



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

N.R.G.E.514/2018

Procedente:

Esecutato

DECRETO DI NOMINA DEL CUSTODE

II G.E.

Sentite le parti all'udienza del 06.06.2019;

Vista la delega per le operazioni di vendita al dott. Pierluigi Gotta;

rilevato che, essendo stata ordinata la vendita, deve ritenersi obbligatoria la sostituzione del debitore nella custodia, se già non sia stata disposta precedentemente, designando alternativamente il professionista incaricato delle operazioni di vendita o l'I.V.G.; da tale obbligo di sostituzione il G.E. è dispensato soltanto se vi sia la prova positiva del fatto che la sostituzione non avrebbe alcuna utilità e tale prova nella specie non sussiste;

POTERI E DOVERI DEL CUSTODE.

I poteri e doveri del custode si intendono regolati dalle "Istruzioni generali di custodia degli immobili pignorati" in data 1.3.2006, in libera consultazione presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Torino (piano 4°, scala C) in quanto non derogate/integrate da diverse specifiche disposizioni date dal G.E. per la singola procedura.

P.Q.M.

- a) visto l'art. 559 c.p.c., nomina custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore,
L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;

- b) visto l'art. 560 c.p.c., autorizza il custode ad immettersi nel possesso dell'immobile non occupato e ad agire per il rilascio dell'immobile nei casi e con le modalità previste dalle "Istruzioni generali di custodia" nei confronti di chi occupi l'immobile senza valido titolo opponibile alla procedura, ferma restando l'autorizzazione al debitore a continuare ad abitare nell'immobile fino a nuova disposizione;
- c) rilevato che il designato ha già reso in cancelleria dichiarazione di disponibilità ad accettare le nomine a custode eventualmente ricevute, lo esonera dal comparire in cancelleria;
- d) dispone a favore del custode fondo spese e acconto sulle competenze di € 250,00 a carico del creditore precedente.

Si comunichi al custode anche a mezzo telefono o fax.

Torino, 24.07.2019

Il GE

Dr.ssa Rossella D'Addato

 ASTAlegale.net