo le seguenti regole**

A) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

Le offerte di acquisto dovranno essere consegnate in **busta chiusa, presso lo studio del delegato in entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita.**

La busta dovrà indicare sull'esterno **esclusivamente** il nome del Professionista Delegato e la data della vendita; nella stessa dovrà essere inserita la dichiarazione (in marca da bollo da Euro 16,00) di offerta irrevocabile sottoscritta (leggibile e per esteso) e la cauzione; nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

La dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- per le **persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, residenza o domicilio, lo stato civile, recapito telefonico nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta fatta salva l'ipotesi di offerta presentata da avvocato per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o dell'unito civilmente nonché copia di documento di identità dello stesso in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di una visura camerale della ditta stessa non anteriore di 30 giorni, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- per le **persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita IVA e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale o procuratore della società offerente nonché il suo recapito telefonico e copia del suo documento di identità. Dovrà essere allegata visura del registro delle imprese non anteriore di 30 giorni da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, essa dovrà essere allegata ove questa non risulti dalla visura camerale;
- in caso di offerta in nome e per conto di un **minore, o di un interdetto, o di un inabilitato**, l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto;
- trattandosi di **cittadino di altro Stato**, non facente parte dell'Unione Europea, oltre a quanto sopra il permesso di soggiorno in corso di validità;
- **l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;**
- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c. con procura notarile. Gli avvocati possono anche presentare offerte per persona da nominare ai sensi del terzo comma dell'art. 579 c.p.c. richiamato dall'art. 571, comma 1, c.p.c. In tal caso l'avvocato

- dovrà effettuare la riserva di nomina nell'offerta irrevocabile di acquisto;
- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza od eleggere domicilio nel Comune di Bergamo ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Bergamo;
 - l'indicazione del lotto e/o dei lotti per i quali viene presentata l'offerta;
 - **l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base e, pertanto, non potrà essere inferiore ad Euro 264.750,00 a pena di inefficacia dell'offerta medesima, e l'indicazione del termine per il relativo pagamento** (in caso di mancata indicazione si intenderà fissato il termine massimo di 120 gg) ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
 - **la cauzione**, per un importo pari ad un decimo (10%) del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " **Dott.ssa Paola Orlandini - Proc. Es. R.G.E. 452-2017**".

B) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICHE

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul Portale Vendite Pubbliche (<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e **si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del Gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 e precisamente:

- **I dati identificativi dell'offerente (unitamente alla copia del documento d'identità):** il cognome e nome o la denominazione, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza e/o domicilio e/o sede qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato o unito civilmente ed in

comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge o dell'unito civilmente, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se il soggetto offerente è una società o persona giuridica dovranno essere indicati i dati identificativi compresa partita IVA e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale o procuratore della società offerente nonché il suo recapito telefonico e copia del suo documento di identità. Dovrà essere allegata visura del registro delle imprese non anteriore di 30 giorni da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, essa dovrà essere allegata ove questa non risulti dalla visura camerale;

- **l'ufficio giudiziario** presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di **ruolo generale della procedura**;
- il numero o altro dato identificativo del **lotto**;
- l'indicazione del **referente della procedura, ossia il professionista delegato**;
- la **data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita**;
- il **prezzo offerto**, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il **termine per il versamento del saldo prezzo** (termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione);
- **l'importo versato a titolo di cauzione**;
- la data, l'orario e il **numero di CRO del bonifico** effettuato per il versamento della cauzione;
- il **codice IBAN** del conto sul quale è stato addebitato l'importo oggetto della cauzione;
- **l'indirizzo della casella di posta elettronica** utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale **recapito di telefonia mobile** ove ricevere le comunicazioni previste.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, e comunque in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12.00 del giorno antecedente alla vendita, una somma, a titolo di cauzione, pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, da eseguirsi con bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore **Astalegale.net Spa** al seguente **IBAN IT22G0200802854000105216773** con causale "cauzione".

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad Euro 16,00) con le modalità indicate nel Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>. La ricevuta completa del numero di identificazione del versamento va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Qualora l'offerta sia formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine.

In caso di mancata aggiudicazione il Gestore provvederà a restituire le somme versate come cauzione dagli offerenti mediante bonifico bancario.

IN OGNI CASO

sia che l'offerta venga presentata in modo analogico, sia che venga presentata telematicamente:

- a) **l'offerta d'acquisto è irrevocabile** fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;
- b) **l'offerta d'acquisto sarà inefficace** se perverrà oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita senza incanto; o se sarà inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato; o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

4) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il giorno stabilito per la vendita, presso la sala aste telematiche, saranno aperte le buste contenenti l'offerta e precisamente:

- le buste presentate con **modalità cartacea** saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nel Portale così da renderle visibili agli utenti connessi telematicamente;
- le buste presentate con **modalità telematica** saranno aperte attraverso il Portale e rese note agli altri offerenti presenti in sala; almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio Portale con l'indicazione delle credenziali di accesso.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. **Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.** In caso di **unica offerta**, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore al 75% di detto prezzo base, ma inferiore al prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. e ss.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione **di più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita; trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti dinanzi al Professionista Delegato saranno riportati nel Portale a cura del professionista stesso e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche; i rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale sono resi visibili tramite il Portale stesso ai partecipanti presenti innanzi al professionista delegato.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, **per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara**, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, priorità temporale nel deposito dell'offerta;
- a parità di deposito dell'offerta, minor termine indicato per il versamento del prezzo.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta almeno pari al valore dell'immobile come sopra determinato, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.; il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste, delle istanze di assegnazione se presentate;

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (3 minuti) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida e l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito verbale

5) MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO

Entro il termine di **giorni 120 (centoventi) non prorogabili** l'aggiudicatario dovrà versare:

- al titolare del credito fondiario, ove presente, secondo le indicazioni che verranno fornite dal professionista delegato, quella parte del prezzo che corrisponde al credito dello stesso per capitale, accessori e spese ai sensi dell'art. 41 commi 4 e 5 del D.lgs n. 385/1993, **salvo che non intenda subentrare nel contratto di finanziamento fondiario**;
- mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "**Dott.ssa Paola Orlandini - Proc. Es. R.G.E. 452-2017**" le seguenti somme:
- il **prezzo di aggiudicazione dedotto l'importo versato a titolo di cauzione** e detratto quanto eventualmente versato al Creditore Fondiario per capitale, accessori e spese ex art. 41 T.U.B. secondo le indicazioni che verranno fornite dal professionista delegato;
- **la quota di fondo spese pari al 15% del prezzo di aggiudicazione** per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi compresa quella relativa al pagamento a suo carico della metà del compenso del professionista delegato previsto per la fase del trasferimento della proprietà ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.M. 15/10/2015, n. 227, con gli accessori di legge, comprese le spese generali, nonché i compensi per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, salvo integrazione in caso di maggiori spese effettivamente sostenute. In caso di vendite di immobili soggette a IVA il fondo spese dovrà essere integrato per il pagamento di tale importo.

Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

L'aggiudicatario potrà versare ai sensi dell'art. 585 c.p.c. il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

6) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

LOTTO UNICO in comune di Ranica (BG), Via G. Gamba n. 39 con accesso dalla via Piemonte 32

Intera piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo ed ultimo piano di un edificio plurifamiliare composto da ingresso, soggiorno con spazio in soppalco, cucina, due camere e due bagni, per la complessiva superficie lorda di mq. 170,00 circa, dei quali 9 circa in soppalco oltre a due balconi della complessiva superficie di mq. 24,00 circa. Completa la consistenza la quota di spettanza sugli enti comuni e sulle parti comuni individuate con i mappali 3856 sub. 701,702 e 703.

Riferimenti catastali

Agenzia delle Entrate – Ufficio Prov. di Bergamo Territorio- Catasto Fabbricati:

Foglio 4 - Particella 3856 - Sub. 711 - Cat. A/2 - Classe 2 - vani 9 - R.C. € 976,10;

SITUAZIONE URBANISTICO EDILIZIA

L'edificio di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in forza dei seguenti provvedimenti:

- Licenza n. 205 Reg. Costr. Protocollo n. 2404 del 20/12/1972 e reso abitabile con autorizzazione n. 205 in data 01/03/1974;
- Concessione Edilizia n. 1747/1998 del 11/08/1998 per la costruzione di autorimesse interrate;
- Concessione Edilizia n. 235/81 Protocollo n. 544 del 25/03/1981 per realizzazione di nuovo balconcino e porta finestra al piano primo;
- Concessione Edilizia n. 1798 del 07/04/1999 per realizzazione di abitazione al piano seminterrato e di un abbaino al piano primo;
- Denuncia di Inizio Attività n. 13549 del 18/11/2002 e successiva D.I.A. in variante n. 6712 del 14/05/2004 n. 8307 per recupero uso abitativo del sottotetto;
- Istanza prot. n. 244 del 09/01/2004 venne richiesta l'agibilità per quanto assentito con le Concessioni Edilizie 1747/98 e 1798/99.

Come risulta a pag. 6 della perizia: *"l'unità immobiliare in esame è conforme"* rispetto ai citati provvedimenti.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. Per le eventuali **spese condominiali** arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in oggetto, qualora non possano venire soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c.: *"Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente"*.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, quinto comma, del Testo Unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. e di cui all'art. 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà

essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti– per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Stato occupativo: l'immobile risulta attualmente occupato senza titolo

Per richiedere la visita all'immobile contattare il **custode giudiziario**:

Dott.ssa Paola Orlandini – Tel. 035-211531 – email: paola.orlandini@studio-orlandini.eu
mediante richiesta da effettuarsi sul Portale *delle Vendite Pubbliche*

Per informazioni sulla vendita rivolgersi al professionista delegato al n. 035211531

7) PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI VENDITA

Come previsto dall'ordinanza di delega e dall'art. 490 c.p.c. la perizia di stima con relativi allegati a firma del CTU che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, l'ordinanza di delega e l'avviso di vendita dovranno essere pubblicate sui siti internet <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>; www.asteanunci.it; www.astegiudiziarie.it; www.casa.it; www.auctionsitaly.com; www.auctionsitaly.it

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 492, comma 2, c.p.c., vale anche quale comunicazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

Bergamo, 30-9-2018

Firmato in modo digitale dal delegato
Dott.ssa Paola Orlandini