

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Procedura n. 83/2017 R.G.E.

Esecuzione Immobiliare promossa da:

.....
.....

contro

.....
.....

Giudice dell'Esecuzione Dott. Andrea Balba

Oggetto: Esecuzione Immobiliare

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Tecnico incaricato: Arch. Silvia Greco
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Pavia al n° 576
Studio in Pavia Via San Giovanni in Borgo n°10
Tel. 0382/23248 e-mail: sil_greco@libero.it

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco



BENI IN GAMBOLO' (PV)
VIA FOSSO n. 4
Descrizione delle unità immobiliari oggetto di vendita

CONCLUSIONI DEFINITIVE

Descrizione dei beni oggetto di esecuzione immobiliare:

UNICO LOTTO

In Comune di

Quota intera (1/1) della proprietà di:

Casa d'abitazione composta da cucina, un locale e ripostiglio al piano terreno, due camere, bagno balcone e cascina/fienile al piano primo con annessi due vani ripostiglio in corpo staccato e area cortilizia con androne carraio di pertinenza.

Il tutto censito al catasto fabbricati del suddetto comune come segue:

- Foglio 26, particella 2375, categoria A/3, Classe 2, vani 7, superficie catastale totale 173 mq, totale escluse aree scoperte 161 mq, rendita € 339,83 Via FOSSO n. 4 Piano T-1

Intestati a:

Proprietà per la quota di 1/2

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

Quota di proprietà dei beni pignorati

Piena proprietà (1/1) in capo ai signori

Proprietà per la quota di 1/2

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

Regime patrimoniale dell'esecutato al momento dell'acquisto dei beni pignorati

Alla data (17/01/2006) dell'atto di compravendita dei beni in esame il sig.

....., proprietario della quota di 1/2, risulta essere celibe, e la sig.ra

....., proprietaria della quota di 1/2, risulta essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Registrato a Milano 6, il

.....

Iscrizioni e Trascrizioni contro

Iscrizioni contro:

Ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Vigevano (PV) in data
..... Registro Generale Registro Particolare per l'importo complessivo di €
238.000,00 a garanzia di un capitale di € 119.000,00 in forza di atto di mutuo a rogito

.....
sull'immobile in esame. *ATAlegale.net*

Soggetto a favore:

Beni

.....
Proprietà per la quota intera (1/1)

Soggetti Contro:

.....
.....

Proprietà per la quota di 1/2

.....
.....

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

Trascrizioni contro:

Pignoramento immobiliare trascritto presso l'ufficio del Territorio di Pavia in data 14 febbraio 2017, n. 10/17, in forza di verbale di pignoramento del Tribunale/Ufficiale Giudiziario di Pavia in data 20/02/2017, n. 10/17, di cui al repertorio

Soggetto a favore:

C.F. n. 00000000000

C.A. n. 00000000000

Soggetto contro:

C.F. n. 00000000000

C.A. n. 00000000000

Proprietà per la quota di 1/2

C.F. n. 00000000000 C.A. n. 00000000000

C.F. n. 00000000000

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

Stato di Possesso del bene

Alla data del sopralluogo 19/07/2017, i beni di fatto risultano LIBERI (di fatto occupati dalla signora *_____*)

Determinazione conclusiva del valore del compendio pignorato ed indicazione sintetica degli abbattimenti di valore applicati

UNICO LOTTO (Casa d'abitazione su due piani e relativi accessori) via Fosso n. 4 Gambolò (PV). UNICO LOTTO (Casa d'abitazione su due piani e relativi accessori) via Fosso n. 4 Gambolò (PV).

IMMOBILE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE INTERO	VALORE DI DIRITTO	QUOTA PROP.
Casa d'abitazione su due piani e relativi accessori	160,76 mq	€ 48.228,00	€ 48.228,00	1/1
TOTALE COMPLESSIVO		€ 48.228,00		

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco

4



Adeguamenti e correzioni di stima – UNICO LOTTO

-Riduzione del valore stimato del 15% per assenza della garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta	€ 7.234,20
Spese per sgombero masserizia	€ 2.000,00
TOTALE	€ 9.234,20

PREZZO A BASE D'ASTA

Valore dell'immobile al netto delle riduzioni e/o documentazioni e/o spese

€ 48.228,00 - € 9.234,20= 38.993,80

Arrotondamento per la vendita a:

€ 38.900,00 diconsì Euro trentottomilanovecento/00

Criticità varie

Nessuna



1 – I BENI DI CUI ALL'ATTO DI PIGNORAMENTO

I beni nell'atto di pignoramento vengono individuati come segue:

In Comune di Gambolò (PV) Via Fosso n. 4 porzione di fabbricato a destinazione abitativa composto da:

- piano terra: due locali e ripostiglio, area cortilizia con posto auto, cantina e ripostiglio
- piano primo: due locali, servizi e balcone, con annesso cascinaie di pertinenza.

Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Gambolò (PV) come segue:

- Foglio 26, mappale 2375, categoria A/3, Classe 2, vani 7, superficie catastale totale 173 mq, totale escluse aree scoperte 161 mq, rendita € 339,83 Via Fosso n. 4 Piano T-1

Intestati a:

Proprietà per la quota di 1/2

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

2 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Vista la situazione di fatto accertata durante il sopralluogo si ritiene che i beni pignorati possano essere alienati in un Unico Lotto come sopra individuati.

Ai beni in esame si accede dalla Via Fosso n. 4 tramite cancello pedonale/carraio. L'ingresso dell'abitazione che è articolata in due piani fuori terra tra loro collegati tramite scala interna, si affaccia direttamente sull'area cortilizia. I ripostigli sono situati in corpo separato dalla porzione residenziale e accessibili dalla medesima area cortilizia.

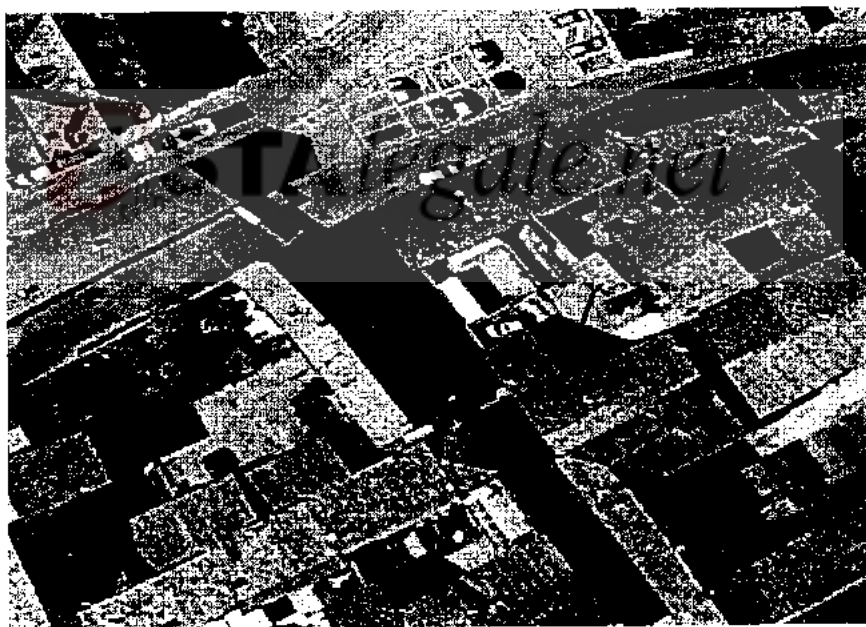


Figura 1_Vista aerea con indicazione dell'immobile in esame sito in via Fosso n. 4 – Gambolò (PV)



Figura 2_Vista esterna dello stabile in Via Fosso n. 4 Gambolò in cui è posto il bene in esame



Figura 3_Vista esterna dello stabile in Via Fossa n.4 In cui è posto il bene in esame

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco



Figura 4_Vista dall'area cortilizia dell'immobile sito in Via Fosso n. 4 – Gambolò (PV)



Figura 5_Vista dall'area cortilizia del cascinale, del ripostiglio 2, della cantina e del posto auto



Figura 6_Vista d'insieme dell'immobile sito in Via Fosso n. 4 – Gambolò (PV)



Figura 7_Vista della area cortilizia del bene in esame

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco





Figura 8_Vista esterna della porta di ingresso del bene in esame



Figura 9_Vista interna dell'ingresso, angolo cottura e soggiorno



Figura 10_Particolari dell'angolo cottura



Figura 11_Particolare del della zona giorno



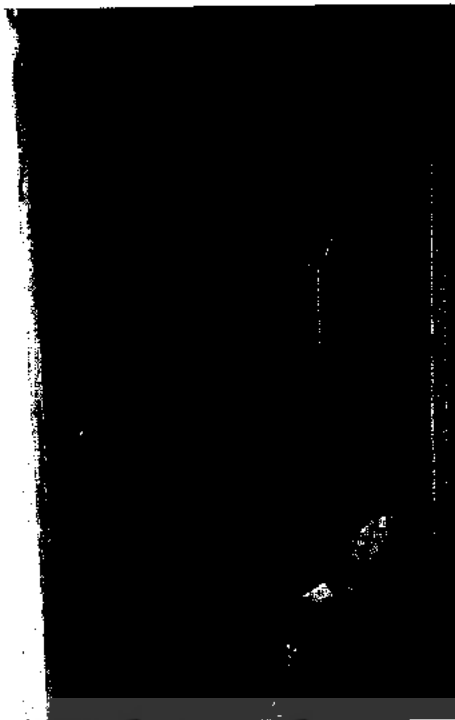


Figura 12_Vista interna del ripostiglio 1 piano terra



Figura 13_Vista interna camera piano terra



Figura 14_scala interna che accede al piano primo e particolare finestra



Figura 15_Vista interna della camera situata al piano primo

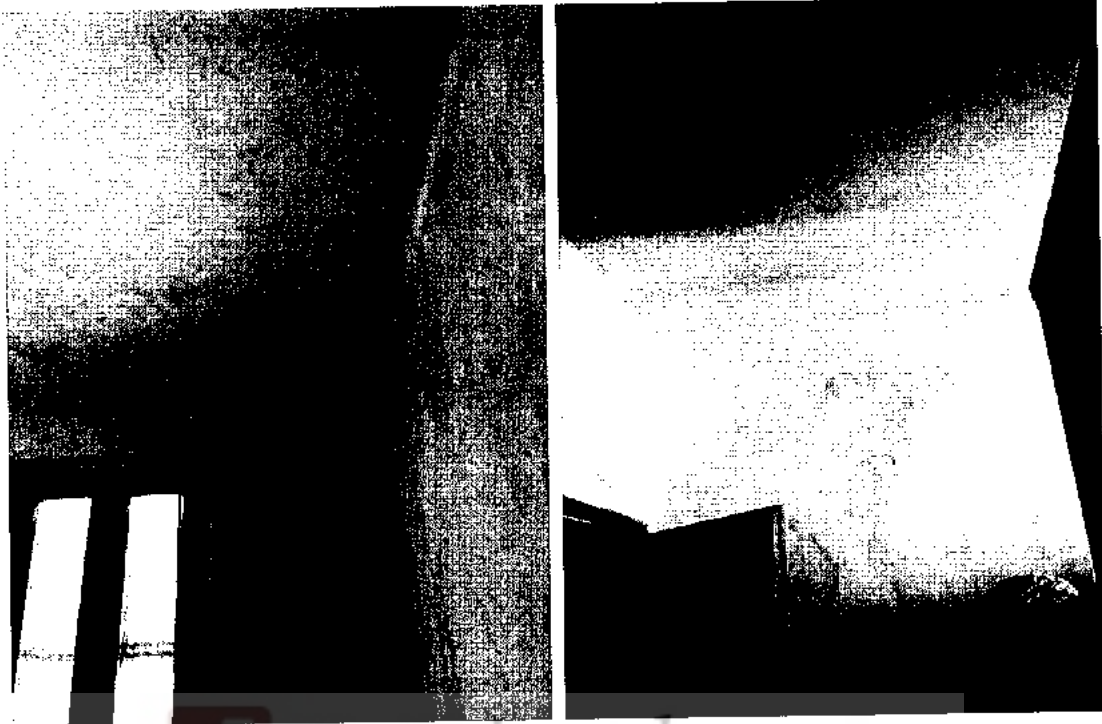


Figura 16_Particolari del soffitto della camera al piano primo

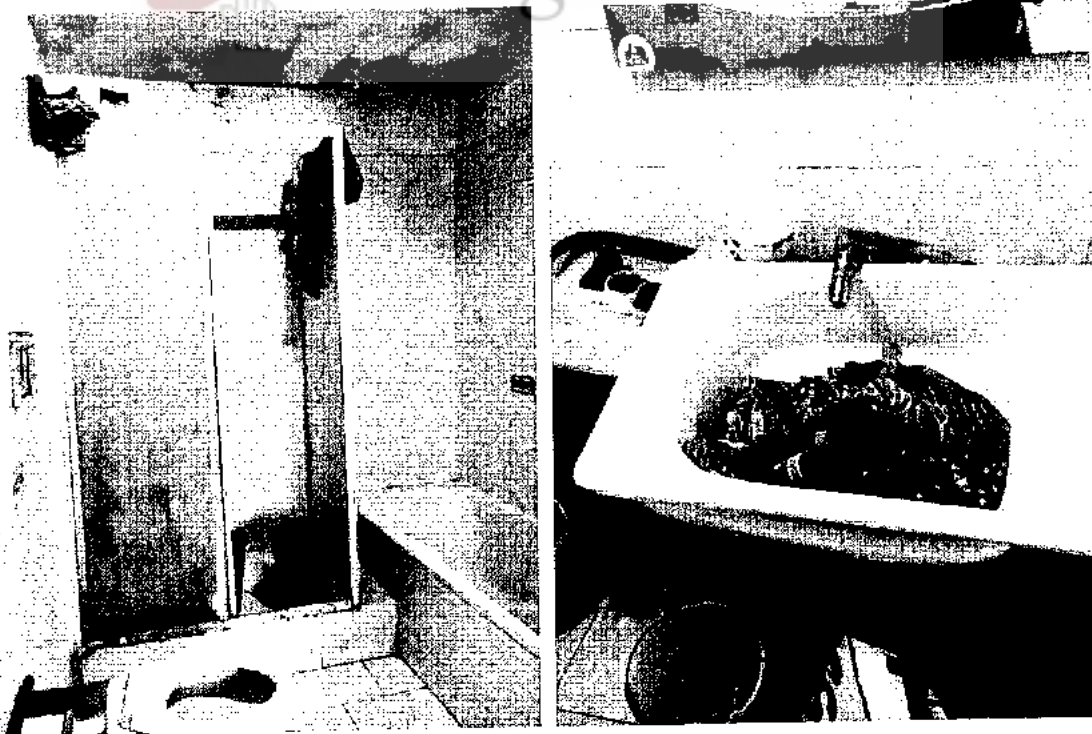


Figura 17_Vista interna bagno al piano primo





Figura 18_Particolare del soffitto del bagno al piano primo



Figura 19_Vista interna della camera al piano primo

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco



Figura 20_Vista interna ripostiglio 2

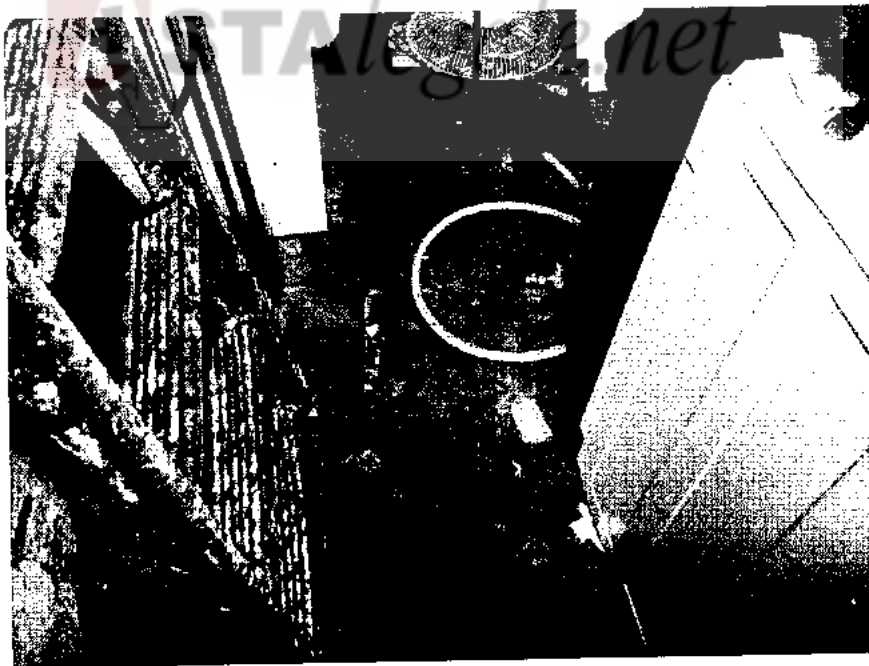


Figura 21_Vista interna ripostiglio 2

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco



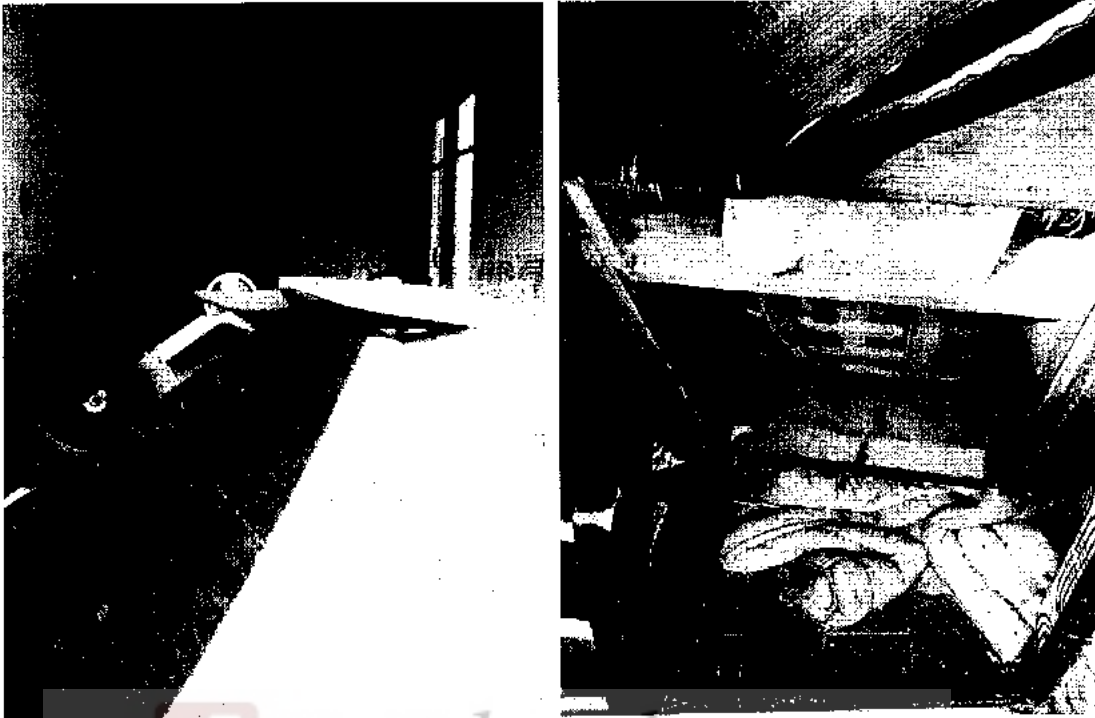


Figura 22_Viste interne ripostiglio 3

3 - DATI CATASTALI ATTUALI

Attualmente i beni oggetto di pignoramento sono censiti a Catasto Fabbricati del Comune di Gambolò (PV) come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Gambolò (PV) Foglio 26, mappale 2375, categoria A/3, Classe 2, vani 7, superficie catastale totale 173 mq, totale escluse aree scoperte 161 mq, rendita € 339,83 Via Fosso n. 4 Piano T-1

Intestati a:

.....

Proprietà per la quota di 1/2

.....

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

4 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

Casa d'abitazione composta da cucina, una camera e ripostiglio al piano terreno, due camere, bagno, balcone e cascina al primo piano con annessi due vani ripostiglio in corpo staccato in cortile e area cortilizia. Si precisa che all'atto del sopralluogo l'area cortilizia non risulta recintata. L'androne costituisce passaggio in comune con altre unità prospicienti la suddetta area cortilizia.

Coerenze da Nord in senso orario:

Dell'abitazione: androne carraio, mappale 2815; mappale 196 e mappale 194; Via Fosso;

Dei vani ripostiglio e cantina: cortile di pertinenza su due lati; androne carraio; Via Fosso.

5 - STATO DI POSSESSO

Attualmente i beni oggetto di pignoramento risultano di proprietà dei sig. _____

6 - PROVENIENZA DEI BENI

I beni sono pervenuti ai signori _____ come sopra generalizzati, per la quota di 1/2 ciascuno per atto di compravendita a rogito _____

7 - VINCOLI GIURIDICI

- | | |
|--|-----------|
| 7.1 Vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente. | |
| 7.1.2 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudiziali: | Esistenti |
| 7.1.3 Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: | Nessuna |
| 7.1.4 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa al Coniuge | Nessuna |
| 7.1.5 Altri pesi o limitazioni: | Nessuna |

Soggetto contro:

....., nato a in Costa d'Avorio il 01/04/1971
C.F.

Proprietà per la quota di 1/2

....., nata a in Costa d'Avorio il
C.F.

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

7.3 Accertamento conformità catastale e urbanistico edilizia

7.3.1 Accertamento conformità catastale.

Attualmente i beni oggetto di pignoramento sono censiti come segue:

-Catasto Fabbricati del Comune di Gambolò (PV): Foglio 26, particella 2375, categoria A/3, Classe 2, vani 7, superficie catastale totale 173 mq, totale escluse aree scoperte 161 mq, rendita € 339,83 Via Fosso n. 4 Piano T-1

Intestati a:

....., nato a in Costa d'Avorio il 01/04/1971
C.F.

Proprietà per la quota di 1/2

....., nata a in Costa d'Avorio il
C.F.

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni

Le planimetrie catastali che rappresentano le unità immobiliari pignorate corrispondono allo stato dei luoghi rilevato in data 19/07/2017.

Come precisato di seguito la documentazione catastale risulta conforme allo stato del luogo rilevato, non è stata riscontrata pratica edilizia agli atti del Comune di Gambolò.

7.3.2 Accertamento conformità urbanistico/edilizia.

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia è individuata nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.), in ambito definito come: "Tessuto urbano consolidato zone residenziali 1 (Ex zone omogenee B1)" ai sensi dell'art. 34 delle Norme Tecniche di

attuazione del Piano delle Regole del PGT Vigente. Il fabbricato in cui è posto il bene in esame risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche del P.G.T. vigente.

L'immobile suddetto è stato realizzato anteriormente al 1 settembre 1967, a seguito delle ricerche effettuate presso gli uffici comunali non è stata rintracciata alcuna documentazione edilizia in merito.

Non sono state reperite le certificazioni di conformità dell'impianto elettrico e termoidraulico.

8 – ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile pignorato è ubicato nel Comune di Gambolò (PV), nell'area del tessuto storico consolidato in un contesto prevalentemente a destinazione residenziale costituito da costruzioni di media dimensione con prevalente tipologia a corte, di massimo 2/3 livelli fuori terra, nelle strette vicinanze risulta un parcheggio pubblico.

Gambolò dista da Pavia circa 35 km, la zona è dotata dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. I servizi principali quali farmacia, posta, banca, scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo grado sono ubicate all'interno del paese.

Lo stato manutentivo degli immobili in esame risulta fortemente degradato e privo degli standard d'igiene previsti per gli spazi alloggiativi dal regolamento locale d'igiene vigente.

9 – ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

9.1 Precedenti proprietari: al ventennio

Al ventennio gli immobili risultavano di proprietà di:

- Sig. _____
_____ per
titoli anteriori al ventennio; (provenienza atto di compravendita a rogito Notaio Paolo _____
_____ regolarmente registrato, trascritto a
_____ vendevano l'unità immobiliare oggetto
dell'esecuzione di pignoramento ai signori sopra generalizzati.

9.2 Attuali proprietari dal 19/01/2006

Alla data di trascrizione del pignoramento (10 gennaio 2017) gli immobili risultavano di proprietà di:

Proprietà per la quota di 1/2

Proprietà per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni
per averli acquistati con atto di compravendita a rogito Notaio

Repertorio trascritto a Vigevanc
giunti dai signori I

10 – DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I beni immobili interessati dal presente rapporto di stima sono state edificate anteriormente al 1 settembre 1967 in pessimo stato di manutenzione e consistono in:

Porzione di fabbricato a destinazione abitativa distribuita su due piani tra loro collegati tramite scala interna.

Lo stato manutentivo generale degli immobili in esame risulta fortemente degradato.

Gli spazi interni risultano articolati come segue: ingresso/soggiorno/cucina, camera e ripostiglio al piano terra; due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone al piano primo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da Via Fosso n. 4, e quindi da area cortilizia. Risultano annessi alla suddetta porzione immobiliare n. 2 ripostigli in corpo separato con soprastante cascina/fienile e area cortilizia.

I soffitti sono piani al piano terra e al piano primo

L' altezza interna netta dei locali a destinazione residenziale del piano terra e primo è pari a m. 3,00; il bagno posto al piano primo ha un'altezza interna di m. 2,60.

Al piano terra l'altezza interna dei ripostigli in corpo separato è pari a m. 2,60.

Al piano primo il soffitto del cascinale, al quale per ragioni di sicurezza non è stato possibile accedere, risulta inclinato con un'altezza minima di m 0.00 e un'altezza massima di m. 2,80.

Dagli elementi ricavati a seguito di sopralluogo e dalla documentazione tecnica catastale sono stati ricavati i dati e le caratteristiche di seguito riportati:

STRUTTURA

Fondazioni: fondazioni in muratura.

Strutture portanti verticali: muratura.

Tamponamenti: murature perimetrali in laterizio

Solai: putrelle e tavelloni.

Copertura: struttura di tipo misto in legno e muratura con manto superiore in tegole di laterizio.

Lattonomie: canali, pluviali e converse in lamiera pre-verniciata

Facciata esterna: parzialmente intonacato e tinteggiato

Balcone: parapetto in ferro battuto lavorato

Inferriate esterne: in ferro battuto

Giudizio complessivo sullo stato di manutenzione degli immobili: gravemente degradato.

FINITURE INTERNE

Pavimenti

Piano Terra:

Porzione di fabbricato a destinazione abitativa:

Ingresso-soggiorno e angolo cottura: pavimento in piastrelle di klinker a spina di pesce color marrone dimensione 7,5 x 15 cm

Ripostiglio 1: pavimento in piastrelle di gres di forma esagonale

Camera: pavimento in piastrelle di gres di diversi colori di dimensioni 10 x 10 cm

Ripostiglio 2: pavimentazione in cemento rustico

Ripostiglio 3: pavimento in piastrella di gres dim 10 x 20 cm

Piano Primo:

Camere: pavimenti in piastrelle di gres di forma esagonale

Bagno: pavimento in piastrelle di gres di colore chiaro di dimensioni 10 x 20 cm

Cascinale: impossibilitato all'accessibilità

Rivestimenti:

Intonaci: le pareti dell'unità immobiliare, ove non rivestite in piastrelle o in perlinato, sono intonacati con finitura a gesso e tinteggiati in diversi colori.

Le pareti del ripostiglio sono in mattoni a vista.

Le pareti della cantina sono intonacati con finitura a gesso e tinteggiati in colori chiari.

Rivestimenti: le pareti del bagno sono rivestite in piastrelle di gres di dimensione 10x10 cm

Soffitti:

I soffitti al piano terra e al piano primo sono prevalentemente scrostati, nel soffitto del bagno traspare l'intonaco su blocchi in laterizio, ove non scrostati hanno finitura a gesso e

sono tinteggiati con colori chiari.

I soffitti risultano piani con un'altezza che varia dai 2,60 m a m. 3,00.

Il soffitto del ripostiglio 2 è in voltino intonacato a finitura a gesso e tinteggiato con colore chiaro, ha un'altezza di 2,60 m; il soffitto del ripostiglio 3 è piano con altezza di m. 2,60 con finitura a gesso e tinteggiato con colore chiaro.

Infissi interni:

Piano terra: non risultano porte, le stanze sono divise da tende;

ripostiglio 2: porta in ferro con inserti in vetro.

ripostiglio 3: finestra in legno con vetro singolo, maniglia e ferramenta in ferro, sprovvista di porta.

Piano terra e primo: Portafinestra e finestre in legno con vetro singolo; apparecchi di chiusura con persiane in legno e tapparelle in PVC; davanzali e contro davanzali in serizzo.. Maniglie e ferramenta in ferro.

Piano primo: porte sono in legno con inserto in vetro nella parte centrale complete di ferramenta e maniglie in ferro

Porta d'ingresso: Porta tipologia a battente in legno con inserti in vetro completa di ferramenta e serratura blindata.

Giudizio complessivo sulle finiture: gravemente degradato

CARATTERISTICHE IMPIANTI

Impianto elettrico: L'impianto, nella parte residenziale, è del tipo sottotraccia, con placchette di finitura mod. tipo "Vimar".

Non risulta impianto nei ripostigli 2-3.

Non è stata rinvenuta la relativa certificazione dell'impianto elettrico a norma di legge come da estremi indicati al paragrafo 7.3.2. della presente relazione.

Impianto idrosanitario: Impianto non visibile probabilmente del tipo incassato con tubo in ferro.

Non è stata rinvenuta la relativa certificazione dell'impianto a norma di legge.

Apparecchi idrosanitari:

Bagno: _water, lavabo, doccia, completi di rubinetterie in acciaio cromato

Impianto di riscaldamento: Assente. In cucina è installata bombola a gas, in assenza di conformità delle norme vigenti in materia.

Giudizio complessivo sullo stato di manutenzione dell'immobile: gravemente degradato

11 – SUPERFICI

Superfici Nette Utili

UNICO LOTTO – Porzione di fabbricato a destinazione abitativa con cascinale, ripostiglio e cantina sito in

Via Fosso n. 4 Gambolò (PV)

PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA (piano terra e piano primo):

ingresso-soggiorno angolo cottura:	mq	24,51
ripostiglio 1:	mq	4,11
camera doppia:	mq	25,53
camera doppia:	mq	23,76
bagno:	mq	8,00
camera doppia:	mq	23,76
balcone:	mq	6,00
ripostiglio 2:	mq	11,71
ripostiglio 3:	mq	6,31
Totale:	mq	133,69

12 – SUPERFICI COMMERCIALI

Da Scenario Immobiliare 2016 – Calcolo della superficie commerciale.

La superficie da considerare, per la valutazione globale dell'immobile, è quella "commerciale" calcolata con le indicazioni che seguono. Ulteriori valutazioni del valore potranno essere ottenute applicando i "coefficienti di differenziazione". Si calcola l'area lorda dell'immobile comprendente i muri divisorii interni e la metà dei muri che dividono l'immobile in oggetto da altri con esso confinanti; sui lati in cui l'immobile non confina con altre unità, nel conteggio si tiene conto dell'intera superficie del muro perimetrale, considerando lo spessore massimo dello stesso non superiore a cm 35.

Superfici Commerciali:

UNICO LOTTO - Porzione di fabbricato a destinazione abitativa al piano terra e primo con cascinale e ripostigli 2-3 sito in via Fosso n. 4 – Gambolò (PV)

DESTINAZIONE	PIANO	SUPERFICIE	COEFFICIENTE	SUP. COMMERC.
Abitazione	terra e primo	143,90 mq	100%	143,90 mq
Balcone	primo	6,31 mq	50%	3,15 mq
Cascinale	primo	29,21 mq	25%	7,30 mq
Ripostigli 2-3	terra	25,63 mq	25%	6,41 mq
TOTALE SUP. COMMERCIALE				160,76 mq

13 – VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI

Criterio di stima

Sintetica comparata in considerazione della loro consistenza, della destinazione d'uso, delle caratteristiche e finiture, dello stato d'uso manutenzione/conservazione, dell'ubicazione dell'epoca di costruzione del fabbricato, dell'esistenza nella zona dei servizi primari. Il tutto correlato con la richiesta di beni simili sul mercato immobiliare della zona e con i prezzi medi attuali di mercato per tali beni.

Fonti di informazione: Ufficio del Territorio Agenzia di Pavia, Agenzie Immobiliari ed Osservatori Immobiliari.

Ai fini della determinazione conclusiva del valore del bene Unico Lotto si ritiene congruo utilizzare un valore pari ad € 300/mq considerando il grave degrado dell'immobile

Provincia: PAVIA
Comune: GAMBOLÒ
Frazione/zona: Centro CENTRALE
Codice di zona: D1
Microzona catastale: M1.1
Tipologia prevalente: Abitazioni colt.
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (l./N)	Valori locazione (€/mq x mese)		Superficie (l./N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni colt.	DEGRADO	1200	1600	-	0,6	0,8	1
Abitazioni colt.	NORMALE	948	1000	-	0,6	0,8	1
Balcone	NORMALE	160	200	-	0,1	0,5	1
Ripostigli coperti	NORMALE	120	125	-	-	-	-
Ripostigli scoperti	NORMALE	90	110	-	-	-	-

Estratto dal sito web dell'Agenzia delle Entrate Banca dati quotazioni immobiliari

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco

26

14 – VALUTAZIONE DELLE SUPERFICI

UNICO LOTTO (Casa d'abitazione su due piani e relativi accessori) via Fosso n. 4 Gambolò (PV).

IMMOBILE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE INTERO	VALORE DI DIRITTO	QUOTA PROP.
Casa d'abitazione su due piani e relativi accessori	160,76 mq	€ 48.228,00	€ 48.228,00	1/1
TOTALE COMPLESSIVO			€ 48.228,00	

Adeguamenti e correzioni di stima – UNICO LOTTO

-Riduzione del valore stimato del 15% per assenza della garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta	€ 7.234,20
Spese per sgombero masserizia	€ 2.000,00
TOTALE	€ 9.234,20

PREZZO A BASE D'ASTA – UNICO LOTTO

Valore dell'immobile al netto delle riduzioni e/o documentazioni e/o spese

€ 48.228,00 - € 9.234,20 = 38.993,80

Arrotondamento per la vendita a:

€ 38.900,00 dicensi Euro trentottomilanovecento/00

Quanto sopra ad evasione dell'incarico affidatomi.

Pavia li 20/11/2017

L'Ausiliario del Giudice

Arch. Silvia Greco

Allegati: Atto di Proprietà
Visure catastali
Planimetrie Catastali
Visure Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare
Estratto P.G.T. Comune di Gambolò
Elaborati Grafici – Planimetrie immobili

Giudice Dott. Andrea Balba
Ausiliario del Giudice Arch. Silvia Greco

27