

Rag. Comm. Catia Silvestrini

Via Brodolini n. 15 - Mondolfo

Tel. 0721 969805

TRIBUNALE DI PESARO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 7/16 R. ESEC.
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO
VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

La Rag. Comm. Catia Silvestrini, delegato al compimento delle operazioni di vendita nella procedura esecutiva n. 7/16 R. Esec. con ordinanza del 27/04/2017, emessa dal Giudice dell'instestato Tribunale;

- Premesso che viene incaricato, quale gestore delle vendite, la soc. **Astalegale.net**
COMUNICA

che il **10 dicembre 2018 con inizio alle ore 10,50** presso il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12, procederà alla **valutazione delle offerte**, presentate secondo le modalità sotto riportate, del seguente immobile:

LOTTO UNICO: 100/100 intera proprietà di VILLA SINGOLA di mq 420 circa sito in Pesaro, loc. Trebbiantico, Via dei Rovi n. 2, distinta al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 64, mappale 507 sub 1, zona censuaria 2, Cat. A/7, classe U, consistenza 12,5 vani, RC 1.355,70, nonché GARAGE singolo, Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 64, mappale 507 sub 2, zona censuaria 2, Cat. C/6, classe 1, consistenza 110 mq, RC 255,65, OLTRE a SCOPERTO Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 64, mappale 507 sub 3, ed a SCOPERTO PASSAGGIO, Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 64, mappale 507 sub 4, AREA URBANA di mq. 574 Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 64, mappale 507 sub 5 - **Prezzo base 891.000,00.**

Dalla relazione peritale, a firma Geom Massimo Righi del 05/04/2017, risulta quanto segue:

Trattasi di villa singola disposta su più piani e precisamente al piano terra si trova ampio vano soggiorno-pranzo-cucina, WC, lavanderia, vano scala, ascensore interno, il tutto circondato da porticato, in parte chiuso a veranda e condonato, oltre ad ampio giardino: Al piano primo: 4 camere da letto, 2 bagni, un disimpegno, vano scala, il tutto circondato da terrazzi sui 4 lati. Al piano secondo-sottotetto: 2 camere, uno studio, bagno e due terrazzi. Al piano primo sottostrada: ampio garage con lavanderia, bagno e centrale termica. Il fabbricato è circondato da ampio giardino di circa mq.1.800.

Le rifiniture interne sono in buono stato di manutenzione, i pavimenti zona giorno in piastrelle di ceramica mentre nella zona notte c'è parquet. Le finestre sono in PVC con vetro camera e con inferiate metalliche esterne. Le porte interne in legno massello, riscaldamento autonomo. Ascensore interno che collega tutti i piani.

Il fabbricato risulta edificato con Concessione Edilizia n. 125 del 9/06/1989 e successive varianti, Concessione Edilizia n. 38 del 23/02/1990 e n. 427 del 31/10/1991; Condono Edilizio n. 566 del 30/07/98 e Sanatoria n. 432 del 27/11/2007, DIA n. 645 del 13/06/2006. L'immobile risulta conforme.

Al momento della relazione l'immobile risultava occupato dai proprietari.

Il certificato di prestazione energetica non è stato fornito dal perito.

Non risultano trascrizioni di sequestri, civili e penali, né domande giudiziali.

Ulteriori informazioni potranno essere reperite sul sito www.ivgmarche.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, <https://www.spazioaste.it>, <https://pvp.giustizia.it>, www.tribunale.pesaro.giustizia.it ovvero dalla relazione peritale depositata agli atti, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni nonché per le indicazioni sulla regolarità urbanistica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
IN FORMA ORDINARIA CARTACEA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12, entro le ore 13,00 del 7/12/2018 (tutte le mattine, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00). Deve essere presentata una domanda separata per ogni lotto.

Chiunque può presentare un'offerta con esclusione del debitore e tutti i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita.

L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato.

Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra

idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;

- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà essere presente personalmente all'apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, n. 7/16 RE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le offerte presentate sono IRREVOCAILI.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CON MODALITÀ TELEMATICA collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it>¹

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, devono essere fatte pervenire dagli offerenti entro le ore 13,00 del giorno precedente indicato per l'esame delle offerte, mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, previa registrazione seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR Pervenire PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta dovrà essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione **"Invia Offerta"** presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale Utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Dovrà inoltre essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione" da eseguirsi in tempo utile affinché l'accredito della somma sia visibile sul conto della procedura il giorno della apertura delle buste.

Tenendo conto dei tempi bancari per l'accredito dei bonifici, si consiglia precauzionalmente di effettuare il bonifico almeno 5 giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 13:00 del giorno antecedente alla vendita).

La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Si precisa che, il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente e in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà decurtata del costo dello stesso unitamente all'imposta di bollo se prevista dal Tribunale. Il Bonifico bancario andrà effettuato sul conto corrente intestato alla procedura i cui dati sono di seguito riportati: cod. IBAN: IT11T0883968451000020112731 causale: n...r. esec., data vendita, numero lotto, nonché un "nick name o nome di fantasia".

Il presentatore dovrà indicare un proprio codice IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione. Il presentatore, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve prima confermare l'offerta, che genererà l'hasch (stringa alfanumerica) per il pagamento del bollo digitale, e poi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione criptata al Ministero della Giustizia.

Le coordinate bancarie del conto della procedura sono anche riportate nella scheda dettagliata del bene pubblicata sui siti internet www.tribunale.pesaro.giustizia.it www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it, <http://www.spazioaste.it>.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliabile effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto.

Le offerte presentate sono IRREVOCAILI.

APERTURA DELLE BUSTE e SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste sia cartacee che telematiche avverrà il giorno del 10/12/2018 a partire dalle ore 11,10, presso Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma cartacea (che dovranno comprendere e parlare la lingua italiana) partecipano comparando innanzi al Delegato alle vendite nel luogo fisico in cui si svolge la vendita e saranno aperte alla presenza del professionista delegato; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del responsabile e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di

¹ **ASSISTENZA:** per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al n.848 780013 dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì esclusi i festivi.

vendita con modalità telematiche.

L'offerente che ha formulato la domanda in forma cartacea potrà farsi rappresentare nella gara da un avvocato munito di procura autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara telematica dovranno collegarsi al portale www.immobiliare.spazioaste.it e, seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso, risultare "online". Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al delegato.

Entro trenta minuti dall'orario previsto, ove il delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita) lo comunicherà, tramite messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti ed agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto.

In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile per tutta la giornata in cui è prevista l'apertura dei plichi e l'assenza di comunicazioni generate dal portale o inviate dal delegato non implica né decadenza, né aggiudicazione.

Salvo ove, entro le ore 23:59 del giorno previsto per l'esame delle offerte, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, potrà ritenersi liberato dall'offerta medesima e legittimato a chiedere il rimborso della cauzione versata.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore delle vendite telematiche invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto di tale invito sarà trasmesso al gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Il professionista delegato, alla vendita del 10 dicembre 2018, a partire dalle ore 11,10 procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti con **modalità SINCRONA MISTA TELEMATICA**. Il professionista delegato provvederà, altresì, alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

In caso di unica offerta per ciascun lotto: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il Delegato alla vendita ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

Nel caso di pluralità di offerte valide si procederà, ai sensi dell'art.573 c.p.c., alla gara, che si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tra gli offerenti.

Essa avrà luogo, sull'offerta al prezzo più alto, con la modalità "SINCRONA MISTA TELEMATICA" secondo la definizione dell'art.2 c.1 lett. F del D.M. 23.2.2015 n.32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato alla vendita al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica. Le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Ogni **rilancio** non potrà essere inferiore a: **€ 10.000,00**.

Tra una offerta e l'altra potrà trascorrere il tempo massimo di UN MINUTO. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di UN MINUTO dall'ultima offerta, senza che vi siano state offerte migliorative/rilanci rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato alle vendite pronuncerà l'aggiudicazione al maggior offerente o, in caso di offerte di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Il delegato alle Vendite telematiche provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dagli offerenti non aggiudicati mediante bonifico bancario il cui costo rimarrà a carico degli stessi offerenti non aggiudicati ovvero alla restituzione degli assegni circolari.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente (salvo i casi di mancata aggiudicazione come innanzi indicati nel presente avviso di vendita).

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al responsabile saranno riportati nel portale a sua cura e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi **al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato**.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art.573 c.p.c. 3° comma si procederà come di seguito:

- a) Il prezzo più alto determina, in ogni caso, la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagni la cauzione di maggior importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
- d) a parità di termine per il versamento del saldo prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito,
- se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata.

Se la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione il delegato alla vendita provvederà a fissare successiva vendita.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita, salvo quanto disposto dall'art. 580 c.p.c.

- L'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio e non prorogabile), dovrà effettuare il saldo del prezzo (dedotta la cauzione) ed il fondo per le spese presumibili di trasferimento, come verrà specificato dal delegato alle vendite successivamente all'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Pesaro n. 7/16 RE" o mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate: IT11T0883968451000020112731.

L'aggiudicatario è tenuto ad inviare al delegato la contabile di bonifico.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita. In tal caso indicare nella domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante; entro il termine per il saldo prezzo, le somme dovranno essere direttamente bonificate dall'Istituto erogante sul conto corrente della procedura.

- In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché dei compensi spettanti al delegato (calcolati ex DM 227/15) oltre agli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; tali importi verranno successivamente restituiti dalla procedura all'aggiudicatario.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili, meglio descritti nella relazione di stima, depositata in atti e consultabile sul sito **www.astalegale.net**, che deve qui intendersi per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alle condizioni urbanistiche dei beni, vengono posti in vendita nel loro stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio, che devono ritenersi comuni a norma di legge, anche in relazione alla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni e quali risultano, altresì, dalla relazione del CTU in atti.

In ogni caso valgono le seguenti condizioni:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al TU n. 380/01), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura;
- alla vendita giudiziaria non si applica la disciplina della garanzia per vizi della cosa, né quella della rescissione per lesione. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e nella determinazione del prezzo.
- In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni).
- Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

- ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a spese e cura della procedura (a titolo esemplificativo, verranno cancellati, oltre alle iscrizioni ipotecarie, pignoramenti, sequestri conservativi, decreti di ammissione al concordato preventivo, amministrazione controllata, sentenze di fallimento anche se successivi al pignoramento).
- Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri tributari e fiscali nonché le spese di attività del professionista delegato.
- L'attestazione di prestazione energetica è stata redatta dal perito incaricato;

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

1. Affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo del Tribunale;
2. Inserimento su rete Internet nei portali www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, www.ivgmarche.it, www.veni.it, www.spazioaste.it, <https://pvp.giustizia.it> (Portale Vendite pubbliche), www.tribunale.pesaro.giustizia.it
3. Inserimento per estratto su un quotidiano o periodico locale;
4. Inserimento per estratto sul Newspaper;
5. Eventuali altre forme di pubblicità a titolo gratuito.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Per informazioni sulla custodia e sulle modalità di visita degli immobili, il referente è l'Avv. Laura Radicchi, lauraradicchi@pec.ordineavvocatipesaro.it e le visite sono prenotabili collegandosi al sito www.pvp.giustizia.it cliccando sul pulsante "prenota visita immobile"

Per ulteriori informazioni sulla custodia e sulle modalità di visita degli immobili, inviare una mail con i propri recapiti e con l'indicazione precisa della procedura e del lotto di interesse, al seguente indirizzo: custodieimmob@gmail.com

Pesaro 20/07/2018

Il Delegato alle vendite
Rag. Comm. Catia Silvestrini

