

ASTE.COM S.r.l.

## ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Sede legale e operativa:

31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-'45, n. 30

Tel. 0422-435022/435030 – fax 0422/435022

C.F. - P. IVA 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

PEC: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)

e-mail: [astefallimenti@ivgtreviso.it](mailto:astefallimenti@ivgtreviso.it) – [astemobiliari@ivgtreviso.it](mailto:astemobiliari@ivgtreviso.it)

[asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
**TREVISO**

### TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura Esecutiva n. 221/2018 R.G.E.

Lotto I.V.G. N. 77/18

\*\* \*\*

#### IV AVVISO D'ASTA

***gara d'asta condotta in modalità telematica asincrona***

(art. 2, lett. h, D.M. 32/2015)

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, giusta Provvedimento del G.E. del 23/07/2018, procederà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 530 e ss c.p.c., alla vendita in modalità telematica "asincrona" del bene mobile targato, costituente unico lotto, appreso alla Procedura Esecutiva num. 221/2018 R.G.E. pendente presso il Tribunale di Treviso.

Oggetto della vendita:

**TRATTORE AGRICOLO SAME targato AW297M, provvisto di pala.**

All'atto della vendita sprovvisto di ogni documento.

**Prezzo base d'asta ridotto del 90%: Euro 3.000,00** oltre ad Iva e oneri accessori.

- Rilancio minimo: Euro 100,00 -

La procedura di vendita, così come autorizzata, si terrà in **modalità telematica asincrona** sul portale:

<https://mobiliare.spazioaste.it>

La gara d'asta telematica, a prezzo base ridotto del 90%, avrà **inizio** il giorno **07 DICEMBRE 2018, ad ore 10.00** e **termine** il giorno **17 DICEMBRE 2018, ad ore 12.00**.

La gara d'asta si svolgerà in modalità asincrona, senza soluzione di continuità nel predetto intervallo temporale.

Si rinvia alle "**Condizioni di Vendita**" a seguire per termini e modalità di partecipazione alla gara.

#### **Nota:**

**Si precisa, inoltre, che la vendita potrà essere sospesa/estinta a seguito apposita Ordinanza del G.E.** L'Istituto resta a disposizione per ogni eventuale informazione del caso.

**Visione:**

La visione previa richiesta scritta entro il 11/12/2018 a mezzo **email** all'indirizzo [astemobiliari@ivgtreviso.it](mailto:astemobiliari@ivgtreviso.it).

**Maggiori informazioni:**

per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita", rivolgersi all'I.V.G. di Treviso (tel. 0422-435022/435030; [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it); email [astemobiliari@ivgtreviso.it](mailto:astemobiliari@ivgtreviso.it)).

\*\* \*\*

**PROCEDURE ESECUTIVE MOBILIARI *ex art. 529 e ss. c.p.c.***

**Gara d'Asta Telematica Asincrona (asta "on-line"): condizioni di vendita e di partecipazione**

\*\* \*\*

**"CONDIZIONI DI VENDITA"**

**Con la partecipazione all'Asta l'Utente/aggiudicatario prende atto e dichiara di accettare che:**

1. i beni mobili posti in Asta provengono da procedura esecutiva mobiliare disciplinata dall'art. 529 e ss. c.p.c. (Codice di Procedura Civile);
2. trattandosi di **vendita forzata**, opera la previsione normativa di cui all'art. 2922 Cod. Civ. che limita la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. Ciò implica che i beni vengono posti in **vendita** nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e, quindi, nella formula "**visto e piaciuto**", ancorché l'Utente aggiudicatario non abbia inteso prendere visione del bene in vendita ed oggetto di suo interesse. La visione è consentita previa apposita richiesta formalizzata per iscritto all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Trattandosi di vendita forzata non operano le previsioni di cui al D. Lgs. n. 206 del 06/09/2005 (Codice del Consumo), in particolar modo per quanto attiene al diritto di recesso di cui all'art. 52 del medesimo Decreto;
3. la partecipazione all'Asta implica la dichiarazione dell'Utente/aggiudicatario di non aver nulla da eccepire sullo stato di qualità nonché sulla quantità dei beni costituenti il bene/Lotto aggiudicato. In caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della perizia di stima (se resa disponibile dalla Procedura), l'Utente/aggiudicatario non potrà **pretendere** dal commissionario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi. L'aggiudicatario non potrà, quindi, vantare alcuna pretesa o diritto al di fuori della consegna materiale del bene, alla condizione del preventivo pagamento del saldo prezzo;
4. per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere, non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto interno o anche comunitario) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e

spese, provvedere alla messa a norma ovvero al relativo smaltimento nelle forme di legge vigenti;

5. nel caso di aggiudicazione, il pagamento del **saldo prezzo** (dato dal prezzo di aggiudicazione oltre ad imposte (Iva) ed oneri accessori e al netto della cauzione versata, deve essere corrisposto **entro 48 ore** dall'aggiudicazione a mezzo:

→ **assegno circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

→ **bonifico bancario** da accreditare sul conto corrente bancario intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**" individuato dal seguente **IBAN IT24I0326812000052967368860**. La vendita si riterrà perfezionata alla condizione del pagamento del saldo prezzo;

6. è a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività volta al ritiro del bene/lotto aggiudicato, con la precisazione che - atteso l'obbligo imposto agli ISTITUTI VENDITE GIUDIZIARIE di identificazione dell'aggiudicatario - egli dovrà presentarsi, munito di documento di identificazione in corso di validità e previo appuntamento, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE per il ritiro del bene/lotto ovvero presso il luogo da quest'ultimo comunicato. La consegna dei beni/lotti aggiudicati avviene alla presenza di un funzionario dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;

7. la gestione dell'Asta telematica è interamente affidata al Gestore Astalegale.net S.p.a.: pertanto, la partecipazione ad un esperimento d'asta sul Portale <https://mobiliare.spazioaste.it> implica l'implicita dichiarazione da parte dell'Utente di manleva dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE da ogni ed eventuale responsabilità per quanto attiene ai fatti di esclusiva pertinenza del Gestore con particolare riferimento al corretto funzionamento del Portale. L'Utente è consapevole delle possibili problematiche, siano esse oggettive che soggettive, derivanti dall'utilizzo di un'Asta on-line svolta attraverso internet per le quali l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO non potrà essere responsabile.

8. i beni targati potranno essere consegnati all'aggiudicatario solo una volta che lo stesso avrà dimostrato il passaggio di proprietà in Suo favore.

9. fermi amministrativi e gravami: nel caso di automezzi o mezzi targati è a cura ed onere dell'interessato la preventiva verifica dell'esistenza di eventuali gravami. Allo stesso modo, è a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni attività (e spesa) volta alla cancellazione di eventuali fermi amministrativi e dei gravami;

**“CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO”**

**1. Gestione dell’Asta mediante procedure informatiche:**

trattandosi di Asta telematica ogni fase di gara, fino all’aggiudicazione ed al saldo prezzo, si tiene solo ed esclusivamente mediante le **procedure informatiche** del **Portale**. L’Asta ed ogni sua fase è gestita da un apposito software di sistema.

**2. Registrazione al Portale:**

la partecipazione all’Asta è preceduta dalla fase di **registrazione sul Portale** da parte del soggetto interessato ad una gara d’Asta. Con la registrazione il soggetto crea il proprio profilo **“Utente”** nel Portale.

**3. Partecipazione all’Asta – iscrizione:**

l’Utente intenzionato a partecipare all’Asta di un determinato bene/lotto dovrà accedere alla relativa **area negoziale** disponibile sul Portale <https://mobiliare.spazioaste.it> e seguire la procedura informatica di **“iscrizione alla vendita”**. Il perfezionamento della procedura di iscrizione vale quale implicita dichiarazione dell’Utente di conoscenza ed accettazione che tale procedura di iscrizione alla vendita può effettuarsi solo nel periodo intercorrente tra l’inizio ed il termine delle iscrizioni come riportato nell’area negoziale del bene o, in assenza, sul Portale. L’iscrizione alla vendita comporta necessariamente la digitazione della propria offerta che non potrà essere inferiore al prezzo base d’asta indicato nell’area negoziale ovvero al maggiore prezzo offerto nel caso in cui altro/i utente/i avessero già presentato offerte superiori o effettuato rilanci in costanza di gara.

**4. Cauzione:**

Il perfezionamento dell’offerta presuppone il versamento di una somma a titolo di cauzione nella misura, modalità e termini indicate nell’area negoziale. L’importo della cauzione viene calcolato in automatico sulla base del primo prezzo offerto dall’Utente per la partecipazione alla gara.

Il pagamento della cauzione è presupposto indefettibile per partecipare all’Asta e l’offerta dell’Utente diviene, quindi, irrevocabile, incondizionata e vincolante.

**5. Durata della gara:**

L’Asta ha la durata prestabilita nell’area negoziale del bene/lotto ed è eventualmente prorogabile su disposizione del Tribunale o del commissario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE ovvero secondo il meccanismo indicato al **“punto 6”** a seguire. La durata dell’Asta viene calcolata automaticamente dal sistema. La partecipazione all’Asta vale quale implicita dichiarazione da parte dell’Utente di riconoscimento ed accettazione del sistema quale unico

strumento di misurazione della durata dell'Asta, rinunciando dal momento dell'iscrizione alla gara a qualsivoglia contestazione.

#### 6. **Rilanci in fase di gara:**

L'area negoziale riporta l'indicazione dell'ammontare minimo del rilancio. Per tutta la durata dell'Asta, l'Utente ha la possibilità di effettuare rilanci nella misura minima o di importo superiore a discrezione del medesimo Utente. Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 120 secondi di durata della gara, la scadenza dell'Asta viene automaticamente prorogata di un ulteriore periodo di tempo, di volta indicato.

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve un avviso (*alert*) che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso. La mancata ricezione o visualizzazione degli avvisi, delle email e/o di qualunque altra comunicazione riguardante l'Asta non pregiudica in alcun modo lo svolgimento della gara, anche per il caso di problemi tecnici non riconducibili al sistema (e, quindi, attribuibili ad Astalegale.net).

#### 7. **Aggiudicazione e pagamento del saldo prezzo:**

La vendita si intende perfezionata a seguito del pagamento del saldo prezzo nei modi e termini già indicati nel "punto 5" delle "Condizioni di vendita".



#### ONERI ACCESSORI

**DIRITTI D'ASTA:** 9% sul prezzo di aggiudicazione oltre ad Iva 22%.

**ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA:** Iva 22% sul prezzo di aggiudicazione.

\*\* \*\*

#### **GLOSSARIO:**

- **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** ([www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)): ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO (a seguire anche: "ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE") presieduto dalla Società *Aste.Com S.r.l.*, con sede legale ed operativa in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, C.F. e P. Iva 02403720267, soggetto autorizzato con Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia del 22/10/1993 e nominato commissionario alla vendita ex art. 532, co. 1, c.p.c.;
- **ASTALEGALE.NET** ([www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)): *Astalegale.net S.p.A.*, con sede legale a Perugia (PG), Ponte Felcino, Strada Tiberina Nord e sede operativa in Carate Brianza (MB), Piazza Risorgimento n. 1, P. Iva 11761551008, società che agisce come **gestore del portale** su cui si svolge l'asta telematica;
- **GESTORE DEL PORTALE:** la Società *Astalegale.net S.p.A.*;
- **PORTALE:** il portale (o piattaforma) di vendita telematica <https://mobiliare.spazioaste.it>;

- **SISTEMA:** il software di sistema mediante il quale il Gestore del Portale gestisce ogni fase dell'Asta dalla registrazione alla aggiudicazione;
- **ASTA TELEMATICA ASINCRONA** (o "Asta" o "gara"): la procedura di vendita di un **bene/lotto** mediante **gara** competitiva **telematica asincrona** al miglior offerente indetta sul portale;
- **BENE/LOTTO:** il bene mobile (o lotto, che può anche essere composto da più beni mobili) afferente alla procedura esecutiva;
- **PROCEDURA ESECUTIVA:** la procedura esecutiva di vendita forzata identificata, nella singola area negoziale del Portale, con il numero di repertorio attribuito dal Tribunale presso il quale tale procedura è pendente;
- **AREA NEGOZIALE:** la scheda illustrativa del singolo bene/lotto oggetto d'Asta ove si svolge la gara telematica, contenente una descrizione di massima del bene/lotto (per natura, qualità e caratteristiche) oltre all'indicazione delle seguenti informazioni:
  - ubicazione del medesimo bene/lotto;
  - prezzo base d'asta (prezzo minimo di apertura della gara);
  - imposte (IVA) e degli eventuali oneri accessori da sommare al prezzo;
  - importo minimo del rilancio;
  - modalità e termini per il versamento della cauzione;
  - data e orario di inizio e di fine dell'Asta, nonché l'eventuale possibilità di prolungamento della gara;
  - eventuali riferimenti all'inventario ed alla perizia di stima (se disponibile);
  - modalità e termini di pagamento del saldo prezzo (quale differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre ad imposte e oneri accessori dedotta la cauzione versata);
  - modalità e termini di ritiro del bene/lotto aggiudicato;
- **UTENTE:** il soggetto che, registrato sul Portale, partecipa all'Asta. Ove l'Utente fosse un procuratore, mandatario e/o rappresentante di altra persona o, comunque, fosse persona diversa dal soggetto interessato all'Asta, ogni obbligazione e responsabilità derivante dalla iscrizione al Portale ad alla partecipazione all'Asta – ivi, inclusi, gli obblighi inerenti e conseguenti l'aggiudicazione – si intende a carico, in via solidale, dell'Utente e della diversa persona (fisica e/o giuridica e/o ente o associazione) interessata. Nel caso in cui l'Utente sia un **consumatore**, quest'ultimo si individua in conformità con la definizione di cui all'art. 3, co. 1, lett. a), del D. Lgs. n. 206 del 06/09/2005 e, quindi, si intende la persona fisica che partecipa all'Asta per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente esercitata;

- **OFFERTA DI ACQUISTO:** la proposta di una determinata somma di denaro, in valuta corrente “Euro”, volta all’acquisto di un bene/lotto mediante partecipazione ad Asta. Tale proposta, che ha valenza di una offerta irrevocabile ed incondizionata di acquisto, non può essere per un prezzo inferiore al prezzo base d’asta, come indicato nell’area negoziale, e deve essere cauzionata pena la nullità della medesima offerta;
- **PREZZO OFFERTO:** il prezzo (pari almeno al prezzo base d’asta indicato nell’area negoziale) che l’Utente intende offrire per partecipare alla gara d’asta ovvero il prezzo a rialzo offerto in costanza di gara competitiva. Il prezzo si intende al netto di imposte (IVA) ed oneri accessori;
- **CAUZIONE:** la somma di denaro – che può essere determinata in un importo fisso ovvero a percentuale sull’offerta di acquisto – che deve essere versata da ciascun Utente partecipante con la prima offerta relativa a ciascuna asta. L. offerta dovrà essere cauzionata per il 30% del prezzo offerto, ha scopo di garanzia e viene restituita in caso di mancata aggiudicazione
- **AGGIUDICAZIONE:** atto giuridico con il quale, al termine dell’Asta, si individua l’Utente (aggiudicatario) che ha offerto il prezzo più alto.

\*

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

La partecipazione all’Asta è ammessa e aperta a tutte le persone fisiche, purché maggiorenni e capaci di agire, oltreché alle persone giuridiche, nonché alle società personali, enti ed associazioni. Nel caso di partecipazione all’Asta da parte di società, enti ed associazioni, il relativo legale rappresentante dovrà preventivamente verificare di avere i poteri per il compimento dell’operazione e dovrà, quindi, identificarsi in sede di registrazione in nome e per conto del soggetto rappresentato. È ammessa la partecipazione a mezzo Procuratore in forza di procura speciale notarile di data anteriore a quella di registrazione al Portale.

Non è ammessa la partecipazione da parte del debitore esecutato.

Si rinvia alle maggiori indicazioni fornite dal Gestore come rese disponibili sul Portale <https://mobiliare.spazioaste.it> → “Condizioni”.

#### **REGISTRAZIONE AL PORTALE:**

La partecipazione all’Asta presuppone la registrazione al Portale secondo la procedura telematica indicata. Con il completamento della registrazione l’Utente garantisce la completezza, veridicità e correttezza dei dati forniti in corso di registrazione con obbligo di comunicazione di eventuali intervenute variazioni di tali dati.

Si rinvia alle maggiori indicazioni fornite dal Gestore come rese disponibili sul Portale <https://mobiliare.spazioaste.it> → “Condizioni”.

\*\* \*\*