



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

RG/anno nr: 52/2017

Giudice Delegato DOTT.SSA ENRICA BERTOLOTTO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE

secondo esperimento

Il sottoscritto Caniggia Pierluigi nominato curatore liquidatore del fallimento/concordato in epigrafe con sentenza del 18.07.2017 pec procedura: f52.2017alessandria@pecfallimenti.it

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **14.12.2018 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **15.01.2019 (con termine alle ore 18:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti di Astalegale.net del seguente lotto/i:

- **LOTTO UNICO:**

LOTTO SCAFFALI composto da:

Scaffali nel capannone F valore di perizia euro 30.700,00.

Scaffali da 1 a 12 lato nord – 4 piani – h 6 mt – lungh. Totale 750 mt – 2 cassettiere – 1 tavolo metallico – 2 scaffali in ferro (numero riferimento inventario 68, foto 87 – 88)

Scaffali in magazzino lato sud 13 file – 4 piani – h 6 mt – lungh. Totale 785,4 mt – (numero riferimento inventario 75, foto 93)

- **PREZZO BASE:** euro 8.700,00 oltre Iva di legge

- **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

- **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00**

COMUNICA

- Che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito spazioaste.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti.
- Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandola all'offerta.
- Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare all'offerta.
- Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante.
- Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.
- Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".
- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- Che all'esito della gara telematica il commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).
- Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata.
- Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena

disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara.

- Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione.
- Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura a giudizio insindacabile potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.
- Che qualora il sottoscritto di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- Non è possibile effettuare offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° stante la necessità di rendere disponibile gli immobili.
- Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi oltre iva per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.
- Che detto compenso, totalmente a carico dell'acquirente, si aggiunge alla cauzione e va restituito insieme alla medesima in caso di assenza di aggiudicazione.
- Che i beni mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore fallimentare a mezzo pec al seguente indirizzo di posta: f52.2017alessandria@pecfallimenti.it
- Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.
- Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- Che i beni mobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti del commissionario o da quanto disposto nel presente bando di gara.
- Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c..

- Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanze di qualità o conformità alle norme vigenti. Eventuali vizi anche se occulti non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ambientale, a tutte le norme di Legge vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, sollevando sin d'ora la procedura da ogni responsabilità.
- Che la vendita avviene a corpo e non a misura.
- **Che tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario.**
- Il ritiro del bene potrà avvenire solamente dopo il saldo del prezzo e dopo che il commissionario avrà inviato alla curatela fallimentare il verbale di aggiudicazione definitivo con la certificazione del saldo prezzo o salvo diversa valutazione da parte della curatela fallimentare.
- I rischi relativi alla custodia si intendono trasferiti all'acquirente dal momento del pagamento del prezzo di vendita.
- **Gli oneri di smontaggio e trasporto dei beni sono a carico dell'acquirente, così come gli eventuali oneri derivanti dalla custodia.** Le operazioni di smontaggio si dovranno coordinare con le esigenze della procedura fallimentare e degli insediamenti produttivi presenti in loco nonché con le esigenze di sicurezza dello stabilimento. Durante le fasi di smontaggio non dovranno essere arrecati danni ai beni mobili e immobili che non sono oggetto della presente vendita. In caso di danni l'acquirente li dovrà rifondere alla procedura fallimentare dietro semplice richiesta della curatela fallimentare.
- **I beni dovranno comunque essere ritirati obbligatoriamente entro il 28.02.2019, previo pagamento del saldo prezzo, le operazioni di ritiro dei beni potranno iniziare solamente dopo il versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario che risulterà da comunicazione effettuata dal commissionario alla vendita al curatore.**
- Decorso il termine del 28.02.2019 tutti i beni presenti all'interno dello stabilimento entreranno nuovamente nella piena disponibilità della procedura fallimentare che potrà distruggerli, rivenderli ad altro soggetto senza che l'acquirente possa rilevare eccezione alcuna, inoltre l'acquirente dovrà rifondere gli eventuali danni cagionati alla procedura fallimentare dovuti al mancato ritiro. Tutte le somme eventualmente corrisposte dall'aggiudicatario alla procedura saranno da quest'ultima trattenute quale acconto sul danno da inadempimento imputabile all'aggiudicatario, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna al riguardo, né chiedere la restituzione delle somme versate.

- Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali di Astalegale.net.
- Che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria.
- Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario.
- Che copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati di Astalegale.net.
- Che copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sul portale nazionale delle vendite pubbliche.

Tortona Data 05/12/2018

Il Curatore




